

NEWSLETTER

Asociación de Constructores Civiles UC



EDITORIAL

Querida Comunidad,

En esta nueva edición, nos centramos en la importancia fundamental de la actualización normativa y la seguridad integral, pilares que definen el presente y futuro de nuestra industria.

Celebramos el rotundo éxito de nuestro reciente webinar sobre el Decreto 44 y la Ley Karín. La gran convocatoria reafirma el compromiso de nuestra comunidad por mantenerse a la vanguardia y aplicar las mejores prácticas en un entorno laboral que evoluciona constantemente. Agradecemos a las expertas de CS Compliance Laboral por su claridad y a todos los asistentes por su activa participación.

En esa misma línea de excelencia técnica, damos una calurosa bienvenida a nuestro nuevo auspiciador, Transve. Su columna sobre inteligencia constructiva y normativa antisísmica en ascensores es un reflejo del conocimiento especializado que, a través de nuestros colaboradores, buscamos acercar a toda la red ACCUC.

Un cordial saludo,

Patricio González Canto
Vicepresidente ACCUC



CONTENIDO

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES,
PÁG. 02

DISEÑAR CON INTELIGENCIA CONSTRUCTIVA:
ESTUDIOS DE TRÁFICO Y NORMATIVA ANTISÍSMICA EN
ASCENSORES, COLUMNA DE NUESTRO NUEVO
AUSPICIADOR: TRANSVE, **PÁG. 04**

WEBINAR: Decreto 44 + Ley Karín
Gran Convocatoria en Webinar ACCUC, **PÁG. 05**

INFORMACIÓN Y MATERIAL DE DESCARGA DECRETO 44,
PÁG. 06

HAZTE SOCIO ACCUC, **PÁG. 07**

DECON UC: vínculo estratégico entre industria,
conocimiento y formación, **PÁG. 08**

FUTURO UC - SÚMATE AL GIVING DAY 2025!, **PÁG. 09**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES, **PÁG 10**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN INTERNACIONALES, **PÁG. 12**

CRÉDITOS, **PÁG. 16**

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES:

Queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento a todos nuestros auspiciadores, quienes con su invaluable apoyo hacen posible que sigamos desarrollando nuestras actividades como ACCUC.

Su compromiso y confianza no solo fortalecen nuestra asociación, sino que también nos inspiran a continuar promoviendo el desarrollo y la innovación en el sector de la construcción.

Gracias a su respaldo, seguimos trabajando juntos para construir un futuro más sostenible, equitativo y lleno de oportunidades para todos. ¡Su apoyo es fundamental para el éxito de nuestra misión!



NEWSLETTER

CONTINUACIÓN AUSPICIADORES



DISEÑAR CON INTELIGENCIA CONSTRUCTIVA: ESTUDIOS DE TRÁFICO Y NORMATIVA ANTISÍSMICA EN ASCENSORES.

En el desarrollo de un proyecto, los detalles que se definen en las etapas tempranas marcan la diferencia en la obra final. Para **los arquitectos** y constructores civiles, entender y considerar desde el inicio aspectos como el tráfico vertical **de personas** y la normativa antisísmica es clave para lograr edificaciones eficientes, seguras y alineadas con la normativa vigente.

Estudios de tráfico: proyectar con precisión

El análisis de tráfico vertical, permite definir cuántos ascensores se necesitan, qué tipo y cómo deben distribuirse para asegurar un flujo eficiente dentro del edificio. Este estudio evita sobrecostos por sobredimensionamiento o problemas operacionales por falta de capacidad. Una correcta planificación en esta etapa mejora la circulación interna y optimiza el uso del espacio en obra.

Normativa antisísmica: cumplimiento y seguridad

En un país como Chile, la normativa antisísmica no es un detalle menor: es una exigencia técnica que protege vidas y resguarda la inversión. En el caso de los ascensores, esto implica incorporar soluciones específicas que aseguren su operación segura ante movimientos telúricos, desde anclajes estructurales hasta dispositivos de rescate y sistemas de detección sísmica.

Como constructores, integrar estos elementos desde la planificación permite evitar modificaciones en obra, asegurar la recepción final del proyecto y entregar edificaciones que cumplen con los más altos estándares de calidad y seguridad.

En Transve, trabajamos codo a codo con equipos de obra y diseño, entregando soluciones personalizadas que se adaptan a cada proyecto. Porque entendemos que construir bien es prever desde el principio.

www.transve.cl



WEBINAR: DECRETO 44 + LEY KARÍN

GRAN CONVOCATORIA EN WEBINAR ACCUC: EXPERTAS ANALIZAN IMPACTO DEL DECRETO 44 Y LA LEY KARIN EN LA CONSTRUCCIÓN

Con un notable éxito de asistencia, la Asociación de Constructores Civiles UC (ACCUC) llevó a cabo el pasado miércoles 25 de junio el webinar "Decreto 44 + Ley Karin: El Nuevo Estándar de Seguridad Integral para la Construcción en 2025". La instancia, de carácter gratuito y online, congregó a un gran número de profesionales del sector, demostrando el alto interés de la comunidad por mantenerse actualizada frente a las nuevas normativas que rigen la industria. El encuentro contó con la participación especializada de las abogadas del estudio jurídico CS Compliance Laboral, Yasna Celis, Magíster en Derecho del Trabajo y Seguridad Social, y Gabriela Sixto, especialista en Compliance y Ley Karin. Ambas expertas ofrecieron una completa y detallada exposición sobre los alcances y la aplicación práctica de estas importantes regulaciones, enfocándose en cómo impactan directamente la gestión y responsabilidades de las empresas mandantes y contratistas en el rubro de la construcción.

Durante el seminario, se analizaron en profundidad aspectos fundamentales de la jurisprudencia reciente de la Dirección del Trabajo y de los Tribunales de Justicia, entregando a los asistentes herramientas clave para la correcta implementación de protocolos y la prevención de riesgos legales y laborales.

La moderación estuvo a cargo de Nelson Torres, Constructor Civil UC y Asesor de ACCUC, quien guió la conversación y facilitó un valioso espacio de preguntas donde los participantes pudieron resolver sus dudas directamente con las expositoras.



Desde ACCUC, agradecemos la excelente disposición de Yasna Celis y Gabriela Sixto, así como la participación activa de todos los asistentes. Este webinar reafirma el compromiso de nuestra Asociación por ofrecer espacios de conocimiento y actualización que aporten valor y fortalezcan el desarrollo profesional, la seguridad y las buenas prácticas en nuestra industria.

#LeyKarin #Decreto44 #SeguridadLaboral
#Construccion #ACCUC #Compliance
#ActualizacionNormativa

Puedes contactar a las abogadas del Webinar en los siguientes enlaces:



Yasna Celis
Abogado at Cs Compliance



Gabriela Sixto
Abogado at Cs Compliance

CS COMPLIANCE LABORAL
ESTUDIO JURÍDICO

CS COMPLIANCE LABORAL
ESTUDIO JURÍDICO

CONSTRUTOR
CIVIL accuc

NEWSLETTER

ATENCIÓN

FUF
FORMULARIO UNICO
DE FISCALIZACIÓN

DECRETO N° 44

**¿ESTÁS PREPARADO
PARA UNA FISCALIZACIÓN?
¿IMPLEMENTASTE LA NUEVA
REGLAMENTACIÓN?
TE ADJUNTAMOS EL DS 44 Y EL FUF
(FORMULARIO ÚNICO DE FISCALIZACIÓN)**

[DESCARGA DECRETO 44](#)

[DESCARGA FUF \(FORMULARIO UNICO DE FISCALIZACIÓN DEL DECRETO 44\)](#)

[RESUMEN DECRETO 44](#)

**CONSTRUTOR
CIVIL** accuc

NEWSLETTER

¡Únete a la **ACCUC** y sé parte de una comunidad que construye el futuro! Hazte socio y conecta con profesionales apasionados. ¡Juntos, levantamos grandes obras! 💙🔧 #HazteSocio #ConstruyendoElFuturo



HAZTE SOCIO ACCUC

Tenemos Nueva Cuenta LinkedIn!!!

🔧 ¡Únete a nuestra comunidad en LinkedIn!

Estamos emocionados de anunciar el lanzamiento de nuestra nueva cuenta oficial en LinkedIn: [Asociación de Constructores Civiles UC.](#)

🌟 Aquí podrás:

- ✓ Mantenerte informado sobre las últimas novedades en la industria de la construcción civil.
- ✓ Conectar con profesionales y egresados de nuestra red.
- ✓ Participar en iniciativas, eventos y proyectos relevantes para nuestra comunidad.

👉 ¡No pierdas la oportunidad de ser parte de este espacio de colaboración y crecimiento profesional! Síguenos y comparte esta invitación con tus contactos.

SIGUENOS EN LINKEDIN

CONSTRUCTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER



ESCUELA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
FACULTAD DE INGENIERÍA

DECON UC: vínculo estratégico entre industria, conocimiento y formación.

En la Escuela de Construcción Civil UC, creemos firmemente en el poder transformador del conocimiento aplicado. Por eso, a través de DECON UC —nuestra Dirección de Extensión en Construcción— ponemos al servicio del país y su industria un equipo comprometido con la calidad, la innovación y la sostenibilidad, capaz de entregar soluciones concretas mediante asesorías, ensayos técnicos, estudios especializados y programas de formación continua.

Para nuestros exalumnos, trabajar con DECON UC es más que una decisión estratégica: es una forma concreta de volver a vincularse con la Escuela, fortaleciendo directamente su quehacer académico y formativo. Cada proyecto que desarrollamos activa un círculo virtuoso entre industria, investigación y docencia: los problemas que enfrentan hoy muchos de nuestros alumni ya han sido abordados por docentes en investigaciones aplicadas, mientras que los nuevos desafíos que emergen desde la industria alimentan una investigación pertinente y de calidad.

Este vínculo nos permite no solo entregar soluciones técnicas de excelencia, sino también formar profesionales preparados para anticiparse a los retos del futuro.

Por eso, cuando contratas a **DECON UC**, estás haciendo mucho más que resolver una necesidad técnica: estás apoyando activamente la formación de nuevas generaciones, fortaleciendo la investigación aplicada y siendo parte del desarrollo sostenible del país.

Te invitamos a reencontrarte con la Escuela desde el lugar donde convergen experiencia, conocimiento y vocación pública.

Un afectuoso saludo,

Felipe Ossio Castillo
Director de la Escuela de Construcción Civil UC





ESCUELA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
FACULTAD DE INGENIERÍA

Save The Day

22, 23 y 24 Octubre

Futuro UC

¡Súmate al Giving Day!

2025

El Proyecto de Becas de Mantención Escuela de Construcción Civil 2025 de Futuro UC busca apoyar económicamente a estudiantes de pregrado en situación de vulnerabilidad socioeconómica, brindándoles respaldo adicional para cubrir gastos básicos, incluso si ya cuentan con gratuidad u otras becas estatales.

Y ESTE AÑO
**¡VAMOS
POR MÁS!**

**CONSTRUCTOR
CIVIL** accuc

NEWSLETTER

En marcha proyecto de tercera pista para la Ruta 5 de Rancagua al sur: ingresa a trámite ambiental

Con una inversión de casi US\$400 millones, la concesionaria de la autopista, perteneciente al grupo colombiano ISA Intervial, pretende iniciar las obras en 2027 para concluir en 2030. IGNACIO BADAL Para el 2030 se espera contar con una tercera pista de la Ruta 5 desde Rancagua hacia el sur, que dé continuidad a las tres que ya existen desde Santiago hasta esa zona.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: El edificio Costaneras Cosas destaca por ser uno de los primeros edificios en tener certificación Leed Cs (sistema de evaluación Leed Cs v2.0) categoría Oro, que permite ofrecer un edificio sustentable en relación al medio ambiente y a su capacidad de no perder valor en procesos de deterioro tanto en sus instalaciones técnicas como de su propia Arquitectura y al mismo tiempo incorpora criterios de conservación y ahorro energéticos pioneros en nuestro país.

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES

Pago de contribuciones: Hacienda fijará tope de 5% de ingresos para adultos mayores vulnerables

El ministro de Hacienda, Mario "Marcel", entregó este miércoles más detalles de la nueva exención más detalles de la nueva exención de contribuciones para los adultos mayores más vulnerables que incorporará dentro de la reforma tributaria con foco en PYME, texto que ingresará a tramitación en julio.

[LEER MÁS](#)

Inmobiliaria compra a firma de los Matte tradicional edificio del centro de Santiago para transformarlo en habitacional

Sociedad relacionada a Cassá Estudio, de los hermanos Duch Salas, adquirió el exHotel Victoria, en Huérfanos, el cual será reformado para albergar más de 100 departamentos.

Una relevante -y hasta ahora desconocida operación se concretó en el rubro del ladrillo y el cemento nacional.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES



Efeméride: Edificio de Oficinas “La Concepción, ubicado en calle La Concepción 141, Providencia Santiago Chile, es un edificio de oficinas de alto estándar con clasificación A+, para arriendo. Se compone de 9 pisos más subterráneo, con 15.000 m² de oficinas, locales comerciales, estacionamientos y bodegas. Su diseño fue pensado para entregar plantas flexibles; es decir, con la posibilidad de ser conectadas para lograr la superficie deseada. El edificio fue diseñado por la oficina de arquitectos argentina BMA Estudio (Bodas-Miani-Anger), responsables también de la construcción del Mall Center Curicó y del Boulevard del Parque Arauco, en Santiago, y el proyecto fue financiado y administrado por Inmobiliaria Viña del Mar. Esta obra fue certificada LEED CS en el año 2012, obteniendo el nivel PLATA.

Fuerte alza en valor del dividendo y personas con ingresos insuficientes: los factores del bajón inmobiliario

La alicaída actividad económica es uno, pero también destaca el desplome en la demanda por el encarecimiento de las propiedades y del crédito hipotecario, lo que reduce las posibilidades de que las personas compren propiedades con sus ingresos.

[LEER MÁS](#)

Socios de Grupo Patio aprueban aumento de capital por US\$ 60 millones para desarrollo de nuevos negocios

Los accionistas de Grupo Patio aprobaron el aumento de capital por US\$ 60 millones (UF1,5 millones) en una junta extraordinaria realizada este lunes. "Este aporte de capital corresponde a la primera etapa del plan financiero a cinco años aprobado por la mesa directiva de la compañía, en línea con la estrategia de crecimiento definida por la nueva administración", señaló la gestora de activos inmobiliarios en un comunicado de prensa.

[LEER MÁS](#)

La pelea del municipio de Quilicura para frenar complejo inmobiliario de US\$ 100 millones

El 24 de enero de 2022, la Inmobiliaria Todos Los Santos ingresó al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) su proyecto Parque Quilicura, un conjunto de 50 edificios residenciales de ocho pisos cada uno en Avenida Lo Cruzat esquina Lo Marcoleta. La obra considera 1.600 viviendas y una zona comercial, con una inversión de US\$ 100 millones.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS

INTERNACIONALES

USA

Ventas de viviendas nuevas en EE.UU. caen en mayo por menor asequibilidad

Los últimos resultados muestran problemas entre los constructores de viviendas en sus carteras de pedidos en medio de crecientes desafíos económicos.

[LEER MÁS](#)

Construcción de viviendas nuevas en EE.UU. retrocede a niveles de la pandemia

La construcción de viviendas en Estados Unidos registró en mayo de 2025 su nivel más bajo desde los tiempos más duros de la pandemia. Según cifras entregadas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de la potencia internacional, se iniciaron obras a una tasa anual ajustada estacionalmente de 1,256 millones de unidades, lo que representa una caída del 9,8% respecto de abril y del 4,6% en comparación con mayo del año pasado.

[LEER MÁS](#)

Nueva York destina mil millones de dólares para la construcción de 3.000 viviendas dirigidas a sectores de ingresos bajos y medios

El Estado de Nueva York anunció una inversión de 1.000 millones de dólares destinada a la construcción y preservación de cerca de 3.000 viviendas asequibles, en el marco de un esfuerzo para ampliar la oferta residencial y enfrentar la crisis habitacional local. La gobernadora Kathy Hochul encabezó el anuncio, que implica la financiación y el apoyo a quince proyectos, distribuidos en diferentes regiones del estado, según la información oficial publicada por el Gobierno de Nueva York.

[LEER MÁS](#)

Efeméride: En 2019, la Torre Willis (anteriormente la Torre Sears) de Chicago recibió la certificación Platino del USGBC, convirtiéndose en el en el mayor edificio de EE. UU. en lograr la máxima acreditación acreditación del máximo nivel según la última norma LEED v4.1. Con sus 442,3 metros de altura, domina el horizonte de Chicago y es un excelente ejemplo de cómo el sistema LEED puede aplicarse con éxito en edificios existentes.

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS

INTERNACIONALES

MÉXICO

Sector de la construcción registra 60 accidentes diarios: urge reforzar seguridad

Si bien, **muchas empresas del sector de la construcción tienen clara la importancia de la seguridad**, en la práctica persisten condiciones peligrosas derivadas de la prisa, la alta rotación de personal o la falta de cultura preventiva.

Entre los errores más frecuentes en las obras se encuentran:

- Escaleras incompletas o mal instaladas.
- Falta de barandillas y señalizaciones en alturas.
- Almacenamiento deficiente de materiales.
- Líneas de vida mal diseñadas o inexistentes en trabajos en altura.

Omisión o uso incorrecto del equipo de protección personal (EPP) como cascos o arneses.

[LEER MÁS](#)

La CMIC alerta: sin incentivos fiscales, reducir jornada laboral es inviable

Empresarios advierten que la reforma al respecto podría elevar hasta 30% los costos de producción y generar presión inflacionaria. La propuesta de reducir la **jornada laboral** en México de 48 a 40 horas semanales plantea desafíos para el **sector de la construcción, una industria que emplea a más de 4.6 millones de personas y representa 7.9% de la población ocupada a nivel nacional.**

[LEER MÁS](#)



Efeméride: Torre Cuarzo, un edificio corporativo en México, ha obtenido la certificación LEED Oro por su sostenibilidad y eficiencia bajo el sistema LEED v4.1 O+M: Edificios Existentes. Este reconocimiento destaca la importancia creciente de los edificios sostenibles, que contribuyen al ahorro de energía y agua, y reducen las emisiones de CO2. Fibra UNO, el fideicomiso de inversión inmobiliaria líder en México, busca impulsar prácticas sostenibles y fomentar el desarrollo inmobiliario en el país.

Empresas abandonan espacios industriales en Monterrey por tensión comercial con Estados Unidos

El mercado industrial regiomontano enfrenta su mayor volumen de desocupación en siete años, en medio de incertidumbre por aranceles y un ajuste en el nearshoring.

Otro de los desafíos que enfrenta el sector inmobiliario industrial es el incremento en los costos de construcción.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

PERÚ

Construcción repunta en mayo, pero el ritmo aún no alcanza para cumplir la meta de crecimiento del 2025

El sector creció 3,4% en los primeros cinco meses del año gracias al impulso del cemento, el empleo formal y el crédito hipotecario. Sin embargo, Capeco advierte que la baja ejecución regional, los riesgos normativos y la expansión informal amenazan con estancar ese avance.

[LEER MÁS](#)

Obras paralizadas en Perú superan los S/ 22 mil millones

Arequipa (146 obras), La Libertad (86), Lima (186), Cajamarca (142) y Piura (127) son las regiones más afectadas por la paralización de diversas obras de construcción.

Un reciente informe del Sistema Nacional de Obras Públicas (Infobras) y el Banco de Inversiones del MEF, publicado en marzo de 2025, revela que en el Perú existen 2,572 obras públicas paralizadas, con un costo actualizado total de S/ 43,163 millones. De ese monto, aún queda un saldo de inversión por ejecutar de S/ 22,512 millones, una cifra que evidencia las brechas en la ejecución de proyectos a nivel nacional.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: Edificio Banco de la Nación, por su diseño, construcción y materiales utilizados, el Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos otorgó la Certificación Leed Silver en la Categoría Nueva Construcción al edificio del Banco de la Nación, que de esta manera se convierte en la primera institución pública en tener esa certificación, siendo motivo de orgullo para el Perú y su ingeniería.

Construido por la Empresa de Ingeniería y Construcción Cosapi, este edificio de 135.5 metros de altura y 66,539 metros cuadrados de área construida ahorra 40% en el consumo de agua y 18% en energía eléctrica, un verdadero logro obtenido gracias a su diseño que permite aprovechar al máximo la luz solar y la iluminación artificial, así como a la utilización de aparatos y griferías especiales. Asimismo, se ha reducido la emisión de gases de efecto invernadero en cada uno de sus 31 pisos y cuatro sótanos.

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

ARGENTINA

Así está la tabla de precios de la construcción en junio 2025

En medio de un contexto económico de pleno reacomodamiento, el sector de la construcción también atraviesa sus desafíos. De hecho, en una reciente encuesta a empresarios del sector, el 69% opinó que experimentó una disminución en su nivel de actividad con respecto al año pasado. En ese sentido, muchos se preguntan cuánto rondan hoy los costos de la construcción, para analizar si conviene empezar una obra.

LEER MÁS

Comprar o construir: qué conviene hoy en el mercado inmobiliario argentino

La decisión de comprar una vivienda o iniciar una obra desde cero presenta un dilema importante para ahorristas e inversores. La diferencia entre los valores de las propiedades finalizadas y los costos actuales de construcción genera interrogantes tanto para particulares como para desarrolladores.

LEER MÁS

Un sector en crisis que arrastra empleos y pymes en 2025

La construcción en la provincia de Buenos Aires está viviendo uno de sus peores momentos en 2025, golpeada por una tormenta perfecta de recortes de fondos nacionales, aumento de costos y una economía en recesión. El sector, clave para el empleo y el desarrollo, se desplomó un 16,9% interanual en el primer trimestre, según datos del INDEC, y las perspectivas no son alentadoras. Vamos a desglosar esta crisis que está dejando un reguero de pymes cerradas, trabajadores desempleados y proyectos frenados.

LEER MÁS



Efeméride: Edificio Tango - Sede Corporativa Johnson & Son Argentina / SC Johnson & Son Inc.

El requerimiento de proponer el nuevo edificio que albergara las oficinas para JOHNSON plantea un desafío apasionante. La historia de SC Johnson & Son está atada a la historia de la arquitectura moderna, a partir de la construcción de su sede diseñada por Frank Lloyd Wright en 1936, cuya poderosa impronta formal le ha proporcionado a la compañía un claro ícono a partir del cual proyectar una contundente imagen corporativa.



CREDITOS

NEWSLETTER de la Asociación de Constructores Civiles UC.

Edición General.

Patricio González Canto (Constructor Civil UC) G97. y Claudia Olguín (Periodista).

Diseño y Diagramación

Nelson Torres V. (Constructor Civil UC).G85

Fotografías.

Claudia Olguín. (Periodista)

Andrés Vargas (Fotografías Corporativas)

Edición N°20 - 29Junio 2025.

Evite imprimir este NEWSLETTER si no es necesario. Cuidemos el Medio Ambiente. Si requiere hacerlo, solicite autorización a la Asociación de Constructores Civiles UC.

Los avatar son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC. Prohibida su reproducción.

**Las fotografías de este documento son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC y no están permitidas sus reproducciones. Respecto a las imágenes de medios de comunicación masivos, se tomaron desde sus publicaciones y se consignan aquí sus créditos.*