

Asociación de Constructores Civiles UC



EDITORIAL

Querida Comunidad,

Nos complace compartir con ustedes importantes novedades que reflejan el crecimiento y fortalecimiento de nuestra asociación. Destacamos especialmente el lanzamiento de nuestro nuevo espacio estratégico de networking, "Construyendo Redes", una iniciativa que busca fortalecer los vínculos entre los profesionales del sector de la construcción y generar oportunidades de colaboración.

También celebramos el reconocimiento "50 líderes desarrollando talento" otorgado por OTIC CChC a nuestra past president, María Carolina García.

También compartimos las últimas noticias del sector tanto a nivel nacional como internacional, y reiteramos nuestro profundo agradecimiento a nuestros auspiciadores, cuyo apoyo hace posible cada una de nuestras iniciativas.

Les invitamos a ser parte activa de nuestra comunidad.

Un cordial saludo,

Patricio González Canto
Vicepresidente ACCUC



CONTENIDO

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES, **PÁG. 02**

TODO ACERCA DEL DS44, **PÁG. 04**

HAZTE SOCIO ACCUC, **PÁG. 05**

CONSTRUYENDO REDES: La ACCUC lanza un nuevo espacio estratégico de networking para el sector, **PÁG. 06**

RECONOCIMIENTO «50 líderes desarrollando talento» de OTIC CChC, **PÁG. 08**

DECON UC: vínculo estratégico entre industria, conocimiento y formación,!, **PÁG. 09**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES, **PÁG. 10**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN INTERNACIONALES, **PÁG. 12**

CRÉDITOS, **PÁG. 16**

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES:

Queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento a todos nuestros auspiciadores, quienes con su invaluable apoyo hacen posible que sigamos desarrollando nuestras actividades como ACCUC.

Su compromiso y confianza no solo fortalecen nuestra asociación, sino que también nos inspiran a continuar promoviendo el desarrollo y la innovación en el sector de la construcción.

Gracias a su respaldo, seguimos trabajando juntos para construir un futuro más sostenible, equitativo y lleno de oportunidades para todos. ¡Su apoyo es fundamental para el éxito de nuestra misión!



DECON UC



CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

CONTINUACIÓN AUSPICIADORES



CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER



**¿ESTÁS PREPARADO
PARA UNA FISCALIZACIÓN?
¿IMPLEMENTASTE LA NUEVA
REGLAMENTACIÓN?
TE ADJUNTAMOS EL DS 44 Y EL FUF
(FORMULARIO ÚNICO DE FISCALIZACIÓN)**

[DESCARGA DECRETO 44](#)

[DESCARGA FUF \(FORMULARIO UNICO DE FISCALIZACIÓN DEL DECRETO 44\)](#)

[RESUMEN DECRETO 44](#)

**CONS
TRUCTOR
CIVIL** accuc

NEWSLETTER

¡Únete a la **ACCUC** y sé parte de una comunidad que construye el futuro! Hazte socio y conecta con profesionales apasionados. ¡Juntos, levantamos grandes obras! 📏🔧 #HazteSocio #ConstruyendoElFuturo



HAZTE SOCIO ACCUC

Tenemos nueva cuenta LinkedIn!!!

📌 ¡Únete a nuestra comunidad en LinkedIn!

Estamos emocionados de anunciar el lanzamiento de nuestra nueva cuenta oficial en LinkedIn: [Asociación de Constructores Civiles UC](#).

🌟 Aquí podrás:

- ✓ Mantenerte informado sobre las últimas novedades en la industria de la construcción civil.
- ✓ Conectar con profesionales y egresados de nuestra red.
- ✓ Participar en iniciativas, eventos y proyectos relevantes para nuestra comunidad.

👉 ¡No pierdas la oportunidad de ser parte de este espacio de colaboración y crecimiento profesional! Síguenos y comparte esta invitación con tus contactos.

SIGUENOS EN LINKEDIN

CONSTRUCTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

ACCUC lanza con éxito "CONSTRUYENDO REDES": Un nuevo espacio estratégico para potenciar negocios

El pasado jueves 16 de octubre, la Asociación de Constructores Civiles UC (ACCUC) marcó un hito clave con el exitoso lanzamiento de "CONSTRUYENDO REDES by ACCUC" (CONRED). El evento, realizado en las oficinas de Calidad Cloud en Providencia, Santiago, congregó a socios y profesionales en lo que se consolida como un nuevo espacio estratégico de networking diseñado para el sector. Esta iniciativa nace con el objetivo fundamental de potenciar la colaboración, la visibilidad y la empleabilidad de los socios de la ACCUC. A través de la generación de conexiones profesionales de alto valor, CONRED busca consolidar a la asociación como un verdadero ecosistema de negocios dentro de la vasta industria de la construcción.



El evento de lanzamiento no fue solo un encuentro social, sino la puesta en marcha de una metodología de trabajo estructurada. Los asistentes participaron activamente en dinámicas de networking, incluyendo la presentación de su "Elevator Speech" en 30 segundos.

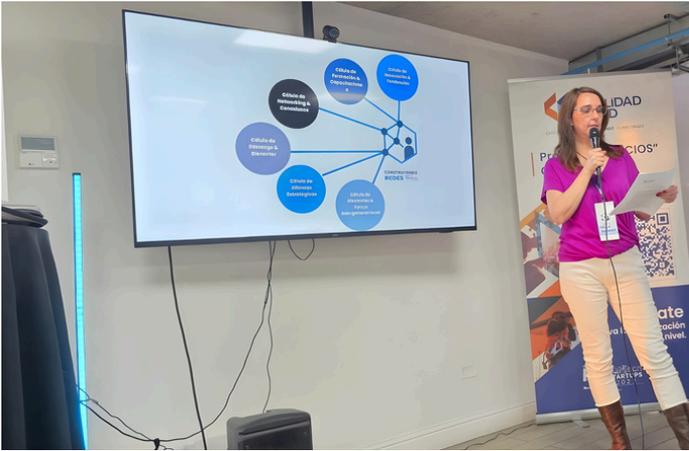
El propósito de estas actividades es fortalecer la capacidad de los socios para presentar sus negocios, servicios o propósitos con impacto y generar confianza entre pares. Asimismo, la metodología promueve el registro de solicitudes de referencias específicas y el intercambio de credenciales, fomentando activamente la generación de nuevas reuniones 1 a 1 entre los participantes.



CONSTRUCTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

..Continuación: ACCUC lanza con éxito "CONSTRUYENDO REDES"



La ACCUC agradece profundamente a Calidad Cloud por acoger este importante evento de lanzamiento en sus oficinas. Este primer encuentro marca el inicio de un proyecto estratégico que, sin duda, fortalecerá los lazos y abrirá nuevas oportunidades de negocio para toda la comunidad de Constructores Civiles UC y al sector construcción.

ACCUC felicita a su past president, María Carolina García, por el reconocimiento «50 líderes desarrollando talento» de OTIC CChC

Es un verdadero orgullo para la Asociación de Constructores Civiles UC (ACCUC) felicitar afectuosamente a nuestra past president, María Carolina García, por haber sido distinguida como una de las «50 líderes desarrollando talento» por la OTIC de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC).

Este prestigioso reconocimiento busca visibilizar a líderes que, a través de programas innovadores y efectivos, están generando un impacto positivo en la formación, productividad y desarrollo del capital humano en nuestra industria. La labor de María Carolina es un ejemplo sobresaliente de este compromiso.

Un proyecto de empoderamiento e inclusión

El reconocimiento a María Carolina se fundamenta en un innovador proyecto "Maestras en Obra" que nace de las ideas de dos Constructoras Civiles UC, Carola Jachura y María Carolina García quienes en un momento de crisis y pandemia, quisieron abrir espacio a la inserción de la mujer en la construcción de manera que perdurara en el tiempo.

La idea principal es darle un sentido más profundo al aprendizaje, buscando que las mujeres aprendan a "ir mejorando y desafiándose siempre", incorporando desde el inicio conceptos de calidad y sustentabilidad en la obra.

El objetivo fundamental del proyecto es la reinserción laboral y el empoderamiento, permitiendo que las mujeres puedan "surgir" y avanzar en sus carreras. El programa está concretamente diseñado para fomentar una línea de carrera ascendente, en base a las necesidades de las empresas tanto en el sector construcción como minería.

Para lograr esta transformación, se les enseñan habilidades esenciales como carpintería, instalaciones, pintura, terminaciones, lectura de planos y a cubicar. De esta manera, las participantes egresan mucho más empoderadas para enfrentar los desafíos del sector.

La labor de María Carolina García es un reflejo de los valores que promovemos en la ACCUC: innovación, inclusión y excelencia profesional. Su liderazgo no solo abre puertas para que más mujeres se integren a la industria, sino que también eleva el estándar de calidad y sostenibilidad del sector.

¡Nuestras más sinceras felicitaciones a María Carolina por este merecido reconocimiento y por ser un agente de cambio en la construcción!





ESCUELA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
FACULTAD DE INGENIERÍA

DECON UC: vínculo estratégico entre industria, conocimiento y formación.

En la Escuela de Construcción Civil UC, creemos firmemente en el poder transformador del conocimiento aplicado. Por eso, a través de DECON UC –nuestra Dirección de Extensión en Construcción– ponemos al servicio del país y su industria un equipo comprometido con la calidad, la innovación y la sostenibilidad, capaz de entregar soluciones concretas mediante asesorías, ensayos técnicos, estudios especializados y programas de formación continua.

Para nuestros exalumnos, trabajar con DECON UC es más que una decisión estratégica: es una forma concreta de volver a vincularse con la Escuela, fortaleciendo directamente su quehacer académico y formativo. Cada proyecto que desarrollamos activa un círculo virtuoso entre industria, investigación y docencia: los problemas que enfrentan hoy muchos de nuestros alumni ya han sido abordados por docentes en investigaciones aplicadas, mientras que los nuevos desafíos que emergen desde la industria alimentan una investigación pertinente y de calidad.

Este vínculo nos permite no solo entregar soluciones técnicas de excelencia, sino también formar profesionales preparados para anticiparse a los retos del futuro.

Por eso, cuando contratas a **DECON UC**, estás haciendo mucho más que resolver una necesidad técnica: estás apoyando activamente la formación de nuevas generaciones, fortaleciendo la investigación aplicada y siendo parte del desarrollo sostenible del país.

Te invitamos a reencontrarte con la Escuela desde el lugar donde convergen experiencia, conocimiento y vocación pública.

Un afectuoso saludo,

Felipe Ossio Castillo
Director de la Escuela de Construcción Civil UC



CONSTRUCTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

Mercado inmobiliario: buenas perspectivas para 2026

Tras años de contracción, el sector inmobiliario chileno comienza a mostrar señales de recuperación. Según datos de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), en agosto las ventas de viviendas nuevas en la Región Metropolitana alcanzaron 2.101 unidades, lo que representa un alza de 95% respecto del mismo mes del año anterior.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: El edificio Costaneras Cosas destaca por ser uno de los primeros edificios en tener certificación Leed Cs (sistema de evaluación Leed Cs v2.0) categoría Oro, que permite ofrecer un edificio sustentable en relación al medio ambiente y a su capacidad de no perder valor en procesos de deterioro tanto en sus instalaciones técnicas como de su propia Arquitectura y al mismo tiempo incorpora criterios de conservación y ahorro energéticos pioneros en nuestro país.

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES

¿Qué le espera al sector inmobiliario y de la construcción hacia finales de 2025?

Ya encontrándonos próximos a comenzar el último tercio de este año, el resto de lo que queda del 2025 vislumbra un escenario mixto para el sector inmobiliario y de la construcción, marcado por señales todavía incipientes de recuperación, desafíos estructurales persistentes y un entorno regulatorio que podría acelerar o frenar la reactivación, acentuado por un escenario eleccionario todavía poco claro.

[LEER MÁS](#)

Se proyecta incremento de inversión en el sector de la construcción para el 2025

Nicolas León, gerente de Estudios y Políticas Públicas de la Cámara Chilena de la Construcción, señaló que la inversión sectorial aumentaría entre un 3% y 5% durante el 2025, a pesar de que se hablaría de una caída de 1.2% en los últimos meses del 2024.

[LEER MÁS](#)

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES



Efeméride: Edificio de Oficinas “La Concepción, ubicado en calle La Concepción 141, Providencia Santiago Chile, es un edificio de oficinas de alto estándar con clasificación A+, para arriendo. Se compone de 9 pisos más subterráneo, con 15.000 m² de oficinas, locales comerciales, estacionamientos y bodegas. Su diseño fue pensado para entregar plantas flexibles; es decir, con la posibilidad de ser conectadas para lograr la superficie deseada.

El edificio fue diseñado por la oficina de arquitectos argentina BMA Estudio (Bodas-Miani-Anger), responsables también de la construcción del Mall Center Curicó y del Boulevard del Parque Arauco, en Santiago, y el proyecto fue financiado y administrado por Inmobiliaria Viña del Mar.

La construcción chilena se industrializa: el llamado a una revolución productiva y colaborativa

El EICI 2025 movilizó a expertos y líderes del sector para abordar el estancamiento de la productividad en Chile y proponer la industrialización como el camino para un futuro más rápido, sostenible y rentable. En su día 2, profesionales, académicos, empresas y estudiantes se trasladaron entre la AOA, el Colegio de Ingenieros, la UNAB, la Universidad Autónoma de Chile, la PUC y el Parque CTEC.

[LEER MÁS](#)

Seguridad minera: Cómo SQM redujo en un 82% los delitos y a 0 el robo de camionetas e infraestructura crítica

Hasta 2023, los delitos -muchos de ellos violentos- de los que era víctima la empresa minera quedaban impunes, causando pérdidas de hasta \$220.000 dólares por robos de cable en centros críticos. La realidad cambió gracias al trabajo conjunto con ALTO Chile, cuyas estrategias lograron la disuasión efectiva de delitos en la minera.

[LEER MÁS](#)

2025: Sube inversión en construcción luego de dos años de bajas

Tras dos años a la baja, la industria de la construcción comienza a ver señales de mayor dinamismo y se prevé que la inversión en este rubro crezca 4% en 2025, luego de dos ejercicios de retrocesos. Ello, impulsado por el avance de planes en los ámbitos de la minería y energía.

Así lo señaló ayer la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) en su informe Mach 67, donde, de todos modos, se advierte que la inversión inmobiliaria privada seguirá estancada, creciendo apenas 0,4% en 2025, luego de retroceder 7,7% en 2024 y disminuir 2,5% en 2023.

El mercado inmobiliario ha estado afectado en los últimos años por la inflación, las tasas de interés que comenzaron a subir en 2021 -aunque han bajado en los últimos meses- las dificultades de las personas para acceder a créditos hipotecarios y la debilidad de la economía.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS INTERNACIONALES

USA

Paul Doherty habla de tecnología y arquitectura

El arquitecto convertido en tecnólogo Paul Doherty cree que la industria de la construcción está a punto de una transformación, una en la que los drones, los contratos inteligentes e incluso los edificios "personificados" transformarán nuestra forma de vivir y trabajar. Pero, en esencia, afirma, la tecnología de la construcción busca hacernos más humanos, no menos.

[LEER MÁS](#)



CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

Turner y AECOM Hunt se unen para construir un estadio deportivo de 1.500 millones de dólares en Filadelfia

El dúo que construye el nuevo estadio de los Cleveland Browns de la NFL también construirá un nuevo recinto compartido para los 76ers de la NBA y los Flyers de la NHL en la Ciudad del Amor Fraternal.

El dúo liderará PACT+, una empresa conjunta que también incluye a las firmas locales Perryman Construction, Hunter Roberts Construction Group y Camfred Construction para construir la nueva área en el Complejo Deportivo del Sur de Filadelfia, según el comunicado.

[LEER MÁS](#)

Futuros de la construcción: Resumen económico de octubre de 2025

Lo que aprendimos en octubre: La industria de la construcción, en dificultades, ahora vuela a ciegas.

Datos recientes del sector indican que la construcción se encuentra en dificultades, con una contracción tanto del empleo como del gasto en los últimos meses.

[LEER MÁS](#)

Efeméride: En 2019, la Torre Willis (anteriormente la Torre Sears) de Chicago recibió la certificación Platino del USGBC, convirtiéndose en el en el mayor edificio de EE. UU. en lograr la máxima acreditación acreditación del máximo nivel según la última norma LEED v4.1. Con sus 442,3 metros de altura, domina el horizonte de Chicago y es un excelente ejemplo de cómo el sistema LEED puede aplicarse con éxito en edificios existentes.

NOTICIAS INTERNACIONALES

MÉXICO

SE: construcción, clave para acelerar la reactivación con mayor contenido nacional

Ante un menor dinamismo de la economía mexicana en el país, a raíz de la incertidumbre causada por los aranceles impuestos por Estados Unidos, el gobierno de la presidenta Claudia Sheinbaum Pardo impulsará a la industria de la construcción, así como un aumento en el contenido nacional, señaló Vidal Llerenas, subsecretario de Industria y Comercio de la Secretaría de Economía (SE).

[LEER MÁS](#)

Construcción en México cerrará 2025 con caída de 1.5%

El reporte detalla que, a nivel estatal, el comportamiento es heterogéneo, aunque predominan cifras negativas, particularmente en las entidades del sur del país, donde el impacto de la menor inversión gubernamental ha sido más severo.

Señala el análisis de Banamex que la estructura de la producción de las empresas constructoras comienza a reconfigurarse tanto en el tipo de obra como en su distribución geográfica. La obra pública, que fue el motor del sector en años recientes, ha perdido fuerza y no ha sido compensada por el escaso dinamismo de la construcción privada.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: Torre Cuarzo, un edificio corporativo en México, ha obtenido la certificación LEED Oro por su sostenibilidad y eficiencia bajo el sistema LEED v4.1 O+M: Edificios Existentes. Este reconocimiento destaca la importancia creciente de los edificios sostenibles, que contribuyen al ahorro de energía y agua, y reducen las emisiones de CO2. Fibra UNO, el fideicomiso de inversión inmobiliaria líder en México, busca impulsar prácticas sostenibles y fomentar el desarrollo inmobiliario en el país.

Sector de la Construcción en México, Esperanzado de Obras Federales para Generar Empleos

El presidente nacional de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) Luis Méndez Jaled, estuvo de visita en la capital del estado para encabezar junto con la Gobernadora Mara Lezama y el dirigente del sector en la entidad Ulises Morales Estrada, la celebración por el 40 aniversario de la CMIC en Quintana Roo.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

PERÚ

Crecimiento 2025 en sector construcción será insuficiente: Capeco reporta recuperación en rubro

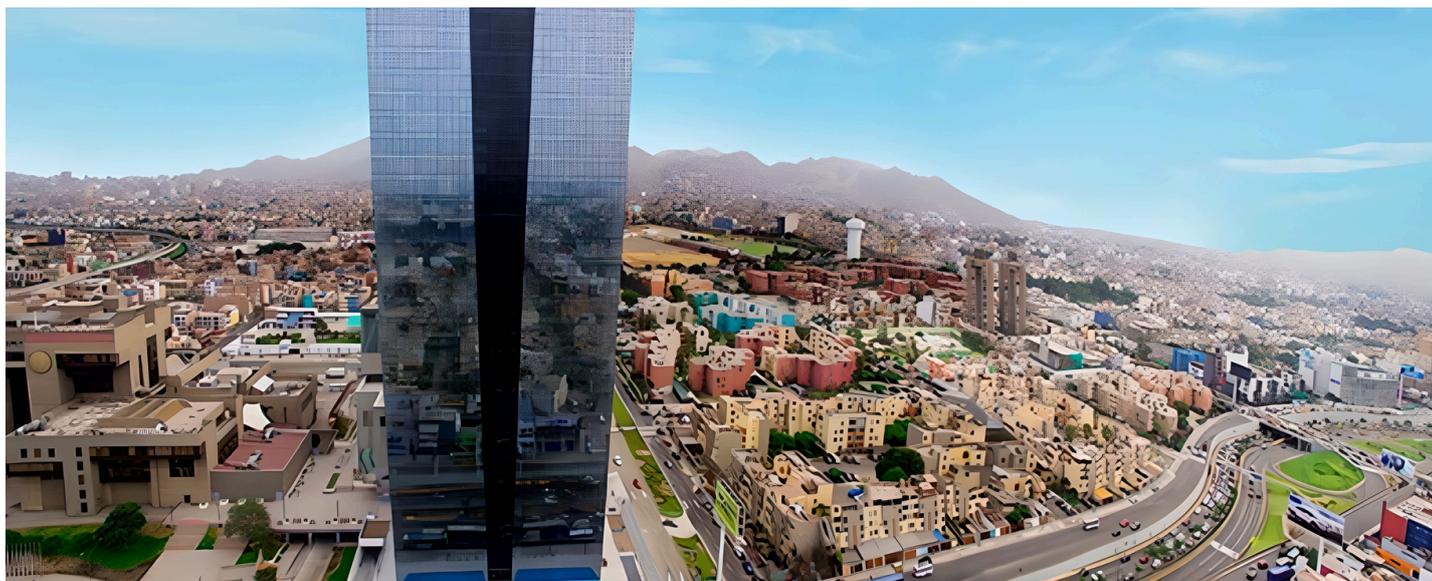
De acuerdo con la estimación de la Cámara Peruana de la Construcción (Capeco), el sector habría crecido 4,9% en los primeros ocho meses del año 2025. Estas cifras, que se encuentran en el Informe Económico de la Construcción publicado por la institución, muestran que este rubro en el Perú continuó su dinámica positiva y registró su cuarto mes consecutivo de expansión en el mes de agosto. Esta tendencia respalda una mejora del panorama sectorial hacia el cierre del 2025.

[LEER MÁS](#)

Corredor Bioceánico Vial avanza con fuerza: Chile y Brasil lideran la construcción de la ruta de 2,400 km que conectará el Atlántico con el Pacífico

El Corredor Bioceánico Vial, también conocido como "Corredor Capricornio", avanza de manera significativa como una estratégica ruta de integración sudamericana. Con una extensión aproximada de 2,400 kilómetros, este proyecto conectará el océano Atlántico, a través de Brasil, con el océano Pacífico en Chile, atravesando Paraguay y el norte de Argentina. Su desarrollo busca optimizar el transporte de carga, reducir tiempos logísticos e impulsar el comercio internacional hacia Asia y otros mercados globales.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: Edificio Banco de la Nación, por su diseño, construcción y materiales utilizados, el Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos otorgó la Certificación Leed Silver en la Categoría Nueva Construcción al edificio del Banco de la Nación, que de esta manera se convierte en la primera institución pública en tener esa certificación, siendo motivo de orgullo para el Perú y su ingeniería.

Construido por la Empresa de Ingeniería y Construcción Cosapi, este edificio de 135.5 metros de altura y 66,539 metros cuadrados de área construida ahorra 40% en el consumo de agua y 18% en energía eléctrica, un verdadero logro obtenido gracias a su diseño que permite aprovechar al máximo la luz solar y la iluminación artificial, así como a la utilización de aparatos y griferías especiales. Asimismo, se ha reducido la emisión de gases de efecto invernadero en cada uno de sus 31 pisos y cuatro sótanos.

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

ARGENTINA

La construcción, en un momento crítico con una caída del 50%

El sector de la construcción en Salta atraviesa una crisis profunda. La paralización de obras nacionales, la disminución de la inversión privada y el encarecimiento sostenido de los materiales conforman un panorama crítico.

[LEER MÁS](#)

La construcción, en crisis: apuntan a la burocracia y a los impuestos

Trámites lentos y "tasas exorbitantes" son algunos de los factores, según referentes del sector, que explican el "difícil contexto".

[LEER MÁS](#)

Costo de construir una casa económica de 100 m² en octubre de 2025

Desde 2023, los costos de construcción en dólares no dejan de aumentar. Luego de un año en que los costos de construcción aumentaron más del doble en dólares en la Argentina, muchos se preguntan cuánto cuesta construir una casa hoy en día. Efectivamente, desde 2023 los costos de construcción en dólares no paran de aumentar, impulsados por la inflación local, los ajustes salariales del sector y la suba del precio de los materiales.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: Edificio Tango - Sede Corporativa Johnson & Son Argentina / SC Johnson & Son Inc.

El requerimiento de proponer el nuevo edificio que albergara las oficinas para JOHNSON plantea un desafío apasionante. La historia de SC Johnson & Son está atada a la historia de la arquitectura moderna, a partir de la construcción de su sede diseñada por Frank Lloyd Wright en 1936, cuya poderosa impronta formal le ha proporcionado a la compañía un claro ícono a partir del cual proyectar una contundente imagen corporativa.



CREDITOS

NEWSLETTER de la Asociación de Constructores Civiles UC.

Edición General.

Patricio González Canto (Constructor Civil UC) G97. y Claudia Olguín (Periodista).

Diseño y Diagramación

Nelson Torres V. (Constructor Civil UC).G85

Fotografías.

Claudia Olguín. (Periodista)

Andrés Vargas (Fotografías Corporativas)

Edición N°28 - 26 octubre 2025.

Evite imprimir este NEWSLETTER si no es necesario. Cuidemos el Medio Ambiente. Si requiere hacerlo, solicite autorización a la Asociación de Constructores Civiles UC.

Los avatar son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC. Prohibida su reproducción.

**Las fotografías de este documento son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC y no están permitidas sus reproducciones. Respecto a las imágenes de medios de comunicación masivos, se tomaron desde sus publicaciones y se consignan aquí sus créditos.*