

## Asociación de Constructores Civiles UC



### EDITORIAL

**Querida Comunidad,**

En esta edición N° 29, reafirmamos nuestro compromiso con una industria que avanza decididamente hacia la excelencia, la digitalización y la seguridad.

Celebramos la activa participación de nuestros directivos como voces expertas en el VI Congreso de Impermeabilización de ASIMP , y nuestra presencia en "Conecta Calidad Cloud 2025" , donde fortalecimos alianzas clave para el ecosistema ConTech.

Estas instancias reflejan nuestra misión, mientras nos mantenemos atentos a las noticias del sector, que nos presentan tanto desafíos en el empleo como importantes avances en innovación y sostenibilidad.

Sigamos conectando, innovando y construyendo juntos!

Un cordial saludo,

**Patricio González Canto**  
**Vicepresidente ACCUC**



### CONTENIDO

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES,  
**PÁG. 02**

TODO ACERCA DEL DS44, **PÁG. 04**

HAZTE SOCIO ACCUC, **PÁG. 05**

ACCUC fortalece Alianzas en el Ecosistema ConTech durante "Conecta Calidad Cloud 2025",  
**PÁG. 06**

Nuestros directivos brillan como voces expertas en el VI Congreso Chileno de Impermeabilización,  
**PÁG. 07**

DECON UC: vínculo estratégico entre industria, conocimiento y formación,!, **PÁG. 09**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES, **PÁG. 10**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN INTERNACIONALES, **PÁG. 12**

CRÉDITOS, **PÁG. 16**

## AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES:

Queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento a todos nuestros auspiciadores, quienes con su invaluable apoyo hacen posible que sigamos desarrollando nuestras actividades como ACCUC.

Su compromiso y confianza no solo fortalecen nuestra asociación, sino que también nos inspiran a continuar promoviendo el desarrollo y la innovación en el sector de la construcción.

Gracias a su respaldo, seguimos trabajando juntos para construir un futuro más sostenible, equitativo y lleno de oportunidades para todos. ¡Su apoyo es fundamental para el éxito de nuestra misión!



DECON UC



CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

## CONTINUACIÓN AUSPICIADORES



**CONSTRUTOR CIVIL** accuc

**NEWSLETTER**



**¿ESTÁS PREPARADO  
PARA UNA FISCALIZACIÓN?  
¿IMPLEMENTASTE LA NUEVA  
REGLAMENTACIÓN?  
TE ADJUNTAMOS EL DS 44 Y EL FUF  
(FORMULARIO ÚNICO DE FISCALIZACIÓN)**

[DESCARGA DECRETO 44](#)

[DESCARGA FUF \(FORMULARIO UNICO DE FISCALIZACIÓN DEL DECRETO 44\)](#)

[RESUMEN DECRETO 44](#)

**CONS  
TRUCTOR  
CIVIL** accuc

**NEWSLETTER**

¡Únete a la **ACCUC** y sé parte de una comunidad que construye el futuro! Hazte socio y conecta con profesionales apasionados. ¡Juntos, levantamos grandes obras! 📏🔧 #HazteSocio #ConstruyendoElFuturo



**HAZTE SOCIO ACCUC**

### Tenemos nueva cuenta LinkedIn!!!

📌 ¡Únete a nuestra comunidad en LinkedIn!

Estamos emocionados de anunciar el lanzamiento de nuestra nueva cuenta oficial en LinkedIn: [Asociación de Constructores Civiles UC](#).

🌟 Aquí podrás:

- ✓ Mantenerte informado sobre las últimas novedades en la industria de la construcción civil.
- ✓ Conectar con profesionales y egresados de nuestra red.
- ✓ Participar en iniciativas, eventos y proyectos relevantes para nuestra comunidad.

👉 ¡No pierdas la oportunidad de ser parte de este espacio de colaboración y crecimiento profesional! Síguenos y comparte esta invitación con tus contactos.

**SIGUENOS EN LINKEDIN**

**CONSTRUCTOR CIVIL** accuc

**NEWSLETTER**

# ACCUC fortalece Alianzas en el Ecosistema ConTech durante "Conecta Calidad Cloud 2025"

La Asociación de Constructores Civiles UC (ACCUC) tuvo una destacada presencia en "Conecta Calidad Cloud 2025", el encuentro clave sobre la transformación digital, innovación y gestión de calidad en la industria de la construcción.

La participación de nuestra asociación en este tipo de instancias es fundamental para impulsar la modernización del sector, uno de nuestros pilares estratégicos. "Conecta Calidad Cloud" se consolidó como un espacio vital para el diálogo, el networking y la presentación de nuevas tecnologías que están redefiniendo el futuro de la construcción en Chile.



Queremos extender un sincero agradecimiento a Calidad Cloud por la impecable organización de este evento y por la invitación a ser parte de él.

Valoramos profundamente su compromiso con la innovación y la excelencia, y nos enorgullece contar con ellos no solo como líderes del ecosistema ConTech, sino también como valiosos auspiciadores de la ACCUC.

Reafirmamos nuestro compromiso de seguir trabajando colaborativamente, fortaleciendo lazos entre la academia, nuestros profesionales y las empresas que, como Calidad Cloud, están liderando la transformación de la industria.

**CONSTRUTOR CIVIL** accuc

**NEWSLETTER**

# Nuestros directivos brillan como voces expertas en el VI Congreso Chileno de Impermeabilización

La Asociación de Constructores Civiles UC (ACCUC) reafirmó su liderazgo y compromiso con la excelencia técnica en la industria, con una destacada participación en el VI Congreso Chileno de Impermeabilización.

El evento, organizado por nuestros socios estratégicos, la Asociación Chilena de Impermeabilizadores (ASIMP), se llevó a cabo el pasado miércoles 5 y jueves 06 de noviembre y congregó a los principales actores del sector para discutir los desafíos y soluciones en esta área crítica de la construcción.

Nuestros máximos representantes fueron invitados como voces expertas para exponer sobre temas fundamentales:

- Carola Jachura (Vicepresidenta ACCUC): Presentó la ponencia "Las goteras que no se ven: El costo real de la impermeabilización". Su charla abordó los impactos económicos, estructurales y de postventa que a menudo se subestiman, relevando la importancia de una correcta especificación y ejecución desde el diseño.
- Pablo Guerra (Presidente ACCUC): Expuso sobre "El peritaje como fuente para mejores soluciones de impermeabilización". Su presentación destacó cómo el análisis experto y el estudio de casos reales son una herramienta invaluable para la innovación, la mejora continua y el desarrollo de soluciones más eficaces y duraderas.



## ... continuación VI Congreso ASIMP



Esta participación no solo refleja la alta valoración de nuestros directivos como referentes técnicos en la industria, sino que también fortalece nuestra alianza estratégica con ASIMP. Compartimos la convicción de que el trabajo colaborativo entre gremios es clave para elevar los estándares profesionales y la calidad de la construcción en Chile.

Felicitamos a ASIMP por el éxito del congreso y agradecemos la invitación a ser parte fundamental de esta importante conversación.





ESCUELA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL  
FACULTAD DE INGENIERÍA

## **DECON UC: vínculo estratégico entre industria, conocimiento y formación.**

En la Escuela de Construcción Civil UC, creemos firmemente en el poder transformador del conocimiento aplicado. Por eso, a través de DECON UC –nuestra Dirección de Extensión en Construcción– ponemos al servicio del país y su industria un equipo comprometido con la calidad, la innovación y la sostenibilidad, capaz de entregar soluciones concretas mediante asesorías, ensayos técnicos, estudios especializados y programas de formación continua.

Para nuestros exalumnos, trabajar con DECON UC es más que una decisión estratégica: es una forma concreta de volver a vincularse con la Escuela, fortaleciendo directamente su quehacer académico y formativo. Cada proyecto que desarrollamos activa un círculo virtuoso entre industria, investigación y docencia: los problemas que enfrentan hoy muchos de nuestros alumni ya han sido abordados por docentes en investigaciones aplicadas, mientras que los nuevos desafíos que emergen desde la industria alimentan una investigación pertinente y de calidad.

Este vínculo nos permite no solo entregar soluciones técnicas de excelencia, sino también formar profesionales preparados para anticiparse a los retos del futuro.

Por eso, cuando contratas a **DECON UC**, estás haciendo mucho más que resolver una necesidad técnica: estás apoyando activamente la formación de nuevas generaciones, fortaleciendo la investigación aplicada y siendo parte del desarrollo sostenible del país.

Te invitamos a reencontrarte con la Escuela desde el lugar donde convergen experiencia, conocimiento y vocación pública.

Un afectuoso saludo,

**Felipe Ossio Castillo**  
**Director de la Escuela de Construcción Civil UC**



**CONSTRUCTOR CIVIL** accuc

**NEWSLETTER**

## Cámara Chilena de la Construcción advierte sobre pérdida de empleos en la construcción

Tras los complejos años que ha vivido la industria de la construcción, los distintos subsectores continúan mostrando realidades dispares. Mientras la inversión en infraestructura productiva da señales de recuperación y trae buenas noticias, la inversión en vivienda privada continúa en niveles deprimidos, confirmando una de las peores crisis de este sector. Esto es parte del diagnóstico entregado en el informe Macroeconomía y Construcción 68 (MACH), presentado esta mañana por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC).

[LEER MÁS](#)



**Efeméride: El edificio Costaneras Cosas** destaca por ser uno de los primeros edificios en tener certificación Leed Cs (sistema de evaluación Leed Cs v2.0) categoría Oro, que permite ofrecer un edificio sustentable en relación al medio ambiente y a su capacidad de no perder valor en procesos de deterioro tanto en sus instalaciones técnicas como de su propia Arquitectura y al mismo tiempo incorpora criterios de conservación y ahorro energéticos pioneros en nuestro país.

**CONSTRUTOR CIVIL** accuc

# NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES

**MINVU elabora material audiovisual para explicar nuevo presupuesto tipo que facilitará la aplicación del D.S. N° 140 de Vivienda Progresiva**

Con el objetivo de fortalecer la gestión técnica y promover un uso más eficiente y transparente de los recursos públicos, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) desarrolló un nuevo presupuesto tipo que facilitará la aplicación del Decreto Supremo N° 140 (V. y U.) de 1990, que regula los programas de Vivienda Progresiva.

[LEER MÁS](#)

**Comité Gestor Academia de Construye2025 avanza en impulso y proyección para la construcción**

Uno de los grandes objetivos del comité es impulsar la creación de un liderazgo ejecutivo para asegurar la continuidad de la hoja de ruta y generar una plataforma única que vincule a la industria con el aula e implemente la economía circular en I+D.

Construye2025 avanza firmemente hacia la transformación del capital humano del sector. Así quedó claro en la quinta sesión del Comité Gestor Academia, instancia crucial para establecer un puente sólido entre la academia y la industria de la construcción en Chile, que busca garantizar la transferencia de conocimiento y experiencia práctica para formar profesionales altamente capacitados.

[LEER MÁS](#)

**NEWSLETTER**

# NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES



**Efeméride: Edificio de Oficinas “La Concepción, ubicado en calle La Concepción 141, Providencia Santiago Chile,** es un edificio de oficinas de alto estándar con clasificación A+, para arriendo. Se compone de 9 pisos más subterráneo, con 15.000 m2 de oficinas, locales comerciales, estacionamientos y bodegas. Su diseño fue pensado para entregar plantas flexibles; es decir, con la posibilidad de ser conectadas para lograr la superficie deseada.

El edificio fue diseñado por la oficina de arquitectos argentina BMA Estudio (Bodas-Miani-Anger), responsables también de la construcción del Mall Center Curicó y del Boulevard del Parque Arauco, en Santiago, y el proyecto fue financiado y administrado por Inmobiliaria Viña del Mar.

## Impulso a plantas desaladoras logra importante respaldo en el Senado

El primer trámite legislativo de la iniciativa que fomenta la desalinización de agua de mar fue aprobado por la Cámara Alta y ahora pasará a la Cámara de Diputados para su discusión. Dicho avance fue valorado positivamente por el gremio, ya que podría ser el puntapié inicial para masificar esta tecnología.

[LEER MÁS](#)

## Compensaciones por obras de aeropuerto de La Araucanía reabren demandas de comunidades aledañas

Un "pronto inicio" de reuniones entre las autoridades políticas y las comunidades indígenas que viven en la comuna de Freire, en zonas aledañas al aeropuerto La Araucanía, recomiendan representantes mapuches que promueven la paz. Ello, en el marco de la nueva concesión del terminal aéreo, cuya adjudicación fue promulgada en agosto y que contempla obras de ampliación que parten en 2028 y terminan en 2031.

[LEER MÁS](#)

## DECON UC acreditada con Sello PRO

Decon UC, unidad de servicios parte de la Escuela de Construcción Civil de la Pontificia Universidad Católica de Chile, esta acreditada con el Sello PRO, reconocimiento otorgado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC)

Esta distinción destaca el compromiso de Decon UC con la implementación de buenas prácticas en la industria de la construcción vinculadas a trabajadores, seguridad y salud laboral, comunidad, medio ambiente, entre otras, contribuyendo al desarrollo de una industria más sostenible, responsable y con un mayor estándar en su forma de operar.

[LEER MÁS](#)

**CONSTRUCCION CIVIL** accuc

**NEWSLETTER**

# NOTICIAS INTERNACIONALES

## USA

### El índice de impulso de Dodge cae un 7 % en octubre

El Índice de Impulso Dodge (DMI), publicado por Dodge Construction Network, disminuyó un 7.1% en octubre a 283.3 (2000=100) desde la lectura revisada al alza de 304.8. Durante el mes, la planificación comercial disminuyó un 2.9% y la planificación institucional se desaceleró un 15.2%. En lo que va del año, el DMI ha aumentado un 35% con respecto al promedio del mismo período en 2024

LEER MÁS



CONS  
TRUCTOR  
CIVIL accuc

NEWSLETTER

### Se registran frágiles avances en el mercado laboral estadounidense en medio de una tormenta de despidos corporativos

Durante meses, el mercado laboral estadounidense ha estado en una condición frágil, respirando, pero apenas. Después de un verano difícil que vio congelaciones de contrataciones en todas las industrias, octubre trajo un latido inesperado.

LEER MÁS

### Un análisis de Brookings Institution destaca la inmensa demanda de mano de obra en construcción e ingeniería eléctrica necesaria para sostener el auge de los centros de datos de IA

La inteligencia artificial es la tecnología transformadora de nuestro tiempo. Como se argumenta en el libro de Brookings Press, "Punto de inflexión: la formulación de políticas en la era de la inteligencia artificial", está impulsando aplicaciones en finanzas, atención médica, educación, transporte, defensa y comercio electrónico, entre otros sectores. La capacidad de la IA para procesar grandes cantidades de información y actuar de forma independiente en función de ella está alterando las comunicaciones, la prestación de servicios, las transacciones financieras, el procesamiento administrativo y muchas otras áreas.

LEER MÁS

**Efeméride:** En 2019, la Torre Willis (anteriormente la Torre Sears) de Chicago recibió la certificación Platino del USGBC, convirtiéndose en el en el mayor edificio de EE. UU. en lograr la máxima acreditación del máximo nivel según la última norma LEED v4.1. Con sus 442,3 metros de altura, domina el horizonte de Chicago y es un excelente ejemplo de cómo el sistema LEED puede aplicarse con éxito en edificios existentes.

# NOTICIAS INTERNACIONALES

## MÉXICO

### Automatización e IA redefinen la industria de la Construcción en México

La construcción mexicana vive un momento decisivo, pues más allá de incorporar nuevas herramientas, las empresas del sector comienzan a repensar su modelo operativo y de talento: cómo se diseña, se decide y se ejecuta cada proyecto en un contexto donde la automatización y la inteligencia artificial (IA) redefinen la productividad.

Entre las novedades destacan generadores de planos asistidos por IA y servicios en la nube capaces de procesar nubes de puntos para generar modelos de obra al instante.

[LEER MÁS](#)

### Economía impulsa el contenido nacional en la construcción de vivienda

- La industria de la construcción genera más de 2 millones de empleos y aporta 6.1% al PIB nacional
- En la primera feria de contenido nacional participaron más de 40 proveedores nacionales y 30 desarrolladores

El evento forma parte de la estrategia para fortalecer la industria mexicana y promover el uso de sus productos en sectores estratégicos

[LEER MÁS](#)



**Efeméride: Torre Cuarzo**, un edificio corporativo en México, ha obtenido la certificación LEED Oro por su sostenibilidad y eficiencia bajo el sistema LEED v4.1 O+M: Edificios Existentes. Este reconocimiento destaca la importancia creciente de los edificios sostenibles, que contribuyen al ahorro de energía y agua, y reducen las emisiones de CO2. Fibra UNO, el fideicomiso de inversión inmobiliaria líder en México, busca impulsar prácticas sostenibles y fomentar el desarrollo inmobiliario en el país.

### México inicia 2025 con la construcción de 10 megaobras clave

Mira el video que muestra nuevos trenes, carreteras, transporte urbano y proyectos hidráulicos que transformarán la movilidad, infraestructura y calidad de vida del país, con una inversión estimada de más de 8 mil millones de dólares.

[LEER MÁS](#)

**CONSTRUTOR CIVIL** accuc

**NEWSLETTER**

# PERÚ

## ANIN suscribe contrato para el diseño y construcción del nuevo IREN Sur en Arequipa

Proyecto contempla 28 consultorios oncológicos, 10 salas de operaciones, áreas de radioterapia y medicina nuclear, así como un moderno centro de quimioterapia con capacidad para más de 60 pacientes.

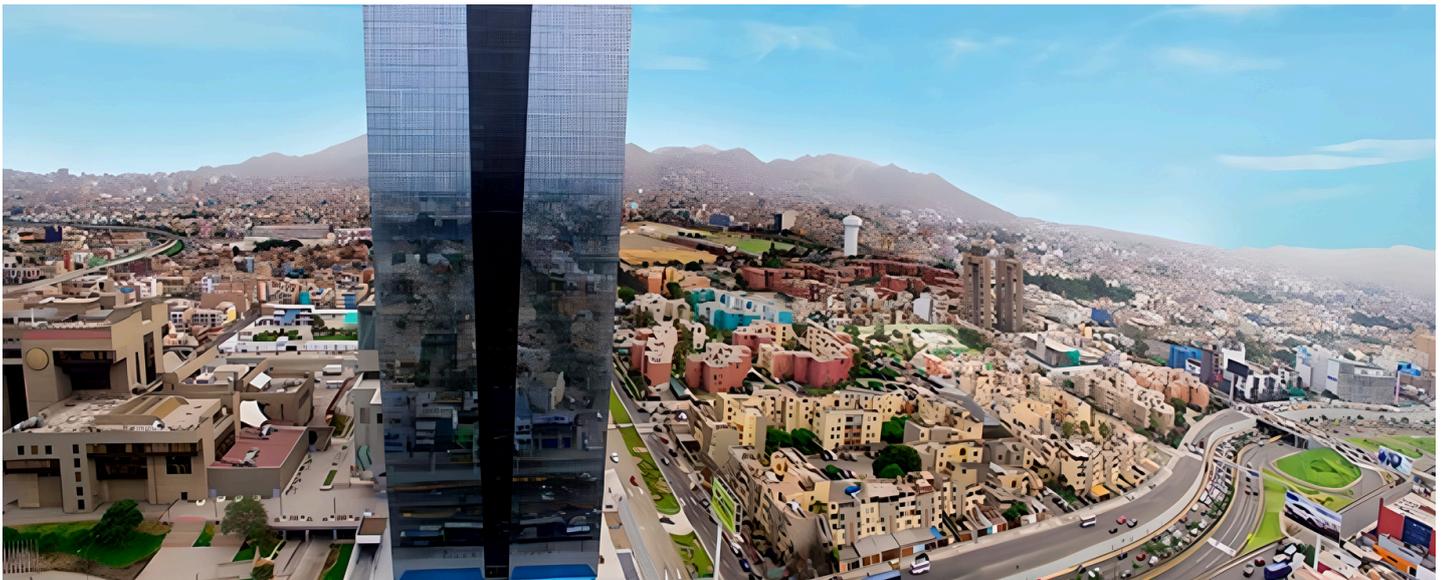
[LEER MÁS](#)

## Sector construcción consolida cuatro trimestres de expansión y alcanza su mejor desempeño desde 2021, según CAPECO

La Cámara Peruana de la Construcción advierte que, pese al repunte del sector, en 2026 podría producirse una desaceleración debido a la incertidumbre política y el ajuste fiscal.

El sector construcción del Perú cerró el tercer trimestre de 2025 con su mejor desempeño desde 2021, consolidando cuatro trimestres consecutivos de crecimiento. Según el Informe Económico de la Construcción N.º 94 de la Cámara Peruana de la Construcción (CAPECO), el Producto Bruto Interno (PBI) del sector crecería 4,5% al cierre del año, superando la expansión promedio del PBI nacional y confirmando una recuperación sostenida impulsada por la obra pública y el aumento en el consumo de cemento.

[LEER MÁS](#)



**Efeméride: Edificio Banco de la Nación**, por su diseño, construcción y materiales utilizados, el Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos otorgó la Certificación Leed Silver en la Categoría Nueva Construcción al edificio del Banco de la Nación, que de esta manera se convierte en la primera institución pública en tener esa certificación, siendo motivo de orgullo para el Perú y su ingeniería.

Construido por la Empresa de Ingeniería y Construcción Cosapi, este edificio de 135.5 metros de altura y 66,539 metros cuadrados de área construida ahorra 40% en el consumo de agua y 18% en energía eléctrica, un verdadero logro obtenido gracias a su diseño que permite aprovechar al máximo la luz solar y la iluminación artificial, así como a la utilización de aparatos y griferías especiales. Asimismo, se ha reducido la emisión de gases de efecto invernadero en cada uno de sus 31 pisos y cuatro sótanos.

**CONSTRUTOR CIVIL** accuc

**NEWSLETTER**

# ARGENTINA

## Presidente de la Cámara de la Construcción insistió que «es imposible poder crecer sin infraestructura»

A casi dos años de la llegada de Javier Milei al Ejecutivo y tras la paralización de la obra pública nacional, el sector de la construcción atraviesa uno de sus momentos más críticos. Con una caída del 25% en la actividad y más de 120.000 empleos perdidos, el presidente de la Cámara Argentina de la Construcción (Camarco), Gustavo Weiss, analiza la situación del sector y advierte sobre los riesgos de sostener un modelo sin inversión estatal.

[LEER MÁS](#)

## Las ventas de cemento registraron en octubre su mayor nivel en dos años

Las ventas de cemento registraron en octubre su mayor nivel en dos años, marcando un punto de inflexión para el sector de la construcción y evidenciando las señales de una fuerte reactivación económica en el país.

Según datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP), los despachos crecieron un 5,5% respecto de septiembre y un 5,4% en términos desestacionalizados, el salto más alto desde abril. Con esta mejora, la actividad se ubica apenas un 11% por debajo del promedio del período 2014-2023, excluyendo los años de pandemia, la brecha más baja en lo que va del año.

[LEER MÁS](#)

## Índice Construya muestra caída mensual y crecimiento interanual en insumos para la construcción en octubre

En octubre de 2025, el Índice Construya (IC) registró una baja mensual desestacionalizada de 2,21% en los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción fabricados por las empresas que integran el Grupo Construya. Este indicador, difundido por la asociación civil en Buenos Aires, refleja la evolución del mercado de insumos esenciales para obras privadas.

[LEER MÁS](#)



**Efeméride: Edificio Tango - Sede Corporativa Johnson & Son Argentina / SC Johnson & Son Inc.**

El requerimiento de proponer el nuevo edificio que albergara las oficinas para JOHNSON plantea un desafío apasionante. La historia de SC Johnson & Son está atada a la historia de la arquitectura moderna, a partir de la construcción de su sede diseñada por Frank Lloyd Wright en 1936, cuya poderosa impronta formal le ha proporcionado a la compañía un claro ícono a partir del cual proyectar una contundente imagen corporativa.



## **CREDITOS**

*NEWSLETTER de la Asociación de Constructores Civiles UC.*

### **Edición General.**

*Patricio González Canto (Constructor Civil UC) G97. y Claudia Olguín (Periodista).*

### **Diseño y Diagramación**

*Nelson Torres V. (Constructor Civil UC).G85*

### **Fotografías.**

*Claudia Olguín. ( Periodista)*

*Andrés Vargas ( Fotografías Corporativas )*

### **Edición N°29 - 09 noviembre 2025.**

*Evite imprimir este NEWSLETTER si no es necesario. Cuidemos el Medio Ambiente. Si requiere hacerlo, solicite autorización a la Asociación de Constructores Civiles UC.*

*Los avatar son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC. Prohibida su reproducción.*

*\*Las fotografías de este documento son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC y no están permitidas sus reproducciones. Respecto a las imágenes de medios de comunicación masivos, se tomaron desde sus publicaciones y se consignan aquí sus créditos.*