

NEWSLETTER

Asociación de Constructores Civiles UC



EDITORIAL

Querida Comunidad,

En esta edición, reafirmamos nuestro compromiso con la vanguardia técnica destacando a nuestro auspiciador Transve, cuyas soluciones en transporte vertical e infraestructura son referentes de seguridad y eficiencia. Este impulso hacia la excelencia se complementa con la visión de Felipe Ossio, Director de la ECCUC, quien subraya el rol de la academia como puente vital entre el conocimiento aplicado y los desafíos reales de la industria.

Finalmente, revisamos el panorama del sector construcción, marcado por la urgencia de reactivación y nuevas políticas públicas. Sigamos construyendo juntos con el profesionalismo que nos caracteriza.

Un cordial saludo,

Patricio González Canto
Vicepresidente ACCUC

CONTENIDO

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES,
PÁG. 02

TODO ACERCA DEL DS44, **PÁG. 04**

HAZTE SOCIO ACCUC, **PÁG. 05**

TRANSVE: Cómo definir correctamente el sistema de transporte vertical según el tipo de edificio
PÁG. 06

FELIPE OSSIO: Marzo: un buen momento para reconectarnos, **PÁG. 07**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES, **PÁG. 08**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN INTERNACIONALES, **PÁG. 10**

CRÉDITOS, **PÁG. 14**

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES:

Queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento a todos nuestros auspiciadores, quienes con su invaluable apoyo hacen posible que sigamos desarrollando nuestras actividades como ACCUC.

Su compromiso y confianza no solo fortalecen nuestra asociación, sino que también nos inspiran a continuar promoviendo el desarrollo y la innovación en el sector de la construcción.

Gracias a su respaldo, seguimos trabajando juntos para construir un futuro más sostenible, equitativo y lleno de oportunidades para todos. ¡Su apoyo es fundamental para el éxito de nuestra misión!



DECON UC



CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

CONTINUACIÓN AUSPICIADORES



CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER



**¿ESTÁS PREPARADO
PARA UNA FISCALIZACIÓN?
¿IMPLEMENTASTE LA NUEVA
REGLAMENTACIÓN?
TE ADJUNTAMOS EL DS 44 Y EL FUF
(FORMULARIO ÚNICO DE FISCALIZACIÓN)**

[DESCARGA DECRETO 44](#)

[DESCARGA FUF \(FORMULARIO UNICO DE FISCALIZACIÓN DEL DECRETO 44\)](#)

[RESUMEN DECRETO 44](#)

**CONS
TRUCTOR
CIVIL** accuc

NEWSLETTER

¡Únete a la **ACCUC** y sé parte de una comunidad que construye el futuro! Hazte socio y conecta con profesionales apasionados. ¡Juntos, levantamos grandes obras! ❤️🔧 #HazteSocio #ConstruyendoElFuturo



HAZTE SOCIO ACCUC

Tenemos nueva cuenta LinkedIn!!!

🔧 ¡Únete a nuestra comunidad en LinkedIn!

Estamos emocionados de anunciar el lanzamiento de nuestra nueva cuenta oficial en LinkedIn: [Asociación de Constructores Civiles UC](#).

🌟 Aquí podrás:

- ✓ Mantenerte informado sobre las últimas novedades en la industria de la construcción civil.
- ✓ Conectar con profesionales y egresados de nuestra red.
- ✓ Participar en iniciativas, eventos y proyectos relevantes para nuestra comunidad.

👉 ¡No pierdas la oportunidad de ser parte de este espacio de colaboración y crecimiento profesional! Síguenos y comparte esta invitación con tus contactos.

SIGUENOS EN LINKEDIN

CONSTRUCTOR CIVIL ACCUC

NEWSLETTER

CÓMO DEFINIR CORRECTAMENTE EL SISTEMA DE TRANSPORTE VERTICAL SEGÚN EL TIPO DE EDIFICIO

En Chile, la correcta definición del sistema de transporte vertical no responde a reglas simplificadas, como una cantidad fija de ascensores por número de pisos, sino a un marco normativo y técnico que establece umbrales de obligatoriedad, criterios de desempeño y exigencias de seguridad, accesibilidad y mantención. La Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) exige ascensores, como mínimo, en edificios de vivienda desde 6 pisos y en edificios de otros usos desde 5 pisos, incorporando requisitos más estrictos en tipologías como asistencia hospitalaria y larga estadía. Cuando el proyecto se encuentra en estos casos, la cantidad y configuración de ascensores debe justificarse mediante un Estudio de Ascensores basado en simulación de tráfico (15 minutos, con ocupación máxima simulada al 80%), evaluando métricas como tiempos de espera y capacidad de transporte.

La selección técnica del sistema comienza con la caracterización de la demanda: destino del edificio, población por piso, niveles subterráneos y definición del acceso principal. A partir de ello, el diseñador traduce los requerimientos de servicio en parámetros como carga nominal, velocidad, número de equipos y tipo de control (convencional o por destino).

La OGUC establece dimensiones mínimas de cabina, puertas automáticas y condiciones de infraestructura, pero no define velocidades objetivo ni capacidades nominales específicas por tipología, lo que obliga a fundamentar técnicamente la propuesta mediante estudio y simulación. En edificios hospitalarios, por ejemplo, al menos un ascensor debe permitir el traslado de camillas; en oficinas y hoteles, la segregación de flujos de pasajeros y servicio puede ser determinante para cumplir los estándares de desempeño.

La definición del sistema debe integrar accesibilidad, seguridad sísmica y continuidad operacional, cumpliendo normativa técnica, respaldo eléctrico y exigencias de la Ley 20.296 en mantención y certificación. Su correcta planificación desde etapas tempranas, basada en criterios normativos y estudios técnicos, evita errores de capacidad que impactan directamente en la seguridad y experiencia de los usuarios.

transve.cl



ESCUELA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
FACULTAD DE INGENIERÍA

Marzo: un buen momento para reconectarnos

Marzo siempre tiene un aire especial en la Escuela de Construcción Civil. Se reactivan los pasillos, regresa la vida universitaria a los patios y edificios del campus, comienzan nuevos proyectos y llegan estudiantes con la motivación de iniciar su camino en una profesión que impacta directamente en la vida de las personas y en el desarrollo del país.

Para mí, este inicio de año también es una oportunidad para volver a conectarnos con quienes forman parte de nuestra comunidad de exalumnos. Con el tiempo, nuestras trayectorias profesionales se diversifican, pero seguimos compartiendo un mismo tronco común, la misma impronta, los mismos valores aprendidos en nuestra formación y, por tanto, una mirada común sobre el sector y un fuerte compromiso con el rol social de la construcción.

Quiero aprovechar esta instancia para invitarlos a considerar a DECON UC en sus proyectos, ya sea a través de sus laboratorios, asesorías técnicas o estudios especializados. Seguir trabajando en conjunto es una forma concreta de aportar al desarrollo del sector y de mantener viva esta comunidad profesional. Quisiera inviarles, además, a que consideren nuestra amplia oferta en educación continua para el fortalecimiento de sus competencias profesionales, y a nuestro programa de Magíster en Construcción como alternativa de formación avanzada en el área que cuenta con un plan de continuidad de estudios que facilita y acorta la trayectoria a nuestros ex alumnos.

Confío en que este nuevo año será una oportunidad para seguir encontrándonos, fortaleciendo nuestros vínculos y aportando, desde distintos espacios, a la construcción de un país que necesita cada vez más de nuestro compromiso y liderazgo

Un afectuoso saludo,

Felipe Ossio Castillo
Director de la Escuela de Construcción Civil UC



**CONS
TRUCTOR
CIVIL** accuc

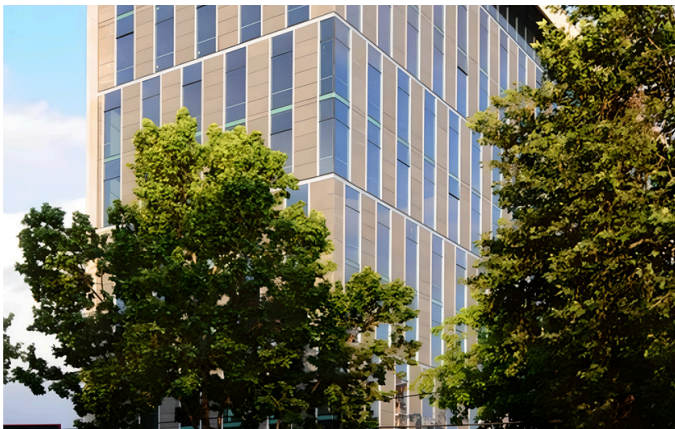
NEWSLETTER

Proyectos inmobiliarios en Chile: Las zonas que lideran la inversión en 2026

Proyectos inmobiliarios en Chile vuelven a estar en el centro de la conversación este 2026. Después de años más lentos para el sector, hoy las cifras muestran señales claras de recuperación: más ventas, más interés por comprar vivienda y nuevas oportunidades para quienes sueñan con su casa propia o quieren invertir.

Pero la gran pregunta es: ¿en qué zonas se está concentrando realmente la inversión este año? ¿Qué ciudades están creciendo más? ¿Y cómo pueden las familias aprovechar este escenario, sobre todo si quieren comprar con subsidio?

[LEER MÁS](#)



Efeméride: El edificio Costaneras Cosas destaca por ser uno de los primeros edificios en tener certificación Leed Cs (sistema de evaluación Leed Cs v2.0) categoría Oro, que permite ofrecer un edificio sustentable en relación al medio ambiente y a su capacidad de no perder valor en procesos de deterioro tanto en sus instalaciones técnicas como de su propia Arquitectura y al mismo tiempo incorpora criterios de conservación y ahorro energéticos pioneros en nuestro país.

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES

Caída en subsidios habitacionales enciende alarmas en la CChC

Caída en subsidios habitacionales enciende alarmas en la CChC "Existe una profunda preocupación en el gremio por la inconsistencia entre los compromisos asumidos por el Ejecutivo y las definiciones finalmente adoptadas en materia habitacional". Con esas palabras, la gerencia de Vivienda y Urbanismo de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) inició su análisis sobre la caída en los subsidios que se proyecta para 2026, en una minuta privada a la que accedió este medio.

[LEER MÁS](#)

Superficie autorizada para la construcción de obras nuevas cae a su nivel más bajo desde 1992

Superficie autorizada para la construcción de obras nuevas cae a su nivel más bajo desde 1992 El sector de la construcción sigue decayendo. Durante 2025, la superficie autorizada para obras nuevas volvió a retroceder.

Esta vez descendió un 11,7%, en relación con el año 2024, luego que el ejercicio 2025 se autorizara un área de 8.876.738 metros cuadrados (m²), versus los 10.058.607 m² del año antepasado. Asimismo, la cifra acumulada en 2025 fue inferior en un 37,6% a la superficie promedio autorizada en el lapso 2000-2024, que asciende a 14.222.426 m² por ejercicio.

[LEER MÁS](#)

NEWSLETTER

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES



Efeméride: Edificio de Oficinas “La Concepción, ubicado en calle La Concepción 141, Providencia Santiago Chile, es un edificio de oficinas de alto estándar con clasificación A+, para arriendo. Se compone de 9 pisos más subterráneo, con 15.000 m2 de oficinas, locales comerciales, estacionamientos y bodegas. Su diseño fue pensado para entregar plantas flexibles; es decir, con la posibilidad de ser conectadas para lograr la superficie deseada.

El edificio fue diseñado por la oficina de arquitectos argentina BMA Estudio (Bodas-Miani-Anger), responsables también de la construcción del Mall Center Curicó y del Boulevard del Parque Arauco, en Santiago, y el proyecto fue financiado y administrado por Inmobiliaria Viña del Mar.

En el 41,7% de los campamentos de Chile no se ha iniciado intervención del Plan de Emergencia Habitacional del Minvu

A un mes de que finalice el mandato del gobierno de Gabriel Boric y con casi cuatro años desde la implementación del Plan de Emergencia Habitacional (PEH), a noviembre se había alcanzado el 91% de la meta de las 260.000 soluciones habitacionales comprometidas por el Ejecutivo, con 236.622 terminadas o entregadas y 123.160 en ejecución.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUCTOR CIVIL accuc

Construcción sortea lo peor de su crisis: desistimientos de compras de viviendas caen en 2025 por primera vez en tres años

Construcción sortea lo peor de su crisis: desistimientos de compras de viviendas caen en 2025 por primera vez en tres años. En 2024, con el mal momento de la industria inmobiliaria y de la construcción, la venta de viviendas se mantenía en mínimos históricos, y a su vez, los desistimientos de compras alcanzaban los niveles más altos desde que se tiene registro. Sin embargo, en 2025, se lograron ver mejoras en ambas variables.

[LEER MÁS](#)

Columnas de Opinión: Política de Estado en Vivienda

Hace algunos meses el Ministerio de Vivienda –a partir de la información del Censo de Población del 2024– determinó que el déficit habitacional en el país es de 491 mil viviendas.

Por su parte, la semana pasada, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), hizo públicos los datos de su estudio “Balance de Vivienda 2025” que, basado en datos de la Encuesta CASEN 2024, cifra el mismo déficit en 977 mil viviendas.

Si bien llama la atención que uno de los resultados es el doble del otro, y que mientras el primero se basa en un censo de población, el otro lo hace en base a una encuesta a 78.654 hogares, desde Fundación Invida creemos que ambos nos invitan a seguir avanzando para resolver el grave problema de acceso a la vivienda que aún afecta a miles de familias y que en estos días hemos visto crecer por la voracidad de los incendios forestales en la zona sur.

[LEER MÁS](#)

NEWSLETTER

NOTICIAS INTERNACIONALES

USA

Informe de la industria de la construcción en Estados Unidos 2026: Los megaproyectos de la Ley CHIPS, los centros de datos y el gasto en infraestructura de la IJA redefinen las inversiones en construcción en EE. UU. - Pronóstico hasta 2030

El mercado de la construcción estadounidense presenta oportunidades en los sectores residencial, comercial y de infraestructura, con especial atención a la vivienda asequible, las renovaciones energéticamente eficientes y los sistemas digitales MEP. La expansión de las viviendas unifamiliares en alquiler y el crecimiento de los centros de datos son tendencias clave, junto con los incentivos gubernamentales que promueven prácticas sostenibles. Los desafíos incluyen la escasez de mano de obra, la volatilidad de los costos y los obstáculos regulatorios.

LEER MÁS



CONSTRUTOR
CIVIL accuc

NEWSLETTER

Actualizaciones de la industria de la ingeniería y la construcción de febrero de 2026

Febrero es cuando el impulso se hace medible. El optimismo de un nuevo año da paso a la ejecución, la responsabilidad y el progreso real. En todos nuestros equipos, el enfoque se mantiene en mantener los estándares que definen a nuestras firmas, a la vez que mejoramos continuamente los sistemas, la comunicación y la capacidad de respuesta que apoyan a los clientes en todos los estados donde prestamos servicios.

LEER MÁS

En enero de 2026, el inicio de la construcción no residencial se disparó a 80.300 millones de dólares.

El último análisis del mercado de la construcción de ConstructConnect revela que el total de construcciones no residenciales iniciadas en EE. UU. (la suma combinada de edificios no residenciales y construcción civil) para enero de 2026 alcanzó los \$80,3 mil millones.

Este resultado representa un importante incremento de 16.700 millones de dólares respecto a diciembre de 2025, y un aumento del 53,3% respecto a enero del año pasado.

LEER MÁS

Efeméride: En 2019, la Torre Willis (anteriormente la Torre Sears) de Chicago recibió la certificación Platino del USGBC, convirtiéndose en el en el mayor edificio de EE. UU. en lograr la máxima acreditación del máximo nivel según la última norma LEED v4.1. Con sus 442,3 metros de altura, domina el horizonte de Chicago y es un excelente ejemplo de cómo el sistema LEED puede aplicarse con éxito en edificios existentes.

NOTICIAS INTERNACIONALES

MÉXICO

Industria de la construcción en Baja California enfrenta recesión: CMIC

Además se enfrentan a una falta de oportunidades en la obra pública de la ciudad, pues menos del 2% de las licitaciones en el ayuntamiento de Tijuana corresponden a las empresas afiliadas a la CMIC.

[LEER MÁS](#)

Crece 11% construcción en NL ante auge en obra pública

La construcción en Nuevo León sigue generando cimientos firmes, impulsada principalmente por el auge en obra pública.

Para muestra, de enero a noviembre de 2025 la construcción en el estado creció 11% comparado con igual periodo del 2024, lo que destaca la fortaleza del sector, señaló Rodrigo Garza, presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) Nuevo León. Las cifras arrojan que, en ese lapso, el valor de la producción generado por las empresas constructoras en el estado alcanzó \$71 mil 784 millones 310 mil pesos corrientes (valores monetarios expresados a precios actuales e incluyendo el impacto de la inflación).

“En ese tiempo, la inversión pública creció 104% y la privada 3.7 por ciento. Del total de la inversión, el 13% provino de recursos públicos y el 87% restante, de privados”, destacó el líder de la CMIC en el estado.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: Torre Cuarzo, un edificio corporativo en México, ha obtenido la certificación LEED Oro por su sostenibilidad y eficiencia bajo el sistema LEED v4.1 O+M: Edificios Existentes. Este reconocimiento destaca la importancia creciente de los edificios sostenibles, que contribuyen al ahorro de energía y agua, y reducen las emisiones de CO2. Fibra UNO, el fideicomiso de inversión inmobiliaria líder en México, busca impulsar prácticas sostenibles y fomentar el desarrollo inmobiliario en el país.

Construcción crece 1.7% en diciembre, pero cae 5.6% anual

El sector de la construcción en México cerró el 2025 con un desempeño mixto, marcado por una ligera recuperación mensual, pero con una tendencia negativa en su comparación anual.

De acuerdo con la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), publicada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), el valor de producción del sector aumentó 1.7% en diciembre respecto al mes previo, en términos reales y con cifras desestacionalizadas.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

PERÚ

Construcción creció 6,7% en 2025, pero la caída de 20% en obra pública tensiona el panorama 2026

El sector construcción cerró 2025 con uno de sus desempeños más sólidos de la última década, pero el inicio de 2026 muestra señales claras de desaceleración en el frente público. Así lo señala el Informe Económico de la Construcción N.º 98 presentado por la Cámara Peruana de la Construcción (CAPECO), que advierte que el principal riesgo para este año proviene de la menor ejecución de inversión pública y del contexto político de transición.

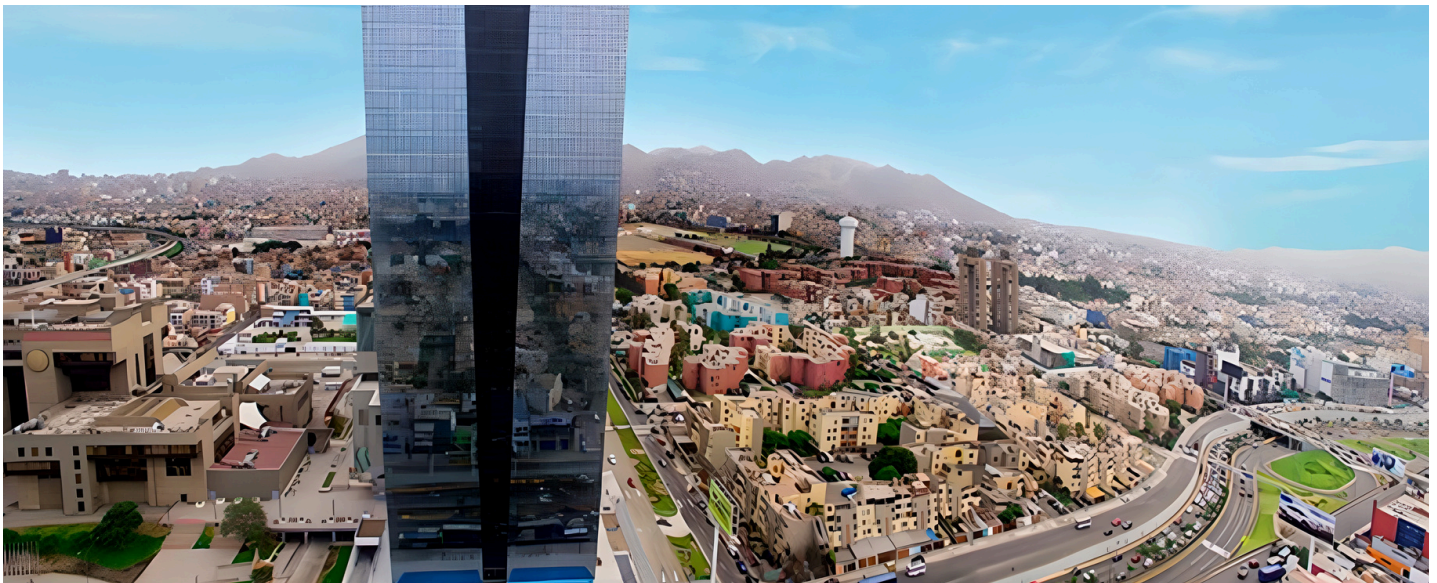
[LEER MÁS](#)

Digitalización de proveedores: por qué estar en plataformas especializadas del sector construcción

En el Perú, la cartera de proyectos de infraestructura pública y privada —que incluye iniciativas en minería, transporte, saneamiento, energía y vivienda— continúa dinamizando la demanda de productos y servicios especializados. En este escenario, estar presente en plataformas digitales del rubro ya no es opcional, sino parte del ADN competitivo de las empresas proveedoras.

Un sector que acelera su transformación digital La construcción viene incorporando tecnologías como BIM, gestión de proyectos en la nube, marketplaces B2B y plataformas colaborativas. Este proceso exige que los proveedores estén alineados con los nuevos canales de búsqueda y contratación.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: Edificio Banco de la Nación, por su diseño, construcción y materiales utilizados, el Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos otorgó la Certificación Leed Silver en la Categoría Nueva Construcción al edificio del Banco de la Nación, que de esta manera se convierte en la primera institución pública en tener esa certificación, siendo motivo de orgullo para el Perú y su ingeniería.

Construido por la Empresa de Ingeniería y Construcción Cosapi, este edificio de 135.5 metros de altura y 66,539 metros cuadrados de área construida ahorra 40% en el consumo de agua y 18% en energía eléctrica, un verdadero logro obtenido gracias a su diseño que permite aprovechar al máximo la luz solar y la iluminación artificial, así como a la utilización de aparatos y griferías especiales. Asimismo, se ha reducido la emisión de gases de efecto invernadero en cada uno de sus 31 pisos y cuatro sótanos.

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

ARGENTINA

Mendoza licita el tramo urbano más complejo del Acceso Este con fuertes diferencias de costos

El Gobierno de Mendoza se prepara para adjudicar el tramo urbano más complejo del Acceso Este, actual ruta provincial 22, entre el Nudo Vial y la calle Arturo González. La obra será financiada con fondos de resarcimiento por la promoción industrial y se considera clave por su impacto vial y urbano en una de las principales puertas de acceso al área metropolitana.

[LEER MÁS](#)

Córdoba convierte la Ruta Nacional 19 en autopista para reforzar turismo y carga Mercosur

La provincia de Córdoba inició las obras para transformar en autopista un tramo estratégico de la Ruta Nacional 19, corredor que vincula turismo, producción y comercio regional e internacional. El tramo intervenido atraviesa la ciudad de Córdoba y las localidades de Río Primero, Río Segundo y San Justo, hasta llegar a San Francisco, formando parte de uno de los principales ejes bioceánicos Atlántico-Pacífico del país.

[LEER MÁS](#)

La actividad de la construcción en Argentina creció un 6,3 % en 2025

Según un informe del Instituto Nacional de Estadística y Censos (Indec), la actividad de la construcción registró además en el último mes de 2025 una mejora del 3,8 % en relación a noviembre.

Los datos difundidos este viernes marcan una importante mejora respecto al desplome del 27,4 % registrado en 2024, año en que la actividad de la construcción se vio severamente afectada por el cuadro de retracción económica, elevada inflación, pérdida del poder de compra de los hogares y severo ajuste fiscal sostenido por el Gobierno de Javier Milei, que incluyó la paralización de las obras de infraestructura pública.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: Edificio Tango - Sede Corporativa Johnson & Son Argentina / SC Johnson & Son Inc.

El requerimiento de proponer el nuevo edificio que albergara las oficinas para JOHNSON plantea un desafío apasionante. La historia de SC Johnson & Son está atada a la historia de la arquitectura moderna, a partir de la construcción de su sede diseñada por Frank Lloyd Wright en 1936, cuya poderosa impronta formal le ha proporcionado a la compañía un claro ícono a partir del cual proyectar una contundente imagen corporativa.



CREDITOS

NEWSLETTER de la Asociación de Constructores Civiles UC.

Edición General.

Patricio González Canto (Constructor Civil UC) G97. y Claudia Olguín (Periodista).

Diseño y Diagramación

Nelson Torres V. (Constructor Civil UC).G85

Fotografías.

Claudia Olguín. (Periodista)

Andrés Vargas (Fotografías Corporativas)

Edición N° 33 – 01 marzo 2026

Evite imprimir este NEWSLETTER si no es necesario. Cuidemos el Medio Ambiente. Si requiere hacerlo, solicite autorización a la Asociación de Constructores Civiles UC.

Los avatar son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC. Prohibida su reproducción.

**Las fotografías de este documento son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC y no están permitidas sus reproducciones. Respecto a las imágenes de medios de comunicación masivos, se tomaron desde sus publicaciones y se consignan aquí sus créditos.*