

NEWSLETTER

Asociación de Constructores Civiles UC



EDITORIAL

Querida Comunidad,

En esta nueva edición de nuestro boletín, queremos invitarlos a ser parte activa de un momento clave para nuestra asociación: el lanzamiento de "Construyendo Redes". Este innovador espacio estratégico de networking nace para fortalecer los vínculos entre profesionales y empresas del sector, impulsando nuevas alianzas, proyectos y oportunidades que contribuirán al desarrollo de la construcción en Chile.

"Construyendo Redes" es mucho más que una instancia de encuentro. Representa nuestro firme compromiso por potenciar el intercambio de experiencias, el aprendizaje mutuo y la colaboración, pilares que consideramos fundamentales para enfrentar los desafíos actuales y futuros de nuestra industria.

Los animamos a sumarse, participar y hacer suyo este nuevo espacio. Juntos seguiremos construyendo una red sólida, dinámica e inclusiva, fiel al espíritu de la ACCUC.

Un cordial saludo,

Patricio González Canto
Vicepresidente ACCUC



CONTENIDO

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES, **PÁG. 02**

TODO ACERCA DEL DS44, **PÁG. 04**

HAZTE SOCIO ACCUC, **PÁG. 05**

CONSTRUYENDO REDES: La ACCUC lanza un nuevo espacio estratégico de networking para el sector, **PÁG. 06**

DECON UC: vínculo estratégico entre industria, conocimiento y formación, **PÁG. 07**

FUTURO UC - SÚMATE AL GIVING DAY 2025!, **PÁG. 08**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES, **PÁG. 10**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN INTERNACIONALES, **PÁG. 12**

CRÉDITOS, **PÁG. 15**

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES:

Queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento a todos nuestros auspiciadores, quienes con su invaluable apoyo hacen posible que sigamos desarrollando nuestras actividades como ACCUC.

Su compromiso y confianza no solo fortalecen nuestra asociación, sino que también nos inspiran a continuar promoviendo el desarrollo y la innovación en el sector de la construcción.

Gracias a su respaldo, seguimos trabajando juntos para construir un futuro más sostenible, equitativo y lleno de oportunidades para todos. ¡Su apoyo es fundamental para el éxito de nuestra misión!



DECON UC



CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

CONTINUACIÓN AUSPICIADORES



CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER



**¿ESTÁS PREPARADO
PARA UNA FISCALIZACIÓN?
¿IMPLEMENTASTE LA NUEVA
REGLAMENTACIÓN?
TE ADJUNTAMOS EL DS 44 Y EL FUF
(FORMULARIO ÚNICO DE FISCALIZACIÓN)**

[DESCARGA DECRETO 44](#)

[DESCARGA FUF \(FORMULARIO UNICO DE FISCALIZACIÓN DEL DECRETO 44\)](#)

[RESUMEN DECRETO 44](#)

**CONS
TRUCTOR
CIVIL** accuc

NEWSLETTER

¡Únete a la **ACCUC** y sé parte de una comunidad que construye el futuro! Hazte socio y conecta con profesionales apasionados. ¡Juntos, levantamos grandes obras! 📏🔧 #HazteSocio #ConstruyendoElFuturo



HAZTE SOCIO ACCUC

Tenemos nueva cuenta LinkedIn!!!

📌 ¡Únete a nuestra comunidad en LinkedIn!

Estamos emocionados de anunciar el lanzamiento de nuestra nueva cuenta oficial en LinkedIn: [Asociación de Constructores Civiles UC](#).

🌟 Aquí podrás:

- ✓ Mantenerte informado sobre las últimas novedades en la industria de la construcción civil.
- ✓ Conectar con profesionales y egresados de nuestra red.
- ✓ Participar en iniciativas, eventos y proyectos relevantes para nuestra comunidad.

👉 ¡No pierdas la oportunidad de ser parte de este espacio de colaboración y crecimiento profesional! Síguenos y comparte esta invitación con tus contactos.

SIGUENOS EN LINKEDIN

CONSTRUCTOR CIVIL ACCUC

NEWSLETTER

¡Atención comunidad ACCUC! Lanzamiento exclusivo de Construyendo Redes by ACCUC

Construyendo Redes: La ACCUC lanza un nuevo espacio estratégico de networking para el sector

La Asociación de Constructores Civiles UC (ACCUC) se complace en anunciar el lanzamiento de "CONSTRUYENDO REDES by ACCUC" (CONRED), una iniciativa diseñada para potenciar la colaboración, visibilidad y rentabilidad de nuestros socios a través de la conexión profesional de alto valor.

Este evento marca el inicio de un proyecto estratégico que busca consolidar a la ACCUC como un verdadero ecosistema de negocios dentro de la industria de la construcción.

Para poder participar, debes hacer una inscripción previa:

[Inscríbete acá](#)



Detalles del Lanzamiento

- Día: Jueves 16 de octubre
- Hora: 19:00 horas
- Lugar: Oficinas de Calidad Cloud, Av. Los Leones 1707, Oficina 1001, Providencia, Santiago.



CONSTRUCTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER



ESCUELA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
FACULTAD DE INGENIERÍA

DECON UC: vínculo estratégico entre industria, conocimiento y formación.

En la Escuela de Construcción Civil UC, creemos firmemente en el poder transformador del conocimiento aplicado. Por eso, a través de DECON UC –nuestra Dirección de Extensión en Construcción– ponemos al servicio del país y su industria un equipo comprometido con la calidad, la innovación y la sostenibilidad, capaz de entregar soluciones concretas mediante asesorías, ensayos técnicos, estudios especializados y programas de formación continua.

Para nuestros exalumnos, trabajar con DECON UC es más que una decisión estratégica: es una forma concreta de volver a vincularse con la Escuela, fortaleciendo directamente su quehacer académico y formativo. Cada proyecto que desarrollamos activa un círculo virtuoso entre industria, investigación y docencia: los problemas que enfrentan hoy muchos de nuestros alumni ya han sido abordados por docentes en investigaciones aplicadas, mientras que los nuevos desafíos que emergen desde la industria alimentan una investigación pertinente y de calidad.

Este vínculo nos permite no solo entregar soluciones técnicas de excelencia, sino también formar profesionales preparados para anticiparse a los retos del futuro.

Por eso, cuando contratas a **DECON UC**, estás haciendo mucho más que resolver una necesidad técnica: estás apoyando activamente la formación de nuevas generaciones, fortaleciendo la investigación aplicada y siendo parte del desarrollo sostenible del país.

Te invitamos a reencontrarte con la Escuela desde el lugar donde convergen experiencia, conocimiento y vocación pública.

Un afectuoso saludo,

Felipe Ossio Castillo
Director de la Escuela de Construcción Civil UC



CONSTRUCTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER



ESCUELA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
FACULTAD DE INGENIERÍA

Save The Day

22, 23 y 24 Octubre

Futuro UC

¡Súmate al Giving Day!

2025

El Proyecto de Becas de Mantención Escuela de Construcción Civil 2025 de Futuro UC busca apoyar económicamente a estudiantes de pregrado en situación de vulnerabilidad socioeconómica, brindándoles respaldo adicional para cubrir gastos básicos, incluso si ya cuentan con gratuidad u otras becas estatales.

Y ESTE AÑO
**¡VAMOS
POR MÁS!**

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER



Beca Cimientos ECCUC:

Hola a todas y todos, gracias a la generosidad de nuestra comunidad, el año pasado 10 estudiantes pudieron continuar sus estudios gracias a la Beca Cimientos ❤️.

Este 2026 queremos ir más allá: nuestro desafío es acompañar a 18 estudiantes, lo que significa reunir \$14.400.000 para entregarles un apoyo mensual que realmente marca la diferencia en su vida universitaria.

Los invito a sumarse nuevamente a esta causa 🙌. No importa el monto, cada aporte cuenta y transforma. Pueden donar directamente en el link de abajo.

¡Gracias por seguir siendo parte de la historia y futuro de nuestra Escuela!

Un afectuoso saludo,

Felipe Ossio Castillo
Director de la Escuela de Construcción Civil UC

¿Qué es la Beca Cimientos ECCUC?

La Beca Cimientos ECCUC es un apoyo económico que se entregará a 18 estudiantes de pregrado de Construcción Civil UC, que enfrenten dificultades económicas que puedan poner en riesgo su permanencia en la universidad. El beneficio contempla un monto mensual de \$80.000 durante 10 meses.

¿Quiénes pueden postular?

Estudiantes regulares de la carrera que cumplan con al menos uno de los siguientes criterios de vulnerabilidad:

- No cuentan con beneficios estatales o tienen financiamiento parcial.
- Son primera generación universitaria.
- Presentan una calificación socioeconómica baja según DASE.
- Residen en regiones o comunas periféricas de la RM.
- Tienen familiares con enfermedades catastróficas, su sustentador/a principal se encuentra sin empleo, o son cuidadores/as (hijos/as, personas mayores u otros).

¿Cómo se evalúa la postulación?

Las postulaciones se evaluarán mediante una rúbrica de puntaje. En algunos casos, se requerirá documentación de respaldo. Toda la información entregada será tratada con confidencialidad.

Criterios de mantención de la beca:

- Mantener la calidad de estudiante vigente, sin suspensión ni anulación.

No registrar sanciones académicas ni disciplinarias, según artículos 40° y 41° del Reglamento del Estudiante de Pregrado.

[LEER MÁS](#)

En medio de cuestionamientos al MUNVU: El primer año de Alfredo Echavarría en la presidencia de la CCHC

En el mismo mes en que estalló la controversia por las deudas del Minvu, Alfredo Echavarría cumplió un año al mando de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC). Ingeniero de la Universidad de Chile y con casi medio siglo en el rubro, asumió en septiembre de 2024 con una agenda enfocada en la reactivación, el destrabe de permisos permisos y la productividad.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: El edificio Costaneras Cosas destaca por ser uno de los primeros edificios en tener certificación Leed Cs (sistema de evaluación Leed Cs v2.0) categoría Oro, que permite ofrecer un edificio sustentable en relación al medio ambiente y a su capacidad de no perder valor en procesos de deterioro tanto en sus instalaciones técnicas como de su propia Arquitectura y al mismo tiempo incorpora criterios de conservación y ahorro energéticos pioneros en nuestro país.

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES

La tensa semana de Montes por la deuda del Minvu con el sector construcción y los últimos antecedentes

Al ministro de Vivienda, Carlos Montes, se le ha hecho difícil alejarse de las polémicas. Primero, debió enfrentar el Caso Convenios, que golpeó fuerte políticamente al Gobierno. Después, enfrentó cuestionamientos por los retrasos en la reconstrucción tras los incendios en la Región de Valparaíso.

Ahora, el secretario de Estado afronta otra batalla: las críticas por las deudas de la cartera que dirige con el sector de la construcción

[LEER MÁS](#)

Presupuesto 2026: Las alertas en el sector construcción por los recortes al MOP

El proyecto de Ley presentado por el Ejecutivo contempla una expansión de apenas 1,7% en el gasto público, pero el Ministerio de Obras Públicas enfrentará un recorte histórico del 17,2% en sus recursos de inversión.

El Presidente Gabriel Boric presentó el Presupuesto 2026, que eleva el gasto público a \$86,2 billones (unos US\$90 mil millones), marcando el menor crecimiento desde 2023.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES



Efeméride: Edificio de Oficinas "La Concepción, ubicado en calle La Concepción 141, Providencia Santiago Chile, es un edificio de oficinas de alto estándar con clasificación A+, para arriendo. Se compone de 9 pisos más subterráneo, con 15.000 m2 de oficinas, locales comerciales, estacionamientos y bodegas. Su diseño fue pensado para entregar plantas flexibles; es decir, con la posibilidad de ser conectadas para lograr la superficie deseada.

El edificio fue diseñado por la oficina de arquitectos argentina BMA Estudio (Bodas-Miani-Anger), responsables también de la construcción del Mall Center Curicó y del Boulevard del Parque Arauco, en Santiago, y el proyecto fue financiado y administrado por Inmobiliaria Viña del Mar.

Trenes pendientes en Bolivia y aumento de costos en carretera: así avanza la venta del fondo de infraestructura de BTG

En 2021, los aportantes del fondo de inversión "BTG Infraestructura" de BTG Pactual Asset Management aprobaron el inicio del proceso de liquidación del vehículo, es decir, la venta ordenada de su cartera para su cierre definitivo. Sin embargo, a la fecha no ha podido culminar el proceso y solo vendió dos de sus cinco activos.

[LEER MÁS](#)

Inmobiliaria que desarrolla emblemático edificio en Rancagua pide su quiebra

La Inmobiliaria VDA Rancagua (representada por Mauricio Moya Mac-Kay) solicitó su liquidación voluntaria. Sus pasivos superan los \$ 38 mil millones y el principal acreedor es el banco Scotiabank.

Esta sociedad anónima, constituida en febrero de 2018, fue concebida como vehículo exclusivo para la ejecución del proyecto de uso mixto (viviendas y oficinas) denominado Edificio Plaza El Cobre, un inmueble de 19 pisos en el casco histórico de Rancagua.

[LEER MÁS](#)

"Bonos de densidad" para viviendas sociales: Las trabas que alejan a la inversión inmobiliaria

Exigencias que encarecen la construcción, como estacionamientos, la falta de estudios económicos y la dificultad de mezclar a personas de diversos estratos económicos, afectan a estos proyectos.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS INTERNACIONALES

USA

Perspectivas de ingeniería y construcción en América del Norte para 2025

El informe "2025 North American Engineering and Construction Outlook", publicado en julio de 2025 por el FMI, pronostica una desaceleración significativa del gasto en ingeniería y construcción en EE. UU., con un aumento proyectado de tan solo el 1 % para 2025, una marcada disminución respecto al crecimiento del 7 % en 2024. Esta desaceleración se atribuye principalmente a la persistente debilidad del sector residencial, marcada por problemas de asequibilidad, aumento de los costos y restricciones crediticias.

[LEER MÁS](#)



CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

Septiembre de 2025: Los contratistas informan sus últimas adjudicaciones

Imagina ver un partido de baloncesto sin marcador. Tras innumerables tiros en suspensión, bandejas y mates, sería difícil saber quién gana.

En la construcción, podría decirse lo mismo de las adjudicaciones de nuevos proyectos. Si las empresas no las celebran, es difícil saber hacia dónde se dirige el negocio, o la industria en su conjunto.

Para Construction Dive, los Proyectos Ganados son un método para registrar cuándo los actores principales han sumado puntos. Es un testimonio del trabajo futuro que las empresas más importantes del sector están añadiendo a sus carteras de pedidos.

[LEER MÁS](#)

Los drones, la robótica y el escaneo láser lideran el progreso tecnológico en las obras, afirma ABC

La asociación estadounidense Associated Builders and Contractors ha publicado su quinto informe anual sobre tecnología de la construcción, el ABC Field Tech Report, que destaca las herramientas e innovaciones que dan forma a los sitios de los proyectos, mostrando las posibilidades y oportunidades cuando la tecnología transforma la construcción en terreno.

[LEER MÁS](#)

Efeméride: En 2019, la Torre Willis (anteriormente la Torre Sears) de Chicago recibió la certificación Platino del USGBC, convirtiéndose en el en el mayor edificio de EE. UU. en lograr la máxima acreditación del máximo nivel según la última norma LEED v4.1. Con sus 442,3 metros de altura, domina el horizonte de Chicago y es un excelente ejemplo de cómo el sistema LEED puede aplicarse con éxito en edificios existentes.

NOTICIAS INTERNACIONALES

MÉXICO

Constructores cierran 2025 con déficit en mano de obra: CMIC

El presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) en Yucatán, Felipe Canul Moguel, señaló que 2025 ha sido un año de adaptación para el sector, marcado por cambios de gobierno y ajustes en la inversión pública. A pesar de los retos, destacó que las perspectivas son positivas gracias a los proyectos estatales y municipales en infraestructura.

[LEER MÁS](#)

Fragilidad en la construcción; inicia el segundo semestre con caída mensual

La industria de la construcción inició el segundo semestre de 2025 con una tendencia negativa al reportar en julio una contracción mensual de -1.2% bajo cifras ajustadas por estacionalidad, ligando su segundo mes consecutivo de baja.

El resultado encontró explicación en las caídas en las obras de ingeniería civil (2.8%), los trabajos especializados (-1.4%) y la edificación (-0.8%).

[LEER MÁS](#)



Efeméride: Torre Cuarzo, un edificio corporativo en México, ha obtenido la certificación LEED Oro por su sostenibilidad y eficiencia bajo el sistema LEED v4.1 O+M: Edificios Existentes. Este reconocimiento destaca la importancia creciente de los edificios sostenibles, que contribuyen al ahorro de energía y agua, y reducen las emisiones de CO2. Fibra UNO, el fideicomiso de inversión inmobiliaria líder en México, busca impulsar prácticas sostenibles y fomentar el desarrollo inmobiliario en el país.

Tendencias en la Construcción en México para 2025 | Buildpeer

La industria de la construcción en México está experimentando una transformación significativa impulsada por la sostenibilidad, la transformación digital en la construcción y el crecimiento de los megaproyectos de infraestructura. En 2025, estas tendencias se consolidarán como el estándar para el sector, reflejando la demanda de un desarrollo más eficiente, inteligente y respetuoso con el medio ambiente.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

PERÚ

Perú: 12 nuevos proyectos mineros entrarían en construcción entre 2025 y 2026

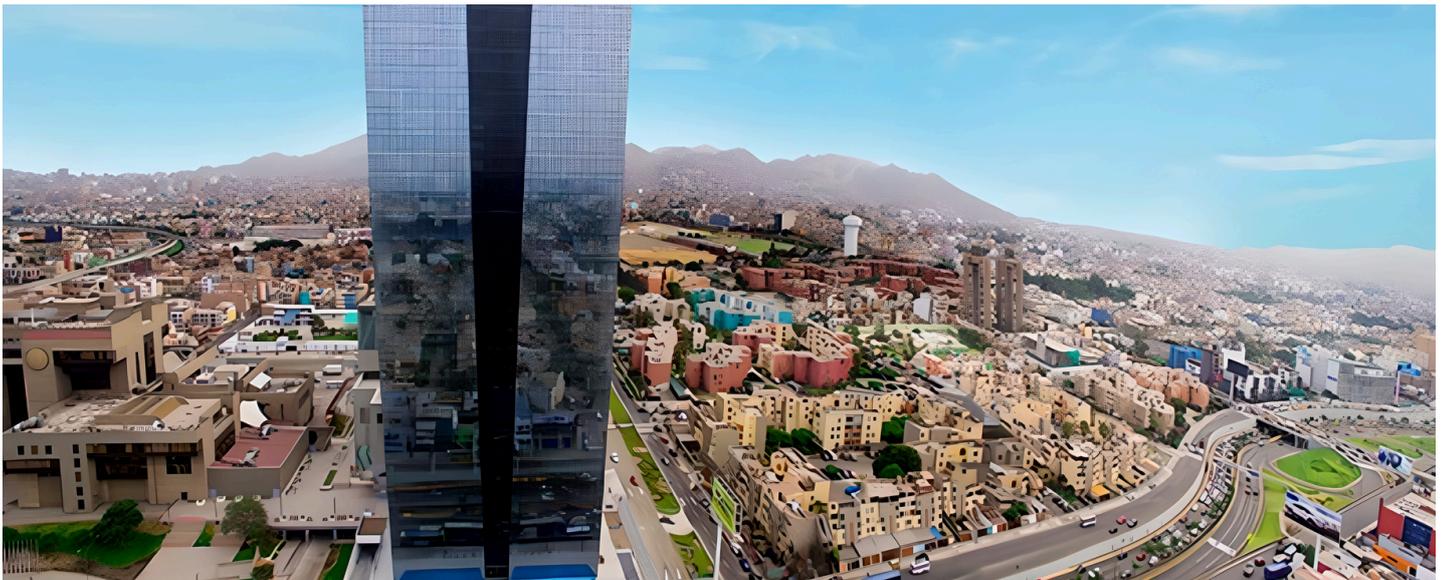
Este año, siete proyectos mineros por un monto total de US\$ 3 725 millones. Y 2026, cinco proyectos por US\$ 7 653 millones. El ministro de Energía y Minas del Perú, Jorge Montero Cornejo, informó que, entre 2025 y 2026, se espera el inicio de la construcción de 12 nuevos proyectos mineros con una inversión de US\$ 11 378 millones, ubicados en distintas partes del país.

[LEER MÁS](#)

Ni Paita ni Chancay: Matarani, el puerto que se consolida como hub al sur de Perú

El sur del Perú enfrenta un giro estratégico en materia portuaria: el terminal de Matarani recibió recientemente la autorización para una inversión histórica de casi 700 millones de dólares y la extensión de su concesión por 30 años a manos de Terminal Internacional del Sur (Tisur). De este modo, este puerto -que ya mueve hasta la mitad de las exportaciones de cobre peruanas- busca convertirse en el eje logístico central para el comercio exterior de la macrorregión sur, marcando distancia con los históricos puertos de Paita y la nueva infraestructura de Chancay.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: Edificio Banco de la Nación, por su diseño, construcción y materiales utilizados, el Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos otorgó la Certificación Leed Silver en la Categoría Nueva Construcción al edificio del Banco de la Nación, que de esta manera se convierte en la primera institución pública en tener esa certificación, siendo motivo de orgullo para el Perú y su ingeniería.

Construido por la Empresa de Ingeniería y Construcción Cosapi, este edificio de 135.5 metros de altura y 66,539 metros cuadrados de área construida ahorra 40% en el consumo de agua y 18% en energía eléctrica, un verdadero logro obtenido gracias a su diseño que permite aprovechar al máximo la luz solar y la iluminación artificial, así como a la utilización de aparatos y griferías especiales. Asimismo, se ha reducido la emisión de gases de efecto invernadero en cada uno de sus 31 pisos y cuatro sótanos.

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

ARGENTINA

¿Cuál es el precio por metro cuadrado de una construcción en seco en octubre 2025?

Los precios de las propiedades continúan en un sendero alcista y muchos se preguntan cuáles son los precios de los distintos tipos de construcción, para analizar la posibilidad de comprar un inmueble terminado o emprender una obra de cero. Es que, en un momento en que el costo de construcción sigue alto (acumula un aumento del 98% desde octubre de 2023, según Zonaprop), surge la inquietud de cuál es la mejor forma de tener una propiedad por precios accesibles.

En este escenario, la construcción en seco aparece en escena. Pero vale preguntarse, ¿en qué consiste este sistema constructivo?

LEER MÁS

La venta de insumos para la construcción aumentó 1,08% en septiembre y cortó dos meses de caída

La venta de insumos para la construcción registró un incremento superior al 1% en septiembre y cortó una racha de dos meses consecutivos de caídas. A pesar del estancamiento de la demanda interna, el sector marcó un crecimiento respecto a la dinámica de 2024.

Durante el noveno mes de 2025, el Índice Construya (IC), que mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas que lo conforman, experimentó un alza de 1,08% respecto al derrumbe de 8,6% de agosto.

LEER MÁS

La Construcción sigue estancada y empresas del sector muestran expectativas desfavorables para último tramo de 2025

La actividad de la construcción registró en agosto una variación positiva de 0,5% respecto al mes anterior, informó hoy el Instituto Nacional de Estadística y Censos (Indec). Sin embargo las grandes empresas del sector muestran expectativas desfavorables con respecto al último tramo de 2025.

El indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) arrojó una suba de 0,4% respecto a igual mes de 2024. El acumulado de los ocho primeros meses de 2025 del índice presentó un aumento de 8% respecto a igual período de 2024.

LEER MÁS



Efeméride: Edificio Tango - Sede Corporativa Johnson & Son Argentina / SC Johnson & Son Inc.

El requerimiento de proponer el nuevo edificio que albergara las oficinas para JOHNSON plantea un desafío apasionante. La historia de SC Johnson & Son está atada a la historia de la arquitectura moderna, a partir de la construcción de su sede diseñada por Frank Lloyd Wright en 1936, cuya poderosa impronta formal le ha proporcionado a la compañía un claro ícono a partir del cual proyectar una contundente imagen corporativa.

CONS
TRUCTOR
CIVIL accuc

NEWSLETTER



CREDITOS

NEWSLETTER de la Asociación de Constructores Civiles UC.

Edición General.

Patricio González Canto (Constructor Civil UC) G97. y Claudia Olguín (Periodista).

Diseño y Diagramación

Nelson Torres V. (Constructor Civil UC).G85

Fotografías.

Claudia Olguín. (Periodista)

Andrés Vargas (Fotografías Corporativas)

Edición N°27 - 12 octubre 2025.

Evite imprimir este NEWSLETTER si no es necesario. Cuidemos el Medio Ambiente. Si requiere hacerlo, solicite autorización a la Asociación de Constructores Civiles UC.

Los avatar son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC. Prohibida su reproducción.

**Las fotografías de este documento son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC y no están permitidas sus reproducciones. Respecto a las imágenes de medios de comunicación masivos, se tomaron desde sus publicaciones y se consignan aquí sus créditos.*