

NEWSLETTER

Asociación de Constructores Civiles UC



EDITORIAL

Querida Comunidad,

Antes que todo, queremos expresar nuestras más sentidas condolencias y profundo pesar por el trágico accidente ocurrido en la División El Teniente el pasado 31 de julio. Nuestros pensamientos están con las familias y compañeros de los trabajadores fallecidos en este lamentable acontecimiento que enluta a toda nuestra industria.

En esta edición Nº 23, ponemos el foco en el dinámico escenario de nuestro sector. A través de un completo resumen de noticias nacionales e internacionales, les entregamos una visión panorámica de los hechos y tendencias que marcan la pauta actual.

Los invitamos a leer los artículos y a seguir fortaleciendo nuestra red, con un énfasis permanente en la seguridad y el cuidado de nuestra gente.

Un cordial saludo,

Patricio González Canto
Vicepresidente ACCUC

CONTENIDO

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES,
PÁG. 02

INFORMATE ACERCA DEL DS44, **PÁG. 04**

HAZTE SOCIO ACCUC, **PÁG. 05**

DECON UC: vínculo estratégico entre industria,
conocimiento y formación, **PÁG. 06**

FUTURO UC - SÚMATE AL GIVING DAY 2025!, **PÁG. 07**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES, **PÁG 08**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN INTERNACIONALES, **PÁG. 10**

CRÉDITOS, **PÁG. 14**

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES:

Queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento a todos nuestros auspiciadores, quienes con su invaluable apoyo hacen posible que sigamos desarrollando nuestras actividades como ACCUC.

Su compromiso y confianza no solo fortalecen nuestra asociación, sino que también nos inspiran a continuar promoviendo el desarrollo y la innovación en el sector de la construcción.

Gracias a su respaldo, seguimos trabajando juntos para construir un futuro más sostenible, equitativo y lleno de oportunidades para todos. ¡Su apoyo es fundamental para el éxito de nuestra misión!



NEWSLETTER

CONTINUACIÓN AUSPICIADORES



NEWSLETTER



[DESCARGA DECRETO 44](#)

[DESCARGA FUF \(FORMULARIO UNICO DE FISCALIZACIÓN DEL DECRETO 44\)](#)

[RESUMEN DECRETO 44](#)

**CONS
TRUCTOR
CIVIL** accuc

NEWSLETTER

¡Únete a la **ACCUC** y sé parte de una comunidad que construye el futuro! Hazte socio y conecta con profesionales apasionados. ¡Juntos, levantamos grandes obras! 💙🔧 #HazteSocio #ConstruyendoElFuturo



HAZTE SOCIO ACCUC

Tenemos Nueva Cuenta LinkedIn!!!

🔧 ¡Únete a nuestra comunidad en LinkedIn!

Estamos emocionados de anunciar el lanzamiento de nuestra nueva cuenta oficial en LinkedIn: [Asociación de Constructores Civiles UC.](#)

🌟 Aquí podrás:

- ✓ Mantenerte informado sobre las últimas novedades en la industria de la construcción civil.
- ✓ Conectar con profesionales y egresados de nuestra red.
- ✓ Participar en iniciativas, eventos y proyectos relevantes para nuestra comunidad.

👉 ¡No pierdas la oportunidad de ser parte de este espacio de colaboración y crecimiento profesional! Síguenos y comparte esta invitación con tus contactos.

SIGUENOS EN LINKEDIN

CONSTRUCTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER



ESCUELA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
FACULTAD DE INGENIERÍA

DECON UC: vínculo estratégico entre industria, conocimiento y formación.

En la Escuela de Construcción Civil UC, creemos firmemente en el poder transformador del conocimiento aplicado. Por eso, a través de DECON UC —nuestra Dirección de Extensión en Construcción— ponemos al servicio del país y su industria un equipo comprometido con la calidad, la innovación y la sostenibilidad, capaz de entregar soluciones concretas mediante asesorías, ensayos técnicos, estudios especializados y programas de formación continua.

Para nuestros exalumnos, trabajar con DECON UC es más que una decisión estratégica: es una forma concreta de volver a vincularse con la Escuela, fortaleciendo directamente su quehacer académico y formativo. Cada proyecto que desarrollamos activa un círculo virtuoso entre industria, investigación y docencia: los problemas que enfrentan hoy muchos de nuestros alumni ya han sido abordados por docentes en investigaciones aplicadas, mientras que los nuevos desafíos que emergen desde la industria alimentan una investigación pertinente y de calidad.

Este vínculo nos permite no solo entregar soluciones técnicas de excelencia, sino también formar profesionales preparados para anticiparse a los retos del futuro.

Por eso, cuando contratas a **DECON UC**, estás haciendo mucho más que resolver una necesidad técnica: estás apoyando activamente la formación de nuevas generaciones, fortaleciendo la investigación aplicada y siendo parte del desarrollo sostenible del país.

Te invitamos a reencontrarte con la Escuela desde el lugar donde convergen experiencia, conocimiento y vocación pública.

Un afectuoso saludo,

Felipe Ossio Castillo
Director de la Escuela de Construcción Civil UC





ESCUELA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
FACULTAD DE INGENIERÍA

Save The Day

22, 23 y 24 Octubre

Futuro UC

¡Súmate al Giving Day!

2025

El Proyecto de Becas de Mantención Escuela de Construcción Civil 2025 de Futuro UC busca apoyar económicamente a estudiantes de pregrado en situación de vulnerabilidad socioeconómica, brindándoles respaldo adicional para cubrir gastos básicos, incluso si ya cuentan con gratuidad u otras becas estatales.

Y ESTE AÑO
**¡VAMOS
POR MÁS!**

**CONS
TRUCTOR
CIVIL** accuc

NEWSLETTER

Socovesa S.A. adquiere el 100% de Madagascar SpA, propietaria de Proyecto Inmobiliario Madagascar

Socovesa S.A. informó que el 6 de agosto pasado las filiales Socovesa Desarrollos Comerciales S.A. e Inmobiliaria Arcilla Roja S.A. han adquirido al Fondo de Inversión SURA AM Desarrollo Inmobiliario Proyectos Chile el 100% de las acciones y cuentas por cobrar de que dicha entidad era titular en la coligada Madagascar SpA, propietaria esta última del Proyecto Inmobiliario Madagascar, ubicado en Avda. Sebastián Piñera Echenique N°220, comuna de Las Condes, Santiago (Proyecto Madagascar).

LEER MÁS



Efeméride: El edificio Costaneras Cosas destaca por ser uno de los primeros edificios en tener certificación Leed Cs (sistema de evaluación Leed Cs v2.0) categoría Oro, que permite ofrecer un edificio sustentable en relación al medio ambiente y a su capacidad de no perder valor en procesos de deterioro tanto en sus instalaciones técnicas como de su propia Arquitectura y al mismo tiempo incorpora criterios de conservación y ahorro energéticos pioneros en nuestro país.

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES

Gran Torre Costanera, Titanium, Territoria 3000 y el MUT consolidan liderazgo de Santiago en oficinas premium de Latinoamérica

Santiago se posiciona como una de las capitales más competitivas de América Latina en el segmento de oficinas de alto estándar, con cuatro edificios emblemáticos que concentran demanda, valorización y certificaciones internacionales. Así lo revela un informe elaborado por la consultora inmobiliaria global Cushman & Wakefield, que sitúa a la Gran Torre Costanera, Titanium La Portada, Territoria 3000 y el Mercado Urbano Tobalaba (MUT) como los principales referentes del mercado corporativo local.

LEER MÁS

Cambios en la propiedad de Cementos Bío Bío: compañía europea tomará el control

Sujeto a que se confirmen ciertos ratios financieros, la referida OPA será lanzada a más tardar el 13 de agosto de 2025 y contemplaría un precio de USD\$505.000.000 por el 100% de las acciones de la sociedad, correspondiente a USD\$ 1,911 aproximadamente por cada acción. El precio por acción sería pagadero en dólares de los Estados Unidos o en su equivalente en pesos moneda nacional conforme se indicará en el respectivo prospecto, a elección de los accionistas destinatarios de la OPA.

LEER MÁS

NEWSLETTER

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES



Efeméride: Edificio de Oficinas “La Concepción, ubicado en calle La Concepción 141, Providencia Santiago Chile, es un edificio de oficinas de alto estándar con clasificación A+, para arriendo. Se compone de 9 pisos más subterráneo, con 15.000 m2 de oficinas, locales comerciales, estacionamientos y bodegas. Su diseño fue pensado para entregar plantas flexibles; es decir, con la posibilidad de ser conectadas para lograr la superficie deseada.

El edificio fue diseñado por la oficina de arquitectos argentina BMA Estudio (Bodas-Miani-Anger), responsables también de la construcción del Mall Center Curicó y del Boulevard del Parque Arauco, en Santiago, y el proyecto fue financiado y administrado por Inmobiliaria Viña del Mar.

Esta obra fue certificada LEED CS en el año 2012, obteniendo el nivel PLATA.

Cámara Baja rechazó reforma constitucional que buscaba una nueva extensión del IVA a las constructoras

Ni el pésimo momento que vive el rubro de la construcción pudo convencer a los integrantes de la Cámara de Diputadas y Diputados de aprobar esta semana la reforma constitucional que buscaba una nueva extensión del “IVA a las constructoras”, más conocido como Crédito Especial a la Construcción (boletín 17004).

[LEER MÁS](#)

Estudio señala que los Centennials superan a la Generación X como compradores inmobiliarios

Los Centennials (25-29 años) han superado a la Generación X (44-60 años) en compradores inmobiliarios con un 20% versus 17%, según indicó el estudio “Tendencias del Consumidor Inmobiliario 2025-2026”. El informe abordó a los cotizantes inmobiliarios (personas que están activamente en búsqueda de vivienda en los últimos 6 meses).

[LEER MÁS](#)

Expertos señalan los motivos que tienen a la Región de Antofagasta atrasada en el Plan de Emergencia Habitacional

El Plan de Emergencia Habitacional (PEH) contempla una meta de 17.400 viviendas para la Región de Antofagasta. El pasado mes de junio, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) reportó los avances del Plan de Emergencia Habitacional (PEH), donde Antofagasta registra 6.087 viviendas terminadas o entregadas, presentando un 34,9% de avance.

En ese sentido, Javiera Moncada, directora del centro de estudios de TECHO-Chile, comentó que “Antofagasta fue priorizada por el Plan de Emergencia Habitacional (PEH), tanto en la entrega de viviendas para comités de allegados como en las soluciones dirigidas a familias que viven en campamentos.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS INTERNACIONALES

USA

Resumen económico de julio de 2025 de Construction Dive

Un aumento en los proyectos de centros de datos estabilizó la actividad para comenzar el verano, pero los costos de los materiales y los cambios en las políticas hicieron que los desarrolladores retiraran muchos sitios de trabajo, según los últimos informes económicos.

[LEER MÁS](#)



El empleo en la construcción aumenta en 2.000 puestos de trabajo en julio, mientras que el gasto disminuye un 0,4 por ciento en junio debido a que los propietarios aplazan y cancelan nuevos proyectos.

El empleo en la construcción aumentó ligeramente en 2.000 puestos de trabajo en julio, ya que el gasto en proyectos en curso en junio disminuyó un 0,4 % con respecto a mayo, según un análisis de dos nuevos informes gubernamentales publicados hoy por la Asociación General de Contratistas de Estados Unidos (AGA).

[LEER MÁS](#)

Futuros de la construcción: Resumen económico de julio de 2025

El gasto en construcción ha estado disminuyendo durante varios meses, pero el empleo en toda la industria continúa creciendo, la cartera de pedidos aumentó en junio y los miembros de ABC mantienen una relativa confianza en el futuro. A pesar de este optimismo, la industria enfrenta numerosos obstáculos, como el aumento de las tasas de interés y las estrictas condiciones crediticias, la incertidumbre económica y la creciente escalada de los precios de los materiales.

[LEER MÁS](#)

Efeméride: En 2019, la Torre Willis (anteriormente la Torre Sears) de Chicago recibió la certificación Platino del USGBC, convirtiéndose en el en el mayor edificio de EE. UU. en lograr la máxima acreditación acreditación del máximo nivel según la última norma LEED v4.1. Con sus 442,3 metros de altura, domina el horizonte de Chicago y es un excelente ejemplo de cómo el sistema LEED puede aplicarse con éxito en edificios existentes.

**CONSTRUTOR
CIVIL** accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS INTERNACIONALES

MÉXICO

SICT adjudica construcción de puente en Nayarit y Jalisco; tendrá una inversión de 530 mdp

Ya fue adjudicado el proyecto "Puente Amado Nervo (Federación)", ubicado entre Nayarit y Jalisco; implicará una inversión federal de alrededor de 530 millones 392 mil pesos, según informó la Secretaría de Infraestructura Comunicaciones y Transportes (SICT).

Recsa, Jaguar Ingenieros Constructores y JYR Ingenieros Constructores fueron las empresas elegidas para la realización de las obras.

[LEER MÁS](#)

Construcción lidera pérdida de empleos en 2025

La construcción se ha convertido en el sector más golpeado por la pérdida de empleos en lo que va de 2025, coincidiendo con la conclusión de megaobras federales del sexenio pasado, como el Tren Maya y el Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles (AIFA), que absorbieron gran parte de la demanda laboral. De acuerdo con datos del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), entre enero y mayo esta industria eliminó 13 mil 311 plazas, lo que representa la caída más pronunciada desde 2021 para un periodo similar.

[LEER MÁS](#)

Efeméride: Torre Cuarzo, un edificio corporativo en México, ha obtenido la certificación LEED Oro por su sostenibilidad y eficiencia bajo el sistema LEED v4.1 O+M: Edificios Existentes. Este reconocimiento destaca la importancia creciente de los edificios sostenibles, que contribuyen al ahorro de energía y agua, y reducen las emisiones de CO2. Fibra UNO, el fideicomiso de inversión inmobiliaria líder en México, busca impulsar prácticas sostenibles y fomentar el desarrollo inmobiliario en el país.

Avanza infraestructura carretera con más de 53 mil mdp en 2025: SICT

Esta mañana, el secretario de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes (SICT), Jesús Antonio Esteva Medina, presentó los avances en materia de infraestructura carretera en el país. Con ello, anunció un plan para fortalecer la red nacional de carreteras que contempla inversiones millonarias, nuevos proyectos y la conclusión de diversas obras en los próximos años.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

PERÚ

Empresas japonesas apuntan a invertir en las Líneas 3 y 4 del Metro de Lima, anunció el ministro Pérez Reyes

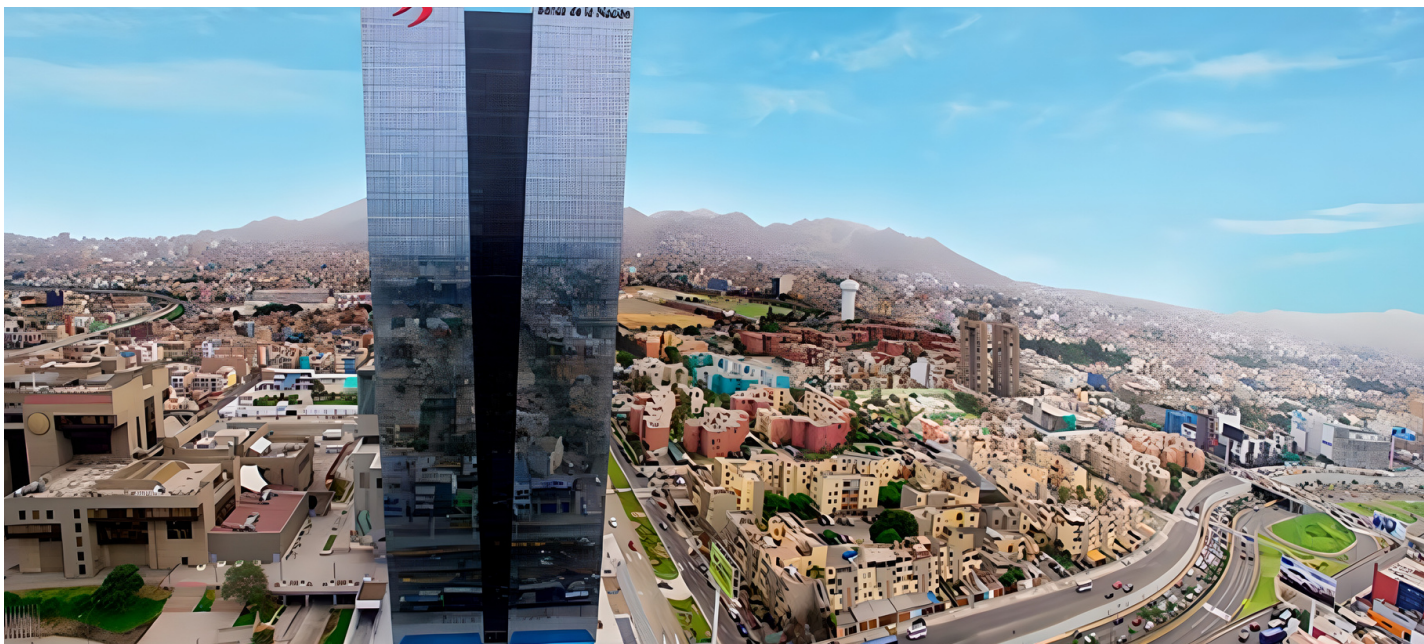
El Gobierno del Perú dio a conocer el creciente interés de empresas japonesas por participar en la construcción de las futuras Líneas 3 y 4 del Metro de Lima, consolidando así el avance del transporte subterráneo en la capital. El anuncio lo hizo el ministro de Economía y Finanzas, Raúl Pérez Reyes, tras su reciente visita a Japón, donde sostuvo reuniones clave con inversionistas del sector infraestructura.

LEER MÁS

Carretera Cusco-Chinchero-Urubamba: MTC avanza en la adquisición de terrenos para ejecutar el proyecto vial

El proyecto contempla la construcción, mejoramiento y rehabilitación de la carretera Cusco-Chinchero-Urubamba. Esta vía será ampliada a cuatro carriles para permitir una mayor fluidez vehicular y mejorar los tiempos de desplazamiento en esta estratégica ruta turística. Con una inversión estimada de S/ 445 millones, la futura autopista beneficiará a más de 400 mil ciudadanos locales y a los miles de turistas nacionales y extranjeros que visitan cada año la región cusqueña.

LEER MÁS



Efeméride: Edificio Banco de la Nación, por su diseño, construcción y materiales utilizados, el Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos otorgó la Certificación Leed Silver en la Categoría Nueva Construcción al edificio del Banco de la Nación, que de esta manera se convierte en la primera institución pública en tener esa certificación, siendo motivo de orgullo para el Perú y su ingeniería.

Construido por la Empresa de Ingeniería y Construcción Cosapi, este edificio de 135.5 metros de altura y 66,539 metros cuadrados de área construida ahorra 40% en el consumo de agua y 18% en energía eléctrica, un verdadero logro obtenido gracias a su diseño que permite aprovechar al máximo la luz solar y la iluminación artificial, así como a la utilización de aparatos y griferías especiales. Asimismo, se ha reducido la emisión de gases de efecto invernadero en cada uno de sus 31 pisos y cuatro sótanos.

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

ARGENTINA

El gasto en obra pública cayó a mínimos históricos en julio, mientras crece fuerte el pago de intereses

El gasto devengado en julio por la Administración Pública Nacional (APN) registró un incremento del 5,8% real, respecto de igual mes del año pasado, según indica un reporte de la Asociación Argentina del Presupuesto y las Finanzas Públicas (ASAP).

[LEER MÁS](#)

Milei paralizó más de 2300 obras públicas en el país

Desde que asumió Javier Milei en diciembre de 2023, la política de ajuste radical en el gasto público tuvo un efecto devastador en la obra pública nacional. Según datos oficiales, 2.308 obras en ejecución quedaron paralizadas, incluyendo proyectos clave de infraestructura en rutas, hospitales, puentes, cloacas, escuelas, universidades y redes de agua potable, entre las principales.

El freno no solo afecta a obras ya iniciadas, sino también a aquellas que estaban en proceso de licitación o evaluación. De las paralizadas, 523 contaban con financiamiento y habían sido aprobadas en el Presupuesto nacional, mientras que otras 615, solicitadas por gobernadores e intendentes, estaban en etapa de factibilidad, es decir, en estudio para ver si eran viables o no.

[LEER MÁS](#)

Mercado inmobiliario: precios, ventas y construcción rumbo al segundo semestre de 2025, qué se espera

El mercado inmobiliario argentino transita un nuevo ciclo marcado por signos de recuperación, ajustes moderados y expectativas sostenidas por el regreso del crédito hipotecario. A mitad de 2025, los datos confirman un repunte en el volumen de operaciones y una mayor actividad tanto en la Ciudad de Buenos Aires como en el interior del país (entre CABA, provincia de Buenos Aires y Rosario, por ejemplo, las escrituras crecieron un 35% en comparación con 2024 y un 50% con 2023). La suba en la cantidad de escrituras, el aumento del financiamiento y la búsqueda de propiedades listas para habitar son ejes del momento actual.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: Edificio Tango – Sede Corporativa Johnson & Son Argentina / SC Johnson & Son Inc.

El requerimiento de proponer el nuevo edificio que albergara las oficinas para JOHNSON plantea un desafío apasionante. La historia de SC Johnson & Son está atada a la historia de la arquitectura moderna, a partir de la construcción de su sede diseñada por Frank Lloyd Wright en 1936, cuya poderosa impronta formal le ha proporcionado a la compañía un claro ícono a partir del cual proyectar una contundente imagen corporativa.



CREDITOS

NEWSLETTER de la Asociación de Constructores Civiles UC.

Edición General.

Patricio González Canto (Constructor Civil UC) G97. y Claudia Olguín (Periodista).

Diseño y Diagramación

Nelson Torres V. (Constructor Civil UC).G85

Fotografías.

Claudia Olguín. (Periodista)

Andrés Vargas (Fotografías Corporativas)

Edición N°23 - 10 agosto 2025.

Evite imprimir este NEWSLETTER si no es necesario. Cuidemos el Medio Ambiente. Si requiere hacerlo, solicite autorización a la Asociación de Constructores Civiles UC.

Los avatar son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC. Prohibida su reproducción.

**Las fotografías de este documento son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC y no están permitidas sus reproducciones. Respecto a las imágenes de medios de comunicación masivos, se tomaron desde sus publicaciones y se consignan aquí sus créditos.*