

## Asociación de Constructores Civiles UC



### EDITORIAL

#### Querida Comunidad,

En un sector que avanza a un ritmo vertiginoso, marcado por nuevos desafíos y normativas, nuestra capacidad de adaptación y conocimiento se vuelve el pilar fundamental de la excelencia. Esta edición Nº26 es un reflejo de ese dinamismo, donde abordamos herramientas clave para la práctica profesional y reafirmamos nuestro compromiso con el desarrollo integral de nuestra comunidad.

EL vínculo entre el conocimiento actualizado y la industria es precisamente el que impulsa la valiosa labor de DECON UC, tal como nos comparte el Director de la Escuela, Felipe Ossio. Su rol como puente estratégico nos recuerda que la colaboración entre la academia y el mundo profesional es un círculo virtuoso que nutre la innovación y forma a las futuras generaciones con una mirada puesta en los desafíos reales del país.

Mirar hacia el futuro es también un acto de generosidad. Por eso, hacemos un llamado especial a sumarse a la campaña Giving Day 2025 y a apoyar la "Beca Cimientos". Sostener a los estudiantes con dificultades económicas es invertir directamente en el talento que continuará construyendo el Chile que soñamos, asegurando que nadie se quede atrás.

Gracias por ser parte activa de esta red que no solo edifica estructuras, sino que también construye comunidad, conocimiento y futuro.

Un cordial saludo,

**Patricio González Canto**  
**Vicepresidente ACCUC**

### CONTENIDO

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES,  
**PÁG. 02**

TODO ACERCA DEL DS44, **PÁG. 04**

HAZTE SOCIO ACCUC, **PÁG. 05**

DECON UC: vínculo estratégico entre industria,  
conocimiento y formación, **PÁG. 06**

FUTURO UC - SÚMATE AL GIVING DAY 2025!, **PÁG. 07**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES, **PÁG. 09**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN INTERNACIONALES, **PÁG. 11**

CRÉDITOS, **PÁG. 15**

## AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES:

Queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento a todos nuestros auspiciadores, quienes con su invaluable apoyo hacen posible que sigamos desarrollando nuestras actividades como ACCUC.

Su compromiso y confianza no solo fortalecen nuestra asociación, sino que también nos inspiran a continuar promoviendo el desarrollo y la innovación en el sector de la construcción.

Gracias a su respaldo, seguimos trabajando juntos para construir un futuro más sostenible, equitativo y lleno de oportunidades para todos. ¡Su apoyo es fundamental para el éxito de nuestra misión!



NEWSLETTER

## CONTINUACIÓN AUSPICIADORES



**CONSTRUTOR CIVIL** accuc

**NEWSLETTER**



**¿ESTÁS PREPARADO  
PARA UNA FISCALIZACIÓN?  
¿IMPLEMENTASTE LA NUEVA  
REGLAMENTACIÓN?  
TE ADJUNTAMOS EL DS 44 Y EL FUF  
(FORMULARIO ÚNICO DE FISCALIZACIÓN)**

[DESCARGA DECRETO 44](#)

[DESCARGA FUF \(FORMULARIO UNICO DE FISCALIZACIÓN DEL DECRETO 44\)](#)

[RESUMEN DECRETO 44](#)

**CONS  
TRUCTOR  
CIVIL** accuc

**NEWSLETTER**

¡Únete a la **ACCUC** y sé parte de una comunidad que construye el futuro! Hazte socio y conecta con profesionales apasionados. ¡Juntos, levantamos grandes obras! ❤️🔧 #HazteSocio #ConstruyendoElFuturo



HAZTE SOCIO ACCUC

### Tenemos Nueva Cuenta LinkedIn!!!

🔔 ¡Únete a nuestra comunidad en LinkedIn!

Estamos emocionados de anunciar el lanzamiento de nuestra nueva cuenta oficial en LinkedIn: [Asociación de Constructores Civiles UC](#).

🌟 Aquí podrás:

- ✓ Mantenerte informado sobre las últimas novedades en la industria de la construcción civil.
- ✓ Conectar con profesionales y egresados de nuestra red.
- ✓ Participar en iniciativas, eventos y proyectos relevantes para nuestra comunidad.

👉 ¡No pierdas la oportunidad de ser parte de este espacio de colaboración y crecimiento profesional! Síguenos y comparte esta invitación con tus contactos.

SIGUENOS EN LINKEDIN

**CONSTRUCTOR CIVIL** ACCUC

NEWSLETTER



ESCUELA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL  
FACULTAD DE INGENIERÍA

## **DECON UC: vínculo estratégico entre industria, conocimiento y formación.**

En la Escuela de Construcción Civil UC, creemos firmemente en el poder transformador del conocimiento aplicado. Por eso, a través de DECON UC –nuestra Dirección de Extensión en Construcción– ponemos al servicio del país y su industria un equipo comprometido con la calidad, la innovación y la sostenibilidad, capaz de entregar soluciones concretas mediante asesorías, ensayos técnicos, estudios especializados y programas de formación continua.

Para nuestros exalumnos, trabajar con DECON UC es más que una decisión estratégica: es una forma concreta de volver a vincularse con la Escuela, fortaleciendo directamente su quehacer académico y formativo. Cada proyecto que desarrollamos activa un círculo virtuoso entre industria, investigación y docencia: los problemas que enfrentan hoy muchos de nuestros alumni ya han sido abordados por docentes en investigaciones aplicadas, mientras que los nuevos desafíos que emergen desde la industria alimentan una investigación pertinente y de calidad.

Este vínculo nos permite no solo entregar soluciones técnicas de excelencia, sino también formar profesionales preparados para anticiparse a los retos del futuro.

Por eso, cuando contratas a **DECON UC**, estás haciendo mucho más que resolver una necesidad técnica: estás apoyando activamente la formación de nuevas generaciones, fortaleciendo la investigación aplicada y siendo parte del desarrollo sostenible del país.

Te invitamos a reencontrarte con la Escuela desde el lugar donde convergen experiencia, conocimiento y vocación pública.

Un afectuoso saludo,

**Felipe Ossio Castillo**  
**Director de la Escuela de Construcción Civil UC**



**CONSTRUCTOR CIVIL** accuc

**NEWSLETTER**



ESCUELA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL  
FACULTAD DE INGENIERÍA

Save The Day

22, 23 y 24 Octubre

# Futuro UC

¡Súmate al Giving Day!

2025

El Proyecto de Becas de Mantención Escuela de Construcción Civil 2025 de Futuro UC busca apoyar económicamente a estudiantes de pregrado en situación de vulnerabilidad socioeconómica, brindándoles respaldo adicional para cubrir gastos básicos, incluso si ya cuentan con gratuidad u otras becas estatales.

Y ESTE AÑO  
**¡VAMOS  
POR MÁS!**

**CONSTRUTOR CIVIL** accuc

**NEWSLETTER**



## BECA CIMIENTOS ECCUC:

Hola a todas y todos, gracias a la generosidad de nuestra comunidad, el año pasado 10 estudiantes pudieron continuar sus estudios gracias a la Beca Cimientos ❤️.

Este 2026 queremos ir más allá: nuestro desafío es acompañar a 18 estudiantes, lo que significa reunir \$14.400.000 para entregarles un apoyo mensual que realmente marca la diferencia en su vida universitaria.

Los invito a sumarse nuevamente a esta causa 🙌. No importa el monto, cada aporte cuenta y transforma. Pueden donar directamente en el link de abajo.

¡Gracias por seguir siendo parte de la historia y futuro de nuestra Escuela!

Un afectuoso saludo,

**Felipe Ossio Castillo**  
**Director de la Escuela de Construcción Civil UC**

## ¿Qué es la Beca Cimientos ECCUC?

La Beca Cimientos ECCUC es un apoyo económico que se entregará a 18 estudiantes de pregrado de Construcción Civil UC, que enfrenten dificultades económicas que puedan poner en riesgo su permanencia en la universidad. El beneficio contempla un monto mensual de \$80.000 durante 10 meses.

## ¿Quiénes pueden postular?

Estudiantes regulares de la carrera que cumplan con al menos uno de los siguientes criterios de vulnerabilidad:

- No cuentan con beneficios estatales o tienen financiamiento parcial.
- Son primera generación universitaria.
- Presentan una calificación socioeconómica baja según DASE.
- Residen en regiones o comunas periféricas de la RM.
- Tienen familiares con enfermedades catastróficas, su sustentador/a principal se encuentra sin empleo, o son cuidadores/as (hijos/as, personas mayores u otros).

## ¿Cómo se evalúa la postulación?

Las postulaciones se evaluarán mediante una rúbrica de puntaje. En algunos casos, se requerirá documentación de respaldo. Toda la información entregada será tratada con confidencialidad.

Criterios de mantención de la beca:

- Mantener la calidad de estudiante vigente, sin suspensión ni anulación.

No registrar sanciones académicas ni disciplinarias, según artículos 40° y 41° del Reglamento del Estudiante de Pregrado.

[LEER MÁS](#)

## Chile está en posición de liderar el acceso habitacional en Latinoamérica

Hoy, que estamos frente a una oportunidad histórica con la entrada en vigor de la Ley N° 21.718, que rige sobre la tan esperada agilización de permisos de construcción y la reciente aprobación de la Ley N° 21.759, sobre el Marco de Autorizaciones Sectoriales, Chile está dando un salto estructural hacia un modelo legal más ágil, justo y moderno.

[LEER MÁS](#)



**Efeméride: El edificio Costaneras Cosas** destaca por ser uno de los primeros edificios en tener certificación Leed Cs (sistema de evaluación Leed Cs v2.0) categoría Oro, que permite ofrecer un edificio sustentable en relación al medio ambiente y a su capacidad de no perder valor en procesos de deterioro tanto en sus instalaciones técnicas como de su propia Arquitectura y al mismo tiempo incorpora criterios de conservación y ahorro energéticos pioneros en nuestro país.

# NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES

**¿Recuperación inmobiliaria? Se reduce stock de viviendas nuevas a la venta en la RM y zona oriente lidera fenómeno**

Algunos son más osados y hablan de los primeros "brotes verdes" o de una recuperación del sector inmobiliario residencial, que en los últimos años ha estado afectado por la debilidad de la economía, la inflación y tasas de interés más altas. Otros son más cautelosos y ven "mejoras en el margen". La coincidencia, de todos modos, es que las cifras se miran con más optimismo que hace unos meses.

[LEER MÁS](#)

**Toma de San Antonio: "El precio era el menor problema. El fracaso es absoluto del Minvu"**

De "lamentables" califica el abogado Diego Pereira las declaraciones del Ministerio de Vivienda que achacan a la "intransigencia" de los dueños del predio usurpado por la megatoma de San Antonio, el fracaso de la mesa tripartita que ambas partes conformaron con el municipio para buscar una alternativa al desalojo de las 4.136 familias ocupantes, ordenado el año 2024 por la Corte Suprema.

[LEER MÁS](#)

**CONSTRUTOR CIVIL** accuc

**NEWSLETTER**

# NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES



## **Efeméride: Edificio de Oficinas “La Concepción, ubicado en calle La Concepción 141, Providencia Santiago Chile,**

es un edificio de oficinas de alto estándar con clasificación A+, para arriendo. Se compone de 9 pisos más subterráneo, con 15.000 m2 de oficinas, locales comerciales, estacionamientos y bodegas. Su diseño fue pensado para entregar plantas flexibles; es decir, con la posibilidad de ser conectadas para lograr la superficie deseada.

El edificio fue diseñado por la oficina de arquitectos argentina BMA Estudio (Bodas-Miani-Anger), responsables también de la construcción del Mall Center Curicó y del Boulevard del Parque Arauco, en Santiago, y el proyecto fue financiado y administrado por Inmobiliaria Viña del Mar.

## **Municipalidad de Arica y Cámara Chilena de la Construcción concuerdan que proceso de Plan Regulador se debe acelerar**

Un trabajo en conjunto para acelerar la tramitación del Plan Regulador Comunal de Arica (PRC), acordaron el alcalde Orlando Vargas y el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Arica (CChC), Juan Vásquez; luego de reunión realizada en el edificio Consistorial.

[LEER MÁS](#)

## **Empresas y consultores participan de conversatorio sobre registro del Ministerio de Obras Públicas**

En las dependencias de la Cámara Chilena de la Construcción filial Coyhaique, se realizó este jueves 25 de septiembre un conversatorio entre el Ministerio de Obras Públicas (MOP) y empresas constructoras y consultoras, actividad liderada por el jefe nacional del Registro de Contratistas y Consultores, Moisés Oñate.

[LEER MÁS](#)

## **Mapa de inversión inmobiliaria: las 10 comunas con mayor demanda en Chile y cuánto cuesta el metro cuadrado**

Una diferencia superior al 100% entre la comuna más cara y la más económica en departamentos usados y en todo Chile reveló un estudio de Yapo. cl, que analizó los patrones de búsqueda y los precios promedio de propiedades durante el primer semestre de 2025.

[LEER MÁS](#)

**CONSTRUTOR CIVIL** accuc

**NEWSLETTER**

# NOTICIAS

## INTERNACIONALES

### USA

#### Los 9 proyectos de construcción comercial más grandes iniciados en agosto de 2025

Según Dodge Construction Network, el ritmo de crecimiento innovador está comenzando a estabilizarse.

Una serie de proyectos comenzaron en agosto, pero el impulso aún no ha encontrado consistencia.

El total de inicios de construcción repuntó un 1,7 % en agosto, alcanzando una tasa anual ajustada estacionalmente de 1,23 billones de dólares, según Dodge Construction Network. Este repunte en las iniciaciones de obras se produce tras una caída de aproximadamente el 10 % en julio .

[LEER MÁS](#)



**CONSTRUTOR CIVIL** accuc

**NEWSLETTER**

#### Permisos de construcción: una fuerte caída indica cautela

Los permisos de construcción en California y en todo Estados Unidos experimentaron una caída significativa en agosto de 2025, alcanzando su nivel más bajo desde la primavera de 2020. La Oficina del Censo reportó una disminución intermensual del 6.8% en el total de permisos, alcanzando un ritmo anual de 1.264 millones, con los permisos para viviendas unifamiliares particularmente afectados. Las publicaciones en X destacan esta tendencia, indicando que los permisos cayeron a 1.312 millones, por debajo de las expectativas de 1.370 millones. Este retroceso alinea los permisos con el inicio de las obras, lo que sugiere una cartera más equilibrada, pero indica una menor actividad de construcción futura.

[LEER MÁS](#)

#### Los 9 principales proyectos de construcción comercial comenzarán en agosto de 2025

La industria de la construcción de EE. UU. experimentó una combinación de crecimiento y desaceleración en agosto de 2025, ya que Dodge Construction Network informó un ligero repunte en los inicios totales de construcción a pesar de un ritmo de enfriamiento en varias categorías.

[LEER MÁS](#)

**Efeméride:** En 2019, la Torre Willis (anteriormente la Torre Sears) de Chicago recibió la certificación Platino del USGBC, convirtiéndose en el en el mayor edificio de EE. UU. en lograr la máxima acreditación del máximo nivel según la última norma LEED v4.1. Con sus 442,3 metros de altura, domina el horizonte de Chicago y es un excelente ejemplo de cómo el sistema LEED puede aplicarse con éxito en edificios existentes.

# NOTICIAS INTERNACIONALES

## MÉXICO

### ¿Cómo es la Vivienda Bienestar 2025 de Conavi que Costará 600 Mil Pesos con 0% de Interés?

Las viviendas del Bienestar que cuestan 600 mil pesos con 0% de interés incluyen los espacios básicos con posibilidad de ampliación en el futuro.

Ante la falta de viviendas y precios cada vez más altos para comprar una, lo que deja a millones de familias sin poder acceder a un hogar, hay una estrategia de parte del Gobierno de México a través de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) que busca cambiar esta situación en especial para las personas que no tienen ningún tipo de seguro social, casas que costarán 600 mil pesos con cero por ciento (0%) de intereses.

[LEER MÁS](#)

### Obra pública se desploma y construcción suma 15 meses en terreno negativo

El valor de la producción del sector construcción se contrajo -1.35% mensual en julio, considerando cifras ajustadas por inflación, retomando la tendencia mensual negativa luego del repunte de junio. De esta manera, el valor de la producción a tasa mensual muestra contracción en 10 de los últimos 12 meses.

[LEER MÁS](#)



**Efeméride: Torre Cuarzo**, un edificio corporativo en México, ha obtenido la certificación LEED Oro por su sostenibilidad y eficiencia bajo el sistema LEED v4.1 O+M: Edificios Existentes. Este reconocimiento destaca la importancia creciente de los edificios sostenibles, que contribuyen al ahorro de energía y agua, y reducen las emisiones de CO2. Fibra UNO, el fideicomiso de inversión inmobiliaria líder en México, busca impulsar prácticas sostenibles y fomentar el desarrollo inmobiliario en el país.

### Valor de empresas constructoras en México se desplomó 17.7% en julio: Inegi

El reporte precisó que con este escenario el sector sumó 15 meses de descensos continuos.

El panorama de caídas en el sector se inició en mayo de 2024, cuando tuvo una baja de 0.3 por ciento. Los siguientes meses, el valor de producción de las empresas constructoras mostró bajas de entre 2.5 por ciento a 23 por ciento.

[LEER MÁS](#)

**CONSTRUTOR CIVIL** accuc

**NEWSLETTER**

# PERÚ

## Línea 2 del Metro: faltan 7 kilómetros para concluir la excavación, pero ¿qué falta y cuáles son los plazos?

La obra, que debía estar concluida en el 2019, ha conseguido superar los diferentes problemas que acumuló en el camino. Se espera que cuando esté totalmente operativa beneficie a un millón de ciudadanos cada día.

La Línea 2 está concebida como la primera línea de metro subterránea del Perú. Su trazo incluye 27 kilómetros de vía principal y un ramal de 8 kilómetros que formará parte de la Línea 4, la cual permitirá conectar la red con el aeropuerto Jorge Chávez.

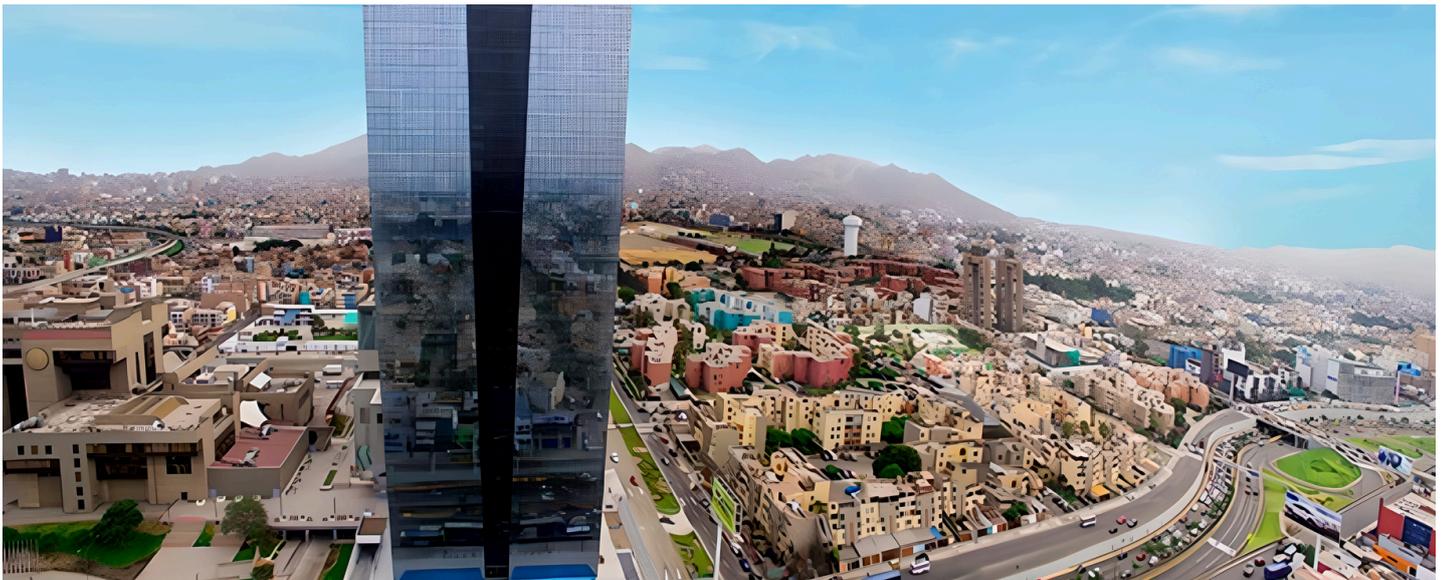
[LEER MÁS](#)

## ENASEI 2025: expertos y autoridades trazan la ruta para cerrar el déficit habitacional en el Perú

El Encuentro Nacional del Sector Inmobiliario (ENASEI 2025) reunió a autoridades, empresarios y expertos nacionales e internacionales en dos intensas jornadas, el 17 y 18 de septiembre, para debatir sobre cómo la innovación y la tecnología están transformando la vivienda y la ciudad en el Perú.

El evento, organizado por la Confederación de Desarrolladores Inmobiliarios del Perú (CODIP), puso sobre la mesa temas que marcan la agenda del sector: desde la incorporación de la inteligencia artificial y la digitalización en ventas, notarías y procesos constructivos, hasta las nuevas demandas de la Generación Z, que privilegia proyectos sostenibles, flexibles y con espacios comunitarios.

[LEER MÁS](#)



**Efeméride: Edificio Banco de la Nación**, por su diseño, construcción y materiales utilizados, el Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos otorgó la Certificación Leed Silver en la Categoría Nueva Construcción al edificio del Banco de la Nación, que de esta manera se convierte en la primera institución pública en tener esa certificación, siendo motivo de orgullo para el Perú y su ingeniería.

Construido por la Empresa de Ingeniería y Construcción Cosapi, este edificio de 135.5 metros de altura y 66,539 metros cuadrados de área construida ahorra 40% en el consumo de agua y 18% en energía eléctrica, un verdadero logro obtenido gracias a su diseño que permite aprovechar al máximo la luz solar y la iluminación artificial, así como a la utilización de aparatos y griferías especiales. Asimismo, se ha reducido la emisión de gases de efecto invernadero en cada uno de sus 31 pisos y cuatro sótanos.

**CONSTRUTOR CIVIL** accuc

**NEWSLETTER**

# ARGENTINA

## La construcción creció 16,1% durante el segundo trimestre pero sigue por debajo del nivel de 2023

El acceso al crédito hipotecario y la mejora en los salarios impulsaron la demanda de viviendas. La falta de inversión estatal y la volatilidad financiera amenazan la continuidad del repunte.

El repunte de la construcción en Argentina durante el segundo trimestre de 2025, con un crecimiento interanual del 16,1%, ha generado expectativas de recuperación sectorial en una industria que atravesó su peor momento en veinte años durante 2024.

LEER MÁS

## Carreteras y obras hídricas encabezan programa de infraestructura por US\$450 millones de Argentina

La infraestructura vial e hídrica se encuentra entre los proyectos más grandes del plan de obras públicas de 653.000 millones de pesos (US\$450 millones) incluido en el proyecto de ley de presupuesto 2026 presentado por el presidente argentino Javier Milei la semana pasada, aunque el proyecto enfrenta un futuro incierto en el Congreso.

El programa 2026-28 incluye 102 proyectos, con énfasis en iniciativas que ya están en ejecución, según documentos anexos al proyecto de ley.

LEER MÁS

## La obra pública seguirá frenada en el tercer año de Javier Milei y la construcción se derrumba

El Presupuesto 2026 confirmó las advertencias de empresarios y analistas: la obra pública seguirá paralizada en el tercer año de la gestión de Javier Milei. Con fondos que apenas llegarán al 0,4% del PBI, la infraestructura continuará deteriorándose y la construcción se hunde en una crisis cada vez más profunda.

Las cifras oficiales no dejan espacio al optimismo. Carreteras en mal estado, planes de vivienda congelados y proyectos de energía, educación y salud detenidos forman parte de un escenario que se agravará con las partidas previstas para el próximo año.

LEER MÁS



**Efeméride: Edificio Tango - Sede Corporativa Johnson & Son Argentina / SC Johnson & Son Inc.**

El requerimiento de proponer el nuevo edificio que albergara las oficinas para JOHNSON plantea un desafío apasionante. La historia de SC Johnson & Son está atada a la historia de la arquitectura moderna, a partir de la construcción de su sede diseñada por Frank Lloyd Wright en 1936, cuya poderosa impronta formal le ha proporcionado a la compañía un claro ícono a partir del cual proyectar una contundente imagen corporativa.



## **CREDITOS**

*NEWSLETTER de la Asociación de Constructores Civiles UC.*

### **Edición General.**

*Patricio González Canto (Constructor Civil UC) G97. y Claudia Olguín (Periodista).*

### **Diseño y Diagramación**

*Nelson Torres V. (Constructor Civil UC).G85*

### **Fotografías.**

*Claudia Olguín. ( Periodista)*

*Andrés Vargas ( Fotografías Corporativas )*

### **Edición N°26 - 28 septiembre 2025.**

*Evite imprimir este NEWSLETTER si no es necesario. Cuidemos el Medio Ambiente. Si requiere hacerlo, solicite autorización a la Asociación de Constructores Civiles UC.*

*Los avatar son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC. Prohibida su reproducción.*

*\*Las fotografías de este documento son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC y no están permitidas sus reproducciones. Respecto a las imágenes de medios de comunicación masivos, se tomaron desde sus publicaciones y se consignan aquí sus créditos.*