

NEWSLETTER

Asociación de Constructores Civiles UC



FLESAN®

EDITORIAL

Querida Comunidad,

Con esta edición Nº 31 cerramos un año de intenso trabajo y conexión con la industria. Mirar hacia atrás y ver el camino recorrido nos llena de orgullo; ha sido un verdadero privilegio servirles, manteniéndonos informados y unidos en torno a los desafíos de nuestra industria y el quehacer de nuestra querida Escuela de Construcción.

Agradecemos profundamente la confianza y la participación activa de cada uno de ustedes, quienes son el motor de esta Asociación. Que este cierre de ciclo sea un momento para celebrar lo construido y renovar energías.

Les deseo un 2026 extraordinario, lleno de salud, prosperidad y nuevos proyectos. ¡Sigamos construyendo juntos el futuro con la excelencia que nos distingue!

Un cordial saludo,

Patricio González Canto
Vicepresidente ACCUC



CONTENIDO

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES,
PÁG. 02

PRESENTAMOS A NUESTRO NUEVO AUSPICIADOR KDRN / KBOX, **PÁG. 04**

TODO ACERCA DEL DS44, **PÁG. 05**

HAZTE SOCIO ACCUC, **PÁG. 06**

FLESAN Y DCV SE ALZAN CON EL PREMIO APORTE URBANO 2025 POR EL NUEVO MUSEO REGIONAL DE ATACAMA, **PÁG. 07**

DECON UC: Vínculo estratégico entre industria, conocimiento y formación, **PÁG. 08**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES, **PÁG. 09**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN INTERNACIONALES, **PÁG. 11**

CRÉDITOS, **PÁG. 15**

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES:

Queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento a todos nuestros auspiciadores, quienes con su invaluable apoyo hacen posible que sigamos desarrollando nuestras actividades como ACCUC.

Su compromiso y confianza no solo fortalecen nuestra asociación, sino que también nos inspiran a continuar promoviendo el desarrollo y la innovación en el sector de la construcción.

Gracias a su respaldo, seguimos trabajando juntos para construir un futuro más sostenible, equitativo y lleno de oportunidades para todos. ¡Su apoyo es fundamental para el éxito de nuestra misión!



DECON UC



NEWSLETTER



CONTINUACIÓN AUSPICIADORES



NEWSLETTER

TENEMOS NUEVO AUSPICIADOR!

La empresa chilena especializada en sistemas de drenaje y canalizaciones eléctricas refuerza su compromiso con el desarrollo de la construcción civil al unirse con la red de colaboradores de la asociación.

La Asociación de Constructores Civiles UC, ACCUC, da la bienvenida a KDren y KBox como nuevo auspiciador para 2026, sumando así, a una empresa nacional que aporta soluciones innovadoras al sector de la infraestructura y las obras civiles.

Empresa chilena dedicada a la fabricación y comercialización de sistemas eficientes de drenaje y canalizaciones eléctricas, especialmente diseñados para optimizar proyectos de construcción. Sus productos incluyen conos de plástico con diseño de estrella que se instalan para filtrar agua en canalizaciones subterráneas y diversos proyectos de infraestructura, permitiendo reducir costos, tiempos de instalación y optimizar el uso de materiales y mano de obra.

Adicionalmente, ofrecen cámaras de paso eléctricas modulares tipo B (600x600) y tipo C (400x400). Su fácil y rápido armado permite optimizar las partidas eléctricas reduciendo costos y tiempos de instalación, de la mano de altos estándares de calidad. Estas cámaras cuentan con validación SEC para su uso.

"Recibir el respaldo de KDren nos fortalece como gremio y ratifica que la asociación sigue siendo un espacio de encuentro para empresas y profesionales comprometidos con nuestra industria. Agradecemos profundamente su confianza y damos la bienvenida a esta alianza que sin duda aportará valor a nuestra comunidad", destacó Pablo Guerra, presidente de la ACCUC.

Esta incorporación refuerza la red de empresas que acompaña a la ACCUC en su misión de conectar, potenciar y representar a los constructores civiles egresados de la Universidad Católica, consolidando un ecosistema donde la innovación técnica y el desarrollo profesional van de la mano.

Para más información sobre KDren y sus soluciones, visita www.kdren.cl





**¿ESTÁS PREPARADO
PARA UNA FISCALIZACIÓN?
¿IMPLEMENTASTE LA NUEVA
REGLAMENTACIÓN?
TE ADJUNTAMOS EL DS 44 Y EL FUF
(FORMULARIO ÚNICO DE FISCALIZACIÓN)**

[DESCARGA DECRETO 44](#)

[DESCARGA FUF \(FORMULARIO ÚNICO DE FISCALIZACIÓN DEL DECRETO 44\)](#)

[RESUMEN DECRETO 44](#)

¡Únete a la **ACCUC** y sé parte de una comunidad que construye el futuro! Hazte socio y conecta con profesionales apasionados. ¡Juntos, levantamos grandes obras! ❤️🔧 #HazteSocio #ConstruyendoElFuturo



HAZTE SOCIO ACCUC

Tenemos nueva cuenta LinkedIn!!!

📢 ¡Únete a nuestra comunidad en LinkedIn!

Estamos emocionados de anunciar el lanzamiento de nuestra nueva cuenta oficial en LinkedIn: [Asociación de Constructores Civiles UC](#).

⭐ Aquí podrás:

- ✓ Mantenerte informado sobre las últimas novedades en la industria de la construcción civil.
 - ✓ Conectar con profesionales y egresados de nuestra red.
 - ✓ Participar en iniciativas, eventos y proyectos relevantes para nuestra comunidad.
- 👉 ¡No pierdas la oportunidad de ser parte de este espacio de colaboración y crecimiento profesional! Síguenos y comparte esta invitación con tus contactos.

SIGUENOS EN LINKEDIN



NEWSLETTER

Flesan y DVC se alzan con el Premio Aporte Urbano 2025 por el Nuevo Museo Regional de Atacama

Un hito para la infraestructura cultural y pública del país, el proyecto desarrollado por el Consorcio Flesan-DVC fue galardonado en los Premios Aporte Urbano (PAU) 2025, destacando por su excelencia técnica, diseño innovador y compromiso patrimonial.

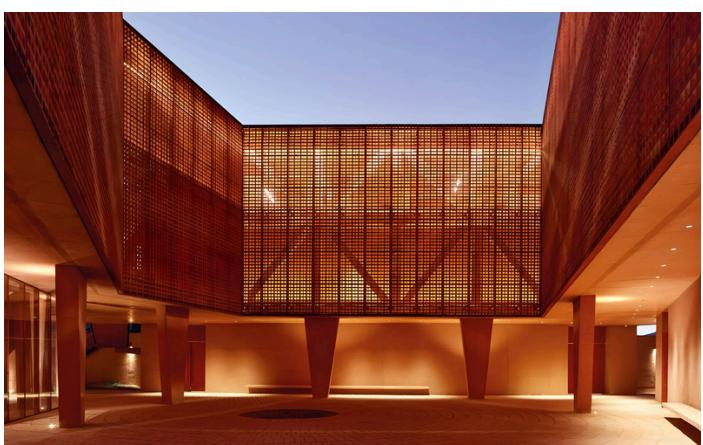
En una ceremonia que celebra lo mejor de la arquitectura y la construcción nacional, el Consorcio Flesan-DVC -alianza estratégica dentro del Grupo Flesan- recibió un importante reconocimiento en los Premios Aporte Urbano 2025 por la ejecución del Nuevo Museo Regional de Atacama.

Ubicado en el corazón de Copiapó, este proyecto de más de 6.500 m² no solo representa un avance significativo en infraestructura pública para el norte de Chile, sino que también es un testimonio del liderazgo técnico de nuestros asociados. El edificio, diseñado por el arquitecto Max Núñez, destaca por su geometría irregular y una fachada ventilada de gran complejidad artesanal, compuesta por 40.000 ladrillos instalados manualmente, lo que le otorga una identidad única y moderna sin perder el vínculo con la tradición colonial de la zona.

Excelencia frente a los desafíos La construcción, mandatada por la Dirección de Arquitectura del MOP, enfrentó desafíos de alta envergadura, incluyendo la ejecución durante la pandemia y la asimetría de sus alturas. Para la ACCUC, este premio refuerza el valor de la colaboración y la calidad profesional de las empresas que forman parte de nuestra red.

"Nos enorgullece haber participado en la construcción de esta gran infraestructura, que albergará la mayor exposición histórica de la región y se convierte en un legado permanente para Chile", señalaron desde la directiva de Consorcio Flesan-DVC

Desde la Asociación, felicitamos a todo el equipo de Flesan por este merecido galardón, que pone en valor la innovación y el compromiso público, pilares fundamentales que compartimos como Constructores Civiles UC.



NEWSLETTER



DECON UC: vínculo estratégico entre industria, conocimiento y formación.

En la Escuela de Construcción Civil UC, creemos firmemente en el poder transformador del conocimiento aplicado. Por eso, a través de DECON UC —nuestra Dirección de Extensión en Construcción— ponemos al servicio del país y su industria un equipo comprometido con la calidad, la innovación y la sostenibilidad, capaz de entregar soluciones concretas mediante asesorías, ensayos técnicos, estudios especializados y programas de formación continua.

Para nuestros exalumnos, trabajar con DECON UC es más que una decisión estratégica: es una forma concreta de volver a vincularse con la Escuela, fortaleciendo directamente su quehacer académico y formativo. Cada proyecto que desarrollamos activa un círculo virtuoso entre industria, investigación y docencia: los problemas que enfrentan hoy muchos de nuestros alumni ya han sido abordados por docentes en investigaciones aplicadas, mientras que los nuevos desafíos que emergen desde la industria alimentan una investigación pertinente y de calidad.

Este vínculo nos permite no solo entregar soluciones técnicas de excelencia, sino también formar profesionales preparados para anticiparse a los retos del futuro.

Por eso, cuando contratas a **DECON UC**, estás haciendo mucho más que resolver una necesidad técnica: estás apoyando activamente la formación de nuevas generaciones, fortaleciendo la investigación aplicada y siendo parte del desarrollo sostenible del país.

Te invitamos a reencontrarte con la Escuela desde el lugar donde convergen experiencia, conocimiento y vocación pública.

Un afectuoso saludo,

Felipe Ossio Castillo
Director de la Escuela de Construcción Civil UC



CChC advierte entre los riesgos para el 2026 más "atrasos e incumplimientos de pago" a constructoras

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) proyecta una mayor alza de la inversión total en construcción durante el próximo año, superando las cifras de este 2025.

Según reveló hoy el gremio, la inversión crecerá un 2,2% anual este año y un 4,8% en 2026.

En este sentido, el presidente de la CChC, Alfredo Echavarría, dijo que "en 2026 podría comenzar un período de crecimiento integral de la construcción, incluso en un escenario de fuerte restricción fiscal".

[LEER MÁS](#)



Efeméride: El edificio Costaneras Cosas destaca por ser uno de los primeros edificios en tener certificación Leed Cs (sistema de evaluación Leed Cs v2.0) categoría Oro, que permite ofrecer un edificio sustentable en relación al medio ambiente y a su capacidad de no perder valor en procesos de deterioro tanto en sus instalaciones técnicas como de su propia Arquitectura y al mismo tiempo incorpora criterios de conservación y ahorro energéticos pioneros en nuestro país.

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES

MOP y actores de la industria discuten futuro de las concesiones en Chile luego de 30 años de proyectos en infraestructura público-privada

Un debate acerca de lo que ha sido el sistema de concesiones en Chile, desde que se inició a mediados de los años 90 a la fecha, y cómo luego de estas tres décadas se proyecta al futuro, fue el que realizó esta mañana un grupo de autoridades del Ministerio de Obras Públicas, encabezadas por el subsecretario Danilo Núñez Izquierdo, además de representantes de la industria y la banca, así como de exautoridades de Gobierno, en un conversatorio denominado "El futuro de las alianzas público-privadas en Chile: Tendencias, financiamiento y gobernanza para sistemas maduros"

[LEER MÁS](#)

CChC desarrolla innovadora herramienta con IA que reduce tiempos para permisos de obras municipales

En EtMday, evento que reunió a los principales referentes del sector de la innovación y las más importantes empresas del país, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) presentó su innovadora herramienta Revi: Permisos con IA, un asistente que utiliza inteligencia artificial para agilizar la tramitación de permisos de construcción en los municipios.

[LEER MÁS](#)

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES



Efeméride: Edificio de Oficinas "La Concepción, ubicado en calle La Concepción 141, Providencia Santiago Chile, es un edificio de oficinas de alto estándar con clasificación A+, para arriendo. Se compone de 9 pisos más subterráneo, con 15.000 m² de oficinas, locales comerciales, estacionamientos y bodegas. Su diseño fue pensado para entregar plantas flexibles; es decir, con la posibilidad de ser conectadas para lograr la superficie deseada.

El edificio fue diseñado por la oficina de arquitectos argentina BMA Estudio (Bodas-Miani-Anger), responsables también de la construcción del Mall Center Curicó y del Boulevard del Parque Arauco, en Santiago, y el proyecto fue financiado y administrado por Inmobiliaria Viña del Mar.

"Multifamily" bajo presión y viviendas para adultos mayores tomarían protagonismo: Qué viene para el rubro inmobiliario

El mercado inmobiliario chileno comenzó a mostrar los ansiados brotes verdes en 2025, marcando el inicio del fin de una crisis profunda y prolongada que frenó la inversión, destruyó miles de empleos y arrasó con cientos de empresas del rubro.

[LEER MÁS](#)

Finaliza implementación de reforma de las compras públicas: Tratos Directos disminuyen y participación de Pymes crece

En 2025 ya se observan resultados preliminares de la reforma, con una disminución de 23% en los Tratos Directos, un aumento del uso de procedimientos competitivos hasta 86,5% y un crecimiento superior al 20% en los montos transados por Empresas de Menor Tamaño.

La última etapa de la reforma a las compras públicas se implementa este 12 de diciembre de 2025 con el ingreso de obras del MOP y MINVU a Mercado Público, lo que aumentará la transparencia y competencia en estos procesos.

[LEER MÁS](#)

CChC proyecta crecimiento de inversión en construcción de 4,8% para 2026

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) presentó este 22 de diciembre su informe Macroeconomía y Construcción (MACH), donde proyecta una expansión del sector de 2,2% anual para 2025 y un fortalecimiento de 4,8% en 2026. Pese a la recuperación, el gremio advierte riesgos por la estrechez fiscal y la caída en la inversión pública.

Nicolás León, gerente de Estudios y Políticas Públicas de la CChC, detalló que en 2025 la inversión en infraestructura cerraría con un alza de 3,3%, traccionada por el crecimiento de 5,5% en el segmento productivo. En contraste, para 2026 se anticipa una caída del 5,1% en infraestructura pública debido a ajustes presupuestarios, la cual sería compensada por un salto de 13,6% en infraestructura productiva.

[LEER MÁS](#)

NOTICIAS INTERNACIONALES

USA

Aprovechar BIM, gemelos digitales y sistemas de gestión de edificios para impulsar las operaciones y reducir el mantenimiento

El modelado de información de construcción (BIM) y sus potentes complementos han revolucionado sin duda la coordinación y la eficiencia asociadas al diseño y la construcción de edificios.

Sin embargo, un área donde la industria aún no ha aprovechado plenamente el potencial de BIM es el mantenimiento continuo.

[LEER MÁS](#)

Revolution Wind y Sunrise Wind reciben órdenes de suspensión de arrendamiento de la Oficina de Gestión de Energía Oceánica del Departamento del Interior de EE. UU.

El 22 de diciembre de 2025, Revolution Wind LLC, una empresa conjunta al 50% con Skyborn Renewables de Global Infrastructure Partners, y Sunrise Wind LLC, una subsidiaria de propiedad absoluta, recibieron órdenes de la Oficina de Gestión de la Energía Oceánica (BOEM) del Departamento del Interior de EE. UU., instruyendo a los proyectos, respectivamente, a suspender todas las actividades en curso en la plataforma continental exterior durante los siguientes 90 días. La BOEM se reserva el derecho de extender la suspensión de 90 días.

[LEER MÁS](#)

Los inicios de construcción caen un 20,5% ante el retroceso de los megaproyectos

Una desaceleración en el inicio de megaproyectos provocó que el impulso general de iniciación de obras se enfriara en noviembre, según Dodge Construction Network. El total de inicios de construcción cayó un 20,5 % en noviembre, alcanzando una tasa anual ajustada estacionalmente de 1,22 billones de dólares.

[LEER MÁS](#)

Efeméride: En 2019, la Torre Willis (anteriormente la Torre Sears) de Chicago recibió la certificación Platino del USGBC, convirtiéndose en el en el mayor edificio de EE. UU. en lograr la máxima acreditación acreditación del máximo nivel según la última norma LEED v4.1. Con sus 442,3 metros de altura, domina el horizonte de Chicago y es un excelente ejemplo de cómo el sistema LEED puede aplicarse con éxito en edificios existentes.

NOTICIAS INTERNACIONALES

MÉXICO

Inmobiliarias no crearán vivienda asequible sin presión de política pública, dice experta

Las necesidades del mercado inmobiliario están en la rentabilización del suelo y en maximizar los ingresos que puede obtener desde el territorio, y por ello no producirá vivienda asequible por sí mismo sin una presión de la política pública, señaló una especialista de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM). Entre las novedades destacan generadores de planos asistidos por IA y servicios en la nube capaces de procesar nubes de puntos para generar modelos de obra al instante.

[LEER MÁS](#)

Supera Programa de Vivienda para el Bienestar meta de 2025 con más de 390 mil viviendas en construcción

81 mil 996 viviendas construye la Conavi y 308 mil 987 el Infonavit. En estos días se están entregando 6 mil 401 viviendas.

La titular de la Sedatu explicó que la meta era arrancar la construcción de 386 mil viviendas, pero ésta se superó al alcanzar 101 por ciento, lo cual beneficiará a un estimado de un millón 407 mil personas; y son las primeras de una meta sexenal de 1.8 millones de viviendas, lo que representa un avance del 22 por ciento.

[LEER MÁS](#)

Efeméride: **Torre Cuarzo**, un edificio corporativo en México, ha obtenido la certificación LEED Oro por su sostenibilidad y eficiencia bajo el sistema LEED v4.1 O+M: Edificios Existentes. Este reconocimiento destaca la importancia creciente de los edificios sostenibles, que contribuyen al ahorro de energía y agua, y reducen las emisiones de CO₂. Fibra UNO, el fideicomiso de inversión inmobiliaria líder en México, busca impulsar prácticas sostenibles y fomentar el desarrollo inmobiliario en el país.

El sector de la construcción en México cierra 2025 con un crecimiento marginal y una recuperación desigual, reflejo de un año marcado por cautela en la inversión y ajustes estructurales.

Sin embargo, el panorama hacia 2026 es más prometedor. La expectativa de una mayor inversión pública, el impulso a los Polos Económicos del Bienestar y los proyectos asociados al Mundial de Fútbol, configuran un entorno propicio para la reactivación de algunos rubros de esta industria.

[LEER MÁS](#)

PERÚ

¡Más de 52 mil familias cumplieron el sueño de la casa propia con bonos del Ministerio de Vivienda durante el 2025!

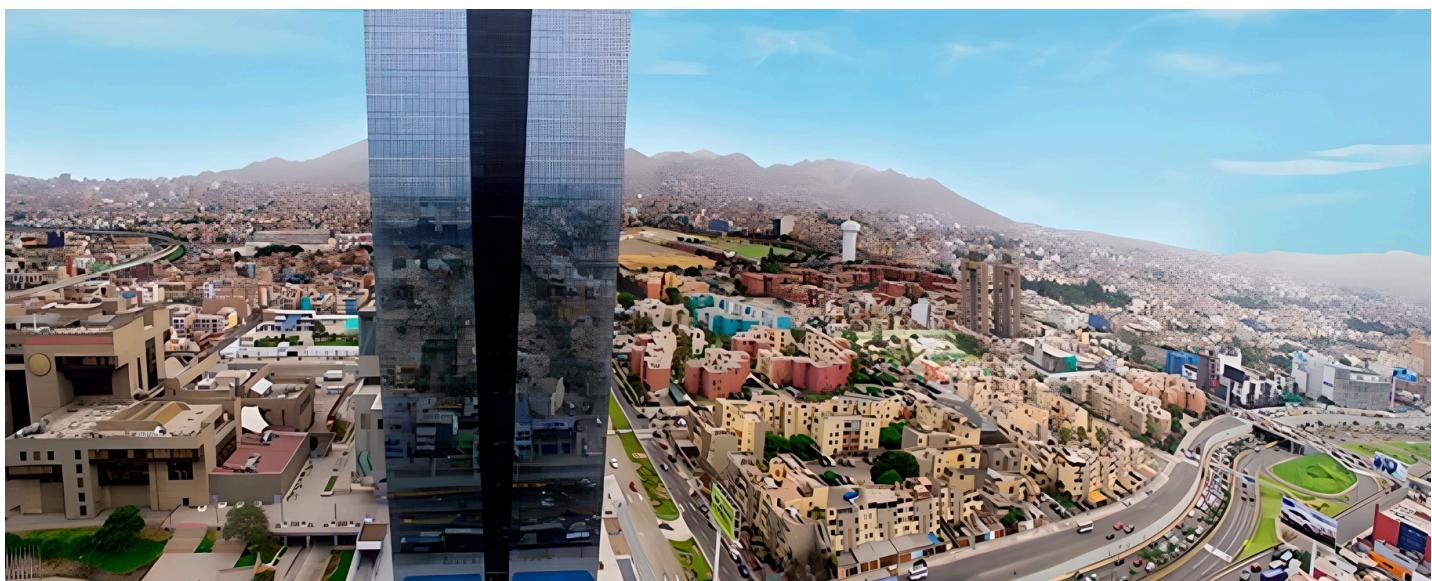
¡Más hogares, más oportunidades de desarrollo! El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) logró que el 2025 más de 52 mil familias de zonas urbanas de todo el país, accedieran a una vivienda digna, segura y formal, mediante bonos habitacionales y créditos subsidiados que fortalecieron el acceso a la casa propia y dinamizaron el sector construcción.

[LEER MÁS](#)

Ministerio de Vivienda entrega 182 nuevas viviendas Wasiymi en la frontera Perú–Bolivia

Esta intervención representa una inversión de S/11 millones y beneficia directamente a 728 personas, quienes por primera vez pasarán Navidad junto a sus familias, en viviendas más amplias, térmicamente adecuadas y diseñadas para enfrentar las bajas temperaturas, sobre todo en época de heladas. Solo en el distrito de Desaguadero, durante el presente año, el MVCS culminó 119 viviendas Wasiymi, en beneficio de 476 personas en situación de vulnerabilidad.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: Edificio Banco de la Nación, por su diseño, construcción y materiales utilizados, el Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos otorgó la Certificación Leed Silver en la Categoría Nueva Construcción al edificio del Banco de la Nación, que de esta manera se convierte en la primera institución pública en tener esa certificación, siendo motivo de orgullo para el Perú y su ingeniería.

Construido por la Empresa de Ingeniería y Construcción Cosapi, este edificio de 135.5 metros de altura y 66,539 metros cuadrados de área construida ahorra 40% en el consumo de agua y 18% en energía eléctrica, un verdadero logro obtenido gracias a su diseño que permite aprovechar al máximo la luz solar y la iluminación artificial, así como a la utilización de aparatos y griferías especiales. Asimismo, se ha reducido la emisión de gases de efecto invernadero en cada uno de sus 31 pisos y cuatro sótanos.

CONSTRUCTOR CIVIL
accuc

NEWSLETTER

ARGENTINA

San Juan proyecta aumentar hasta un 40% la inversión en obra pública en 2026

El Gobierno de San Juan avanza con un ambicioso esquema de obra pública, enfocado en la recuperación vial, la mejora de la infraestructura urbana y la ejecución de proyectos estratégicos en salud y transporte, en un contexto nacional complejo que obligó a la provincia a asumir con recursos propios el financiamiento de gran parte de las obras.

[LEER MÁS](#)

Propiedades: el dato de noviembre que refleja que las ventas se enfrian

El mercado inmobiliario actual se parece cada vez más a una partida de Jenga en tiempo real, donde la búsqueda para mantener un equilibrio es cada vez más difícil.

Luego de un “veranito” de alza de escrituras en la ciudad, impulsado principalmente por el crédito hipotecario, la pausa que esperaban en el sector llegó, y el dinamismo del mercado inmobiliario porteño sufrió un brusco golpe en noviembre: se desaceleró la firma de escrituras y también, las operaciones con financiamiento.

[LEER MÁS](#)

La industria cayó 6% en noviembre y crece la alarma pyme

La actividad industrial volvió a encender señales de alarma en noviembre. Según estimaciones preliminares de la Unión Industrial Argentina (UIA), el sector registró una caída del 6% interanual y del 1% respecto a octubre, profundizando una tendencia negativa que mantiene a la producción lejos de los niveles alcanzados en años previos. El dato expone un escenario complejo para la industria, con un impacto particularmente fuerte sobre las pequeñas y medianas empresas.

[LEER MÁS](#)

Efeméride: Edificio Tango - Sede Corporativa Johnson & Son Argentina / SC Johnson & Son Inc.

El requerimiento de proponer el nuevo edificio que albergara las oficinas para JOHNSON plantea un desafío apasionante. La historia de SC Johnson & Son está atada a la historia de la arquitectura moderna, a partir de la construcción de su sede diseñada por Frank Lloyd Wright en 1936, cuya poderosa impronta formal le ha proporcionado a la compañía un claro ícono a partir del cual proyectar una contundente imagen corporativa.



CREDITOS

NEWSLETTER de la Asociación de Constructores Civiles UC.

Edición General.

Patricio González Canto (Constructor Civil UC) G97. y Claudia Olguín (Periodista).

Diseño y Diagramación

Nelson Torres V. (Constructor Civil UC).G85

Fotografías.

Claudia Olguín. (Periodista)

Andrés Vargas (Fotografías Corporativas)

Edición N°31 - 28 diciembre 2025

Evite imprimir este NEWSLETTER si no es necesario. Cuidemos el Medio Ambiente.
Si requiere hacerlo, solicite autorización a la Asociación de Constructores Civiles UC.

Los avatar son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC. Prohibida su reproducción.

*Las fotografías de este documento son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC y no están permitidas sus reproducciones.
Respecto a las imágenes de medios de comunicación masivos, se tomaron desde sus publicaciones y se consignan aquí sus créditos.