

NEWSLETTER

Asociación de Constructores Civiles UC



EDITORIAL

Querida Comunidad,

Esta edición nos invita a reflexionar sobre el presente de la construcción. Las noticias del sector revelan una realidad compleja, marcada por desafíos como la demora en la aprobación de proyectos y un mercado de la vivienda que aún no logra recuperarse. Este panorama, que se observa también en el contexto internacional, nos obliga a ser más eficientes y resilientes.

Es en este escenario exigente donde la profesionalización y el cumplimiento normativo se vuelven fundamentales. Por ello, recordamos la importancia de implementar el Decreto Supremo N°44, una herramienta clave para fortalecer la cultura preventiva y elevar el estándar de seguridad en nuestras obras. Como Asociación, nuestro compromiso es facilitarles las herramientas para que esta adaptación sea exitosa.

A pesar de las dificultades, el horizonte muestra oportunidades. Las importantes inversiones en infraestructura y el avance decidido en la implementación de la metodología BIM demuestran que nuestro sector no se detiene. El desafío es navegar las complejidades del presente sin perder de vista las transformaciones que definirán el futuro. La clave, como siempre, reside en nuestra capacidad de adaptación y nuestro compromiso con la excelencia.

Un cordial saludo,

Patricio González Canto
Vicepresidente ACCUC

CONTENIDO

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES,
PÁG. 02

INFORMATE ACERCA DEL DS44, **PÁG. 04**

HAZTE SOCIO ACCUC, **PÁG. 05**

DECON UC: vínculo estratégico entre industria,
conocimiento y formación, **PÁG. 06**

FUTURO UC - SÚMATE AL GIVING DAY 2025!, **PÁG. 07**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES, **PÁG 08**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN INTERNACIONALES, **PÁG. 10**

CRÉDITOS, **PÁG. 14**

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES:

Queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento a todos nuestros auspiciadores, quienes con su invaluable apoyo hacen posible que sigamos desarrollando nuestras actividades como ACCUC.

Su compromiso y confianza no solo fortalecen nuestra asociación, sino que también nos inspiran a continuar promoviendo el desarrollo y la innovación en el sector de la construcción.

Gracias a su respaldo, seguimos trabajando juntos para construir un futuro más sostenible, equitativo y lleno de oportunidades para todos. ¡Su apoyo es fundamental para el éxito de nuestra misión!



NEWSLETTER

CONTINUACIÓN AUSPICIADORES





[DESCARGA DECRETO 44](#)

[DESCARGA FUF \(FORMULARIO UNICO DE FISCALIZACIÓN DEL DECRETO 44\)](#)

[RESUMEN DECRETO 44](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

¡Únete a la **ACCUC** y sé parte de una comunidad que construye el futuro! Hazte socio y conecta con profesionales apasionados. ¡Juntos, levantamos grandes obras! 💙🔧 #HazteSocio #ConstruyendoElFuturo



HAZTE SOCIO ACCUC

Tenemos Nueva Cuenta LinkedIn!!!

🔧 ¡Únete a nuestra comunidad en LinkedIn!

Estamos emocionados de anunciar el lanzamiento de nuestra nueva cuenta oficial en LinkedIn: [Asociación de Constructores Civiles UC.](#)

🌟 Aquí podrás:

- ✓ Mantenerte informado sobre las últimas novedades en la industria de la construcción civil.
- ✓ Conectar con profesionales y egresados de nuestra red.
- ✓ Participar en iniciativas, eventos y proyectos relevantes para nuestra comunidad.

👉 ¡No pierdas la oportunidad de ser parte de este espacio de colaboración y crecimiento profesional! Síguenos y comparte esta invitación con tus contactos.

SIGUENOS EN LINKEDIN

CONSTRUCTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER



ESCUELA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
FACULTAD DE INGENIERÍA

DECON UC: vínculo estratégico entre industria, conocimiento y formación.

En la Escuela de Construcción Civil UC, creemos firmemente en el poder transformador del conocimiento aplicado. Por eso, a través de DECON UC —nuestra Dirección de Extensión en Construcción— ponemos al servicio del país y su industria un equipo comprometido con la calidad, la innovación y la sostenibilidad, capaz de entregar soluciones concretas mediante asesorías, ensayos técnicos, estudios especializados y programas de formación continua.

Para nuestros exalumnos, trabajar con DECON UC es más que una decisión estratégica: es una forma concreta de volver a vincularse con la Escuela, fortaleciendo directamente su quehacer académico y formativo. Cada proyecto que desarrollamos activa un círculo virtuoso entre industria, investigación y docencia: los problemas que enfrentan hoy muchos de nuestros alumni ya han sido abordados por docentes en investigaciones aplicadas, mientras que los nuevos desafíos que emergen desde la industria alimentan una investigación pertinente y de calidad.

Este vínculo nos permite no solo entregar soluciones técnicas de excelencia, sino también formar profesionales preparados para anticiparse a los retos del futuro.

Por eso, cuando contratas a **DECON UC**, estás haciendo mucho más que resolver una necesidad técnica: estás apoyando activamente la formación de nuevas generaciones, fortaleciendo la investigación aplicada y siendo parte del desarrollo sostenible del país.

Te invitamos a reencontrarte con la Escuela desde el lugar donde convergen experiencia, conocimiento y vocación pública.

Un afectuoso saludo,

Felipe Ossio Castillo
Director de la Escuela de Construcción Civil UC





ESCUELA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
FACULTAD DE INGENIERÍA

Save The Day

22, 23 y 24 Octubre

Futuro UC

¡Súmate al Giving Day!

2025

El Proyecto de Becas de Mantención Escuela de Construcción Civil 2025 de Futuro UC busca apoyar económicamente a estudiantes de pregrado en situación de vulnerabilidad socioeconómica, brindándoles respaldo adicional para cubrir gastos básicos, incluso si ya cuentan con gratuidad u otras becas estatales.

Y ESTE AÑO
**¡VAMOS
POR MÁS!**

**CONS
TRUCTOR
CIVIL** accuc

NEWSLETTER

Demora en aprobación ambiental de planes de inversión sube a máximo en 16 años

El plazo que estos tardaron en lograr visto bueno alcanzó los 21,1 meses, el nivel más alto desde 2009 —cuando partió el registro—, es decir, hace 16 años, según un estudio de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC). Esto es visto con preocupación en el sector por el freno en la reactivación económica que implica la mayor demora.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: El edificio **Costaneras Cosas** destaca por ser uno de los primeros edificios en tener certificación **Leed Cs** (sistema de evaluación **Leed Cs v2.0**) categoría Oro, que permite ofrecer un edificio sustentable en relación al medio ambiente y a su capacidad de no perder valor en procesos de deterioro tanto en sus instalaciones técnicas como de su propia Arquitectura y al mismo tiempo incorpora criterios de conservación y ahorro energéticos pioneros en nuestro país.

NOTICIAS

CONSTRUCCIÓN

NACIONALES

Mercado Libre Inmuebles anuncia descuentos de hasta \$224 millones en el próximo Black Inmobiliario

Entre el 21 y el 23 de julio se llevará a cabo una nueva edición del Black Inmobiliario, instancia en la que Mercado Libre Inmuebles será uno de los protagonistas con más de 500 proyectos en oferta en todo Chile. En esta cuarta versión del evento, los usuarios podrán acceder a viviendas con importantes rebajas de precio, con propiedades que abarcan desde departamentos hasta casas en distintas regiones del país.

[LEER MÁS](#)

Continúa el avance de la Mesa de Hoja de Ruta BIM con su quinta sesión de trabajo

Siguiendo con el trabajo colaborativo que ha llevado a cabo la Mesa Intersectorial de la Hoja de Ruta BIM (HdRBIM), conformada por representantes de 17 entidades de carácter público, privado y academia, el pasado miércoles se realizó una nueva jornada, donde se revisó el estado de avance de las actividades comprometidas en la Hoja de Ruta para la adopción de BIM en Chile.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES



Efeméride: Edificio de Oficinas “La Concepción, ubicado en calle La Concepción 141, Providencia Santiago Chile, es un edificio de oficinas de alto estándar con clasificación A+, para arriendo. Se compone de 9 pisos más subterráneo, con 15.000 m2 de oficinas, locales comerciales, estacionamientos y bodegas. Su diseño fue pensado para entregar plantas flexibles; es decir, con la posibilidad de ser conectadas para lograr la superficie deseada.

El edificio fue diseñado por la oficina de arquitectos argentina BMA Estudio (Bodas-Miani-Anger), responsables también de la construcción del Mall Center Curicó y del Boulevard del Parque Arauco, en Santiago, y el proyecto fue financiado y administrado por Inmobiliaria Viña del Mar.

Esta obra fue certificada LEED CS en el año 2012, obteniendo el nivel PLATA.

Informe MACH 68: Mercado de la vivienda privada no muestra señales de recuperación

Su bajo dinamismo se explica, en parte, por la persistente pérdida del poder adquisitivo de los hogares, la caída en sus niveles de ahorro, y un fuerte encarecimiento del financiamiento hipotecario.

[LEER MÁS](#)

Chile, Peru, Mexico Brasil redibujan el mapa portuario con US\$ 13 mil millones en inversiones

La infraestructura portuaria de América Latina atraviesa un proceso de transformación acelerada. En un escenario global marcado por la reconfiguración de rutas comerciales -que se intensificó tras la pandemia-, las tensiones geopolíticas y el auge del nearshoring, varios países de la región están apostando por ambiciosos proyectos de construcción y expansión de terminales marítimos.

El objetivo común apunta a aumentar la capacidad de transferencia, modernizar los estándares operativos y posicionarse como nodos estratégicos para el mercado transoceánico, especialmente con Asia que, hoy por hoy, se ha convertido en un destino comercial clave. Las inversiones en marcha casi alcanzan los US\$ 13 mil millones en total, con iniciativas clave en las cuatro economías más relevantes de la región.

[LEER MÁS](#)

Historia y ramificaciones: La UF, el mecanismo creado en 1967 que se transformó en un pilar clave de la economía.

El uso de la Unidad de Fomento (UF) está siendo cuestionada por algunos parlamentarios, que aducen que su mecanismo de cobro en arriendos, créditos hipotecarios, educación y salud debiera eliminarse. Para ello, aprobaron un proyecto de ley que consiste precisamente en eso, en la comisión de Economía de la Cámara.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS INTERNACIONALES

USA

Ley confirmada | Cambia la construcción en Estados Unidos a partir de julio 2025: ¿cómo afecta a los trabajadores y ciudadanos?

A partir del 1° de julio de 2025, entrará en vigencia una profunda reforma del reglamento de construcción en Florida, impulsada por el gobernador Ron DeSantis. Las cinco modificaciones más importantes del reglamento de construcción en Florida:

[LEER MÁS](#)



Construcción de viviendas nuevas en EE.UU. repuntó en junio, pero hay señales de enfriamiento

La construcción de nuevas viviendas aumentó un 4,6% a una tasa anualizada de 1,32 millones de viviendas el mes pasado.

[LEER MÁS](#)

Una startup recauda 80 millones de dólares para automatizar las flotas de construcción de EE. UU.

La startup californiana, fundada por exingenieros de Waymo, Tesla y Uber Freight, afirmó que su sistema Bedrock Operator puede instalarse en máquinas como excavadoras y cargadoras de ruedas en menos de un día. Una vez instalado, el sistema permite operar las 24 horas del día, los 7 días de la semana, sin necesidad de un operador a bordo.

Bedrock dice que la tecnología está diseñada para conectarse directamente a los flujos de trabajo de la flota existente, eliminando la necesidad de comprar nuevas máquinas autónomas.

[LEER MÁS](#)

Efeméride: En 2019, la Torre Willis (anteriormente la Torre Sears) de Chicago recibió la certificación Platino del USGBC, convirtiéndose en el en el mayor edificio de EE. UU. en lograr la máxima acreditación del máximo nivel según la última norma LEED v4.1. Con sus 442,3 metros de altura, domina el horizonte de Chicago y es un excelente ejemplo de cómo el sistema LEED puede aplicarse con éxito en edificios existentes.

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS INTERNACIONALES

MÉXICO

México en aras de recuperación en decremento del sector constructivo: CMIC nacional

Luis Rafael Méndez Jaled, presidente nacional de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), dio a conocer que si bien es cierto, el país se encuentra en una situación de número negativos en el sector de la construcción, a finales del 2024 y principios del 2025 éstos mejoraron significativamente.

[LEER MÁS](#)

Vivirá Nuevo León récord de obras en los próximos 12 meses

El gobierno de Nuevo León estará realizando el paquete de obras más grande y ambicioso de la historia reciente del estado durante los próximos doce meses, uno que le cambiará la cara a la urbe regia por siempre al construir inmensas y necesarias obras de movilidad masiva, además de embellecer el entorno previo al Mundial 2026, pero que también implicarán un importante sacrificio para los regios por los cierres viales que provocarán más tráfico y causarán molestias.

Sin embargo, lo cierto es que en un año se estará haciendo lo que no se hizo en al menos diez o quince años en la metrópoli de Monterrey, desde las obras de reconstrucción tras el paso del huracán Alex en 2010.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: Torre Cuarzo, un edificio corporativo en México, ha obtenido la certificación LEED Oro por su sostenibilidad y eficiencia bajo el sistema LEED v4.1 O+M: Edificios Existentes. Este reconocimiento destaca la importancia creciente de los edificios sostenibles, que contribuyen al ahorro de energía y agua, y reducen las emisiones de CO2. Fibra UNO, el fideicomiso de inversión inmobiliaria líder en México, busca impulsar prácticas sostenibles y fomentar el desarrollo inmobiliario en el país.

Industria de la construcción en México lidera compromiso con la sostenibilidad en 2025

México destaca como uno de los países con mayor disposición para transformar su industria de la construcción hacia prácticas más sostenibles, según reveló el Barómetro de la Construcción Sostenible 2025, elaborado por el Observatorio de Saint-Gobain. El informe internacional posicionó a México en el segundo lugar, solo detrás de India, en intención de invertir en sostenibilidad dentro del sector.

[LEER MÁS](#)

**CONSTRUTOR
CIVIL** accuc

NEWSLETTER

PERÚ

Ministerio de Vivienda avanza en la ejecución del proyecto de agua y alcantarillado para Ventanilla y Mi Perú

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento cumplió con el compromiso anunciado en Mensaje a la Nación de 28 de julio por la presidenta de la República, Dina Boluarte, de iniciar la ejecución del megaproyecto de agua potable y alcantarillado que permitirá que más de 150 mil vecinos de los distritos de Ventanilla y Mi Perú, en el Callao, accedan a servicios básicos tras 20 años de espera. Se estima la culminación del proyecto a fines del 2027.

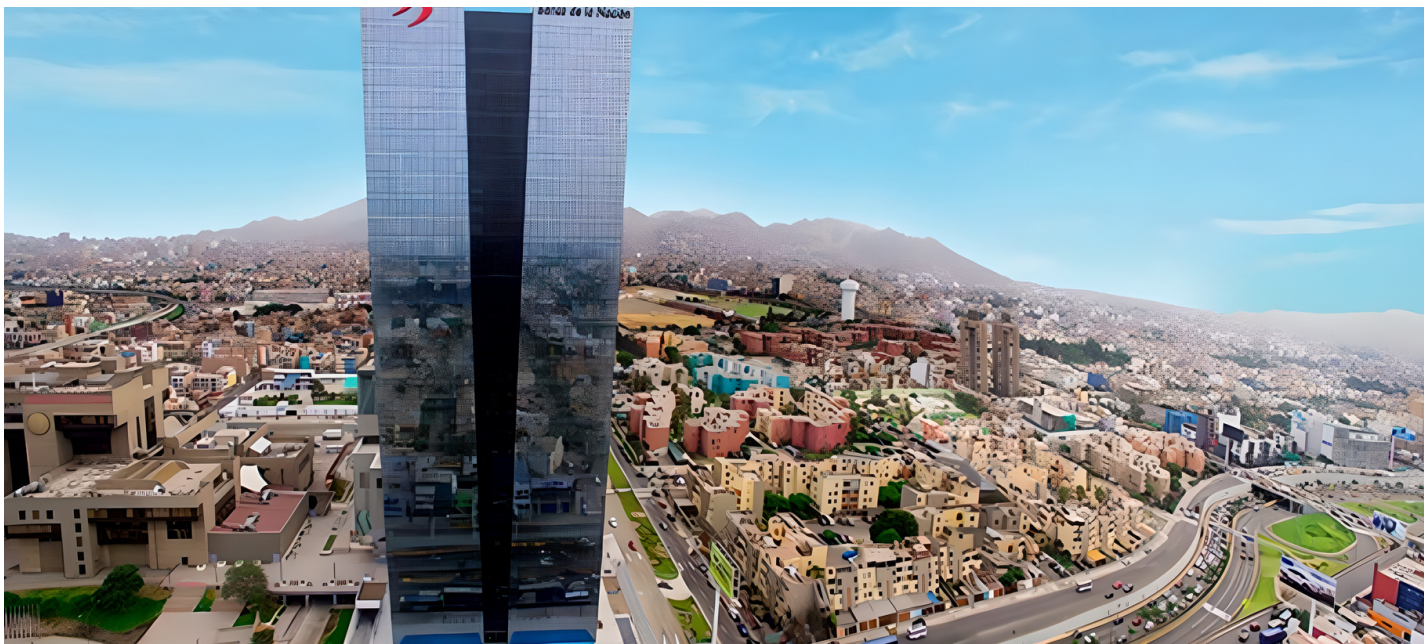
LEER MÁS

Gobierno destina más de S/ 2 millones para fortalecer servicios de agua potable en zonas rurales

El Gobierno continúa fortaleciendo los servicios básicos en las zonas más vulnerables del país. Por ello se dispuso la transferencia de S/2.1 millones a favor de 67 municipalidades de las regiones de Apurímac, Ayacucho y Cajamarca, con cargo al presupuesto del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS).

Así lo establece el Decreto Supremo N°. 149-2025-EF, publicado en el Diario Oficial El Peruano, donde se menciona que los recursos no pueden ser usados para fines distintos para los que fueron transferidos.

LEER MÁS



Efeméride: Edificio Banco de la Nación, por su diseño, construcción y materiales utilizados, el Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos otorgó la Certificación Leed Silver en la Categoría Nueva Construcción al edificio del Banco de la Nación, que de esta manera se convierte en la primera institución pública en tener esa certificación, siendo motivo de orgullo para el Perú y su ingeniería.

Construido por la Empresa de Ingeniería y Construcción Cosapi, este edificio de 135.5 metros de altura y 66,539 metros cuadrados de área construida ahorra 40% en el consumo de agua y 18% en energía eléctrica, un verdadero logro obtenido gracias a su diseño que permite aprovechar al máximo la luz solar y la iluminación artificial, así como a la utilización de aparatos y griferías especiales. Asimismo, se ha reducido la emisión de gases de efecto invernadero en cada uno de sus 31 pisos y cuatro sótanos.

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

ARGENTINA

Construcción en Argentina 2025: costos en dólares, falta de crédito y perspectivas del mercado inmobiliario

La industria de la construcción se encuentra en el centro de un complejo entramado económico, presionada por variables macroeconómicas inestables, cambios en el tipo de cambio y un sistema financiero aún débil en materia de créditos productivos. En un escenario donde el costo de construir se incrementa en dólares y el acceso al financiamiento continúa siendo limitado, los desarrolladores, inversores y trabajadores del rubro buscan adaptarse sin perder ritmo.

[LEER MÁS](#)

“El deterioro es gigantesco”: la advertencia de la construcción sobre la crisis de infraestructura y el riesgo de colapso energético

La crisis de infraestructura en Argentina muestra señales críticas. El presidente de la Cámara Argentina de la Construcción (Camarco), Gustavo Weiss, describió un escenario de fuerte deterioro, riesgo para la economía y advertencias sobre los sistemas de conectividad y energía.

[LEER MÁS](#)

El dilema de la construcción: costos en alza, rentabilidad en baja

En un año y medio, el valor de edificar aumentó 57% en dólares, mientras que los precios de los departamentos en pozo sólo subieron 15 por ciento.

El mercado de real estate presenta múltiples aristas. Ya se ha analizado cómo la eliminación de la Ley de Alquileres multiplicó la oferta de propiedades y cómo crecieron notablemente las operaciones de compra-venta tras el cierre de la brecha cambiaria y la reactivación del crédito hipotecario. Pero esos son negocios referidos a propiedades ya existentes.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: Edificio Tango - Sede Corporativa Johnson & Son Argentina / SC Johnson & Son Inc.

El requerimiento de proponer el nuevo edificio que albergara las oficinas para JOHNSON plantea un desafío apasionante. La historia de SC Johnson & Son está atada a la historia de la arquitectura moderna, a partir de la construcción de su sede diseñada por Frank Lloyd Wright en 1936, cuya poderosa impronta formal le ha proporcionado a la compañía un claro ícono a partir del cual proyectar una contundente imagen corporativa.



CREDITOS

NEWSLETTER de la Asociación de Constructores Civiles UC.

Edición General.

Patricio González Canto (Constructor Civil UC) G97. y Claudia Olguín (Periodista).

Diseño y Diagramación

Nelson Torres V. (Constructor Civil UC).G85

Fotografías.

Claudia Olguín. (Periodista)

Andrés Vargas (Fotografías Corporativas)

Edición N°22 - 27 julio 2025.

Evite imprimir este NEWSLETTER si no es necesario. Cuidemos el Medio Ambiente. Si requiere hacerlo, solicite autorización a la Asociación de Constructores Civiles UC.

Los avatar son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC. Prohibida su reproducción.

**Las fotografías de este documento son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC y no están permitidas sus reproducciones. Respecto a las imágenes de medios de comunicación masivos, se tomaron desde sus publicaciones y se consignan aquí sus créditos.*