

Asociación de Constructores Civiles UC



EDITORIAL

Querida Comunidad,

Al cerrar esta primera mitad del año, es un orgullo ver cómo nuestro ecosistema profesional se fortalece y expande. Esta edición es un claro reflejo de ello, comenzando con la grata noticia de dar la bienvenida a Transve como nuevo auspiciador. La confianza de una empresa con su trayectoria y visión de futuro en nuestra asociación no es solo un respaldo, sino la confirmación del valor que generamos cuando la industria y la academia trabajan en sintonía.

Este vínculo virtuoso es precisamente el que destaca Felipe Ossio, Director de la ECCUC, en su nota sobre DECON UC. Nos recuerda que la colaboración con nuestra alma mater es un camino de doble vía: mientras la industria se nutre de conocimiento aplicado y soluciones de vanguardia, apoya directamente la formación de las nuevas generaciones de constructores civiles que liderarán los desafíos del mañana.

Y esos desafíos son evidentes. Las noticias que recopilamos, tanto a nivel nacional como internacional, nos muestran un panorama complejo, marcado por vaivenes económicos, debates sobre permisología y la necesidad imperante de innovación y sostenibilidad.

Es en este escenario donde el rol de nuestra comunidad y el sello de excelencia de los profesionales UC se vuelven más importantes que nunca.

Por ello, los invitamos a seguir siendo parte activa de esta red. Agradecemos profundamente a todos nuestros auspiciadores, los animamos a sumarse como socios juntos,

Un cordial saludo,

Patricio González Canto
Vicepresidente ACCUC

CONTENIDO

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES,
PÁG. 02

BIENVENIDA A NUESTRO NUEVO AUSPICIADOR:
TRANSVE, **PÁG. 04**

HAZTE SOCIO ACCUC, **PÁG. 05**

DECON UC: vínculo estratégico entre industria,
conocimiento y formación, **PÁG. 06**

FUTURO UC - SÚMATE AL GIVING DAY 2025!, **PÁG. 07**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES, **PÁG 08**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN INTERNACIONALES, **PÁG. 10**

CRÉDITOS, **PÁG. 14**

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES:

Queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento a todos nuestros auspiciadores, quienes con su invaluable apoyo hacen posible que sigamos desarrollando nuestras actividades como ACCUC.

Su compromiso y confianza no solo fortalecen nuestra asociación, sino que también nos inspiran a continuar promoviendo el desarrollo y la innovación en el sector de la construcción.

Gracias a su respaldo, seguimos trabajando juntos para construir un futuro más sostenible, equitativo y lleno de oportunidades para todos. ¡Su apoyo es fundamental para el éxito de nuestra misión!



DECON UC



CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

CONTINUACIÓN AUSPICIADORES



CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

TENEMOS NUEVO AUSPICIADOR!!!

LA EMPRESA NACIONAL DE SISTEMAS DE TRANSPORTE VERTICAL SE SUMA A LAS MARCAS QUE APOYAN EL TRABAJO DE LA ACCUC, FORTALECIENDO ASÍ NUESTRO ECOSISTEMA DE CONSTRUCTORES CIVILES UC.

En el mes de abril se concretó la incorporación de Transve como nuestro nuevo auspiciador, una alianza estratégica que fortalece nuestra comunidad profesional y consolida vínculos con la industria nacional.

Transve, empresa 100% nacional especialista en sistemas de transporte vertical y accesibilidad universal, con más de 25 años de experiencia en instalación y mantención, ha decidido apostar por la calidad y potencial de los constructores civiles UC, reconociendo en nuestra asociación una plataforma estratégica para conectar con la comunidad y la industria.

Esta alianza formalizada mediante un acuerdo de auspicio representa una colaboración integral que abarca los principales eventos y actividades de nuestra asociación durante 2025, consolidando la presencia de ambas marcas en la industria y generando espacios de networking y desarrollo profesional para nuestros miembros.

"Es muy valioso para nuestra asociación que empresas como Transve, con su sólida trayectoria y visión de futuro, reconozcan el potencial de nuestra comunidad", destacó Pablo Guerra, presidente de nuestra asociación, quien agregó que "esta confianza nos motiva a seguir trabajando por la excelencia que nos distingue".

La incorporación de Transve como auspiciador refuerza nuestra estrategia de crecimiento, que busca generar vínculos sólidos con empresas nacionales líderes del sector, creando un ecosistema donde la academia y la industria trabajen colaborativamente. Con esta alianza, ambas organizaciones consolidan una colaboración que fortalece el futuro de la construcción nacional.

¡Damos la bienvenida a Transve y celebramos esta prometedora colaboración!

www.transve.cl



transve
SOLUCIONES A SU ALTURA

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

¡Únete a la **ACCUC** y sé parte de una comunidad que construye el futuro! Hazte socio y conecta con profesionales apasionados. ¡Juntos, levantamos grandes obras! ❤️🔧 #HazteSocio #ConstruyendoElFuturo



HAZTE SOCIO ACCUC

Tenemos Nueva Cuenta LinkedIn!!!

📌 ¡Únete a nuestra comunidad en LinkedIn!

Estamos emocionados de anunciar el lanzamiento de nuestra nueva cuenta oficial en LinkedIn: [Asociación de Constructores Civiles UC](#).

🌟 Aquí podrás:

- ✓ Mantenerte informado sobre las últimas novedades en la industria de la construcción civil.
- ✓ Conectar con profesionales y egresados de nuestra red.
- ✓ Participar en iniciativas, eventos y proyectos relevantes para nuestra comunidad.

👉 ¡No pierdas la oportunidad de ser parte de este espacio de colaboración y crecimiento profesional! Síguenos y comparte esta invitación con tus contactos.

SIGUENOS EN LINKEDIN

CONSTRUCTOR CIVIL ACCUC

NEWSLETTER



ESCUELA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
FACULTAD DE INGENIERÍA

DECON UC: vínculo estratégico entre industria, conocimiento y formación.

En la Escuela de Construcción Civil UC, creemos firmemente en el poder transformador del conocimiento aplicado. Por eso, a través de DECON UC –nuestra Dirección de Extensión en Construcción– ponemos al servicio del país y su industria un equipo comprometido con la calidad, la innovación y la sostenibilidad, capaz de entregar soluciones concretas mediante asesorías, ensayos técnicos, estudios especializados y programas de formación continua.

Para nuestros exalumnos, trabajar con DECON UC es más que una decisión estratégica: es una forma concreta de volver a vincularse con la Escuela, fortaleciendo directamente su quehacer académico y formativo. Cada proyecto que desarrollamos activa un círculo virtuoso entre industria, investigación y docencia: los problemas que enfrentan hoy muchos de nuestros alumni ya han sido abordados por docentes en investigaciones aplicadas, mientras que los nuevos desafíos que emergen desde la industria alimentan una investigación pertinente y de calidad.

Este vínculo nos permite no solo entregar soluciones técnicas de excelencia, sino también formar profesionales preparados para anticiparse a los retos del futuro.

Por eso, cuando contratas a **DECON UC**, estás haciendo mucho más que resolver una necesidad técnica: estás apoyando activamente la formación de nuevas generaciones, fortaleciendo la investigación aplicada y siendo parte del desarrollo sostenible del país.

Te invitamos a reencontrarte con la Escuela desde el lugar donde convergen experiencia, conocimiento y vocación pública.

Un afectuoso saludo,

Felipe Ossio Castillo
Director de la Escuela de Construcción Civil UC



CONSTRUCTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER



ESCUELA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
FACULTAD DE INGENIERÍA

Save The Day

22, 23 y 24 Octubre

Futuro UC

¡Súmate al Giving Day!

2025

El Proyecto de Becas de Mantención Escuela de Construcción Civil 2025 de Futuro UC busca apoyar económicamente a estudiantes de pregrado en situación de vulnerabilidad socioeconómica, brindándoles respaldo adicional para cubrir gastos básicos, incluso si ya cuentan con gratuidad u otras becas estatales.

Y ESTE AÑO
**¡VAMOS
POR MÁS!**

**CONS
TRUCTOR
CIVIL** accuc

NEWSLETTER

Fuerte alza en valor del dividendo y personas con ingresos insuficientes: los factores del bajón inmobiliario

Fuerte alza en valor del dividendo y personas con ingresos insuficientes: los factores del bajón inmobiliario El débil dinamismo de los proyectos inmobiliarios residenciales se ve reflejado en las magras cifras de permisos de obras para viviendas, que están en su menor nivel en 34 años, como publicó ayer "El Mercurio". En esto inciden varios factores.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: El edificio **Costaneras Cosas** destaca por ser uno de los primeros edificios en tener certificación **Leed Cs** (sistema de evaluación **Leed Cs v2.0**) categoría Oro, que permite ofrecer un edificio sustentable en relación al medio ambiente y a su capacidad de no perder valor en procesos de deterioro tanto en sus instalaciones técnicas como de su propia Arquitectura y al mismo tiempo incorpora criterios de conservación y ahorro energéticos pioneros en nuestro país.

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES

Aerolíneas y gremios alertan por deficiencias en infraestructura de aeropuertos regionales que les impide operar con mal tiempo

¿Qué tan modernos son los aeropuertos chilenos? La principal razón de cancelaciones en los vuelos programados continúa siendo por la falta de tecnología que permita aterrizajes en condiciones de baja visibilidad, debido a la falta de una modernización en ILS (Instrument Landing System, por sus siglas en inglés)

[LEER MÁS](#)

Ministros de Energía y Vivienda presionan a Enel para agilizar conexión eléctrica en proyectos habitacionales

Ministros de Energía y Vivienda presionan a Enel para agilizar conexión eléctrica en proyectos habitacionales. La Moneda abordó los pronósticos de un frente de mal tiempo por cinco días que afectará gran parte de la zona centro-sur desde este jueves y emplazó a las eléctricas a tomar medidas. Luego del comité político, la ministra vocera de Gobierno (s), Aisén Etcheverry, informó que sesionará una mesa técnica en el Senapred para coordinar acciones.

"Pagamos por mantención continua del suministro eléctrico y esto es una obligación que tienen las empresas eléctricas de mantener y desplegar todos los esfuerzos para que este suministro sea ininterrumpido", dijo.

[LEER MÁS](#)

NEWSLETTER

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES



Efeméride: Edificio de Oficinas “La Concepción, ubicado en calle La Concepción 141, Providencia Santiago Chile, es un edificio de oficinas de alto estándar con clasificación A+, para arriendo. Se compone de 9 pisos más subterráneo, con 15.000 m² de oficinas, locales comerciales, estacionamientos y bodegas. Su diseño fue pensado para entregar plantas flexibles; es decir, con la posibilidad de ser conectadas para lograr la superficie deseada.

El edificio fue diseñado por la oficina de arquitectos argentina BMA Estudio (Bodas-Miani-Anger), responsables también de la construcción del Mall Center Curicó y del Boulevard del Parque Arauco, en Santiago, y el proyecto fue financiado y administrado por Inmobiliaria Viña del Mar.

Esta obra fue certificada LEED CS en el año 2012, obteniendo el nivel PLATA.

La permisología ha encarecido los precios de las viviendas en 12,2% según estudio

¿La demora en la aprobación de permisos de edificación en nuevos proyectos afecta el valor final de las viviendas? Sí, y la consultora Colliers detectó -en su Ranking Pro Vivienda 2025 que la llamada permisología ha encarecido los precios de los inmuebles en 12,2%.

[LEER MÁS](#)

Promueven el emprendimiento formal en contratistas de la construcción

“La meta de construir más de 3 millones de viviendas para 2035 no será posible sin una base sólida de contratistas formados, capaces de integrar innovación, seguridad y sostenibilidad, lo que requerirá equipos especializados y la colaboración público-privada”, comentó. Godoy agregó que la CChC posee una amplia variedad de líneas de trabajo en el sector y todas esas líneas van a estar disponibles para que se puedan desarrollar en el futuro. “Lo más importante es el relacionamiento entre las personas, entre el mundo público y privado, porque la única forma de poder salir adelante es manejando la información actualizada”, indicó. El curso se ha convertido en una plataforma clave para que trabajadores independientes y pequeños empresarios den un salto cualitativo en su desarrollo profesional.

[LEER MÁS](#)

Propuesta de eliminar tope de 11 años de indemnización por despido: sectores productivos proyectan mayores costos laborales

Parte importante de la agenda de los últimos días lo ha concentrado el proyecto de ley, ingresado al Congreso Nacional, que busca eliminar el tope de 11 años de indemnización por despido, iniciativa que fue propulsada por la bancada del Partido Comunista (PC).

[LEER MÁS](#)

CONSTRUCTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS INTERNACIONALES

USA

EE.UU.: ¿Por qué 2025 no ha sido el año de la reactivación del mercado inmobiliario?

Con la inflación en retroceso, las tasas hipotecarias bajando y con una economía que mostraba signos de solidez, todo indicaba que a principio de este año se produciría en Estados Unidos la anhelada reactivación del mercado inmobiliario.

LEER MÁS



CONS
TRUCTOR
CIVIL accuc

NEWSLETTER

1 de 4 trabajadores es migrante: redadas de Trump amenazan la industria de la construcción en EEUU

Las recientes redadas migratorias en obras de edificaciones en regiones como Florida y Luisiana amenazan la industria constructora de Estados Unidos, en la que uno de cada cuatro trabajadores a nivel nacional es inmigrante, una proporción que sube hasta al 75% en grandes ciudades como Miami.

LEER MÁS

Los costos de construcción en EE. UU. suben a medida que grupos comerciales notan el impacto arancelario de Trump

Los grupos industriales dicen que las cifras reflejan una creciente presión inflacionaria sobre los contratistas, impulsada tanto por la volatilidad del mercado como por la incertidumbre de la política comercial.

Según nuevos datos de la Oficina de Estadísticas Laborales de EE. UU., el índice de precios al productor (IPP) de materiales y servicios utilizados en la construcción no residencial aumentó un 0,4% en mayo y un 2,2% interanual, lo que supone el mayor salto anual desde febrero de 2023.

LEER MÁS

Efeméride: En 2019, la Torre Willis (anteriormente la Torre Sears) de Chicago recibió la certificación Platino del USGBC, convirtiéndose en el en el mayor edificio de EE. UU. en lograr la máxima acreditación del máximo nivel según la última norma LEED v4.1. Con sus 442,3 metros de altura, domina el horizonte de Chicago y es un excelente ejemplo de cómo el sistema LEED puede aplicarse con éxito en edificios existentes.

NOTICIAS INTERNACIONALES

MÉXICO

Constructoras del sur de México en crisis por deuda de Pemex, reconoce líder nacional de CMIC

El presidente nacional de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) Luis Méndez Jaled dijo durante su visita a Tabasco que desafortunadamente la deuda de PEMEX a los proveedores también mantiene a punto de quebrar a un gran número de empresas constructoras en todo México.

[LEER MÁS](#)

Constructoras ven viable el uso de acero mexicano en todas las obras públicas

Expertos resaltan que se deberá regular la manera en la que producirá el sector siderúrgico mexicano en caso de que sí se establezca el uso del acero nacional como requisito en la infraestructura.

En medio de una nueva ola de imposición de aranceles al acero por parte de Estados Unidos, la industria de la construcción mexicana se alista para un posible viraje en las reglas de contratación pública. La Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes (SICT) evalúa establecer como requisito el uso de acero nacional en todas las licitaciones de obra pública.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: Torre Cuarzo, un edificio corporativo en México, ha obtenido la certificación LEED Oro por su sostenibilidad y eficiencia bajo el sistema LEED v4.1 O+M: Edificios Existentes. Este reconocimiento destaca la importancia creciente de los edificios sostenibles, que contribuyen al ahorro de energía y agua, y reducen las emisiones de CO2. Fibra UNO, el fideicomiso de inversión inmobiliaria líder en México, busca impulsar prácticas sostenibles y fomentar el desarrollo inmobiliario en el país.

Nueva ley de obra pública financiada abrirá más oportunidades al sector de la construcción en el estado

Esta nueva modalidad abre la puerta para que se traiga inversión y empezar con la construcción del libramiento Sur, proyecto que la Cámara presentó: Arentsen Dávila.

[LEER MÁS](#)

PERÚ

Obras paralizadas en Perú superan los S/ 22 mil millones

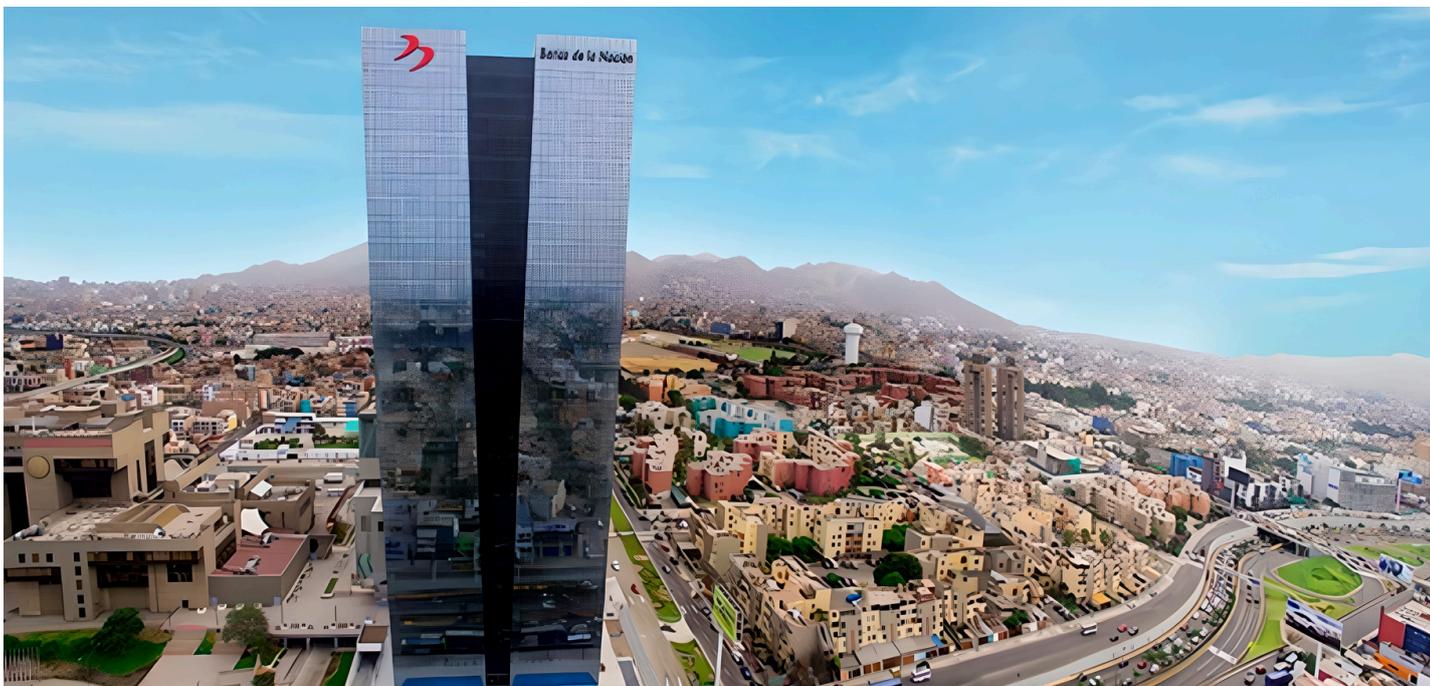
Un reciente informe del Sistema Nacional de Obras Públicas (Infobras) y el Banco de Inversiones del MEF, publicado en marzo de 2025, revela que en el Perú existen 2,572 obras públicas paralizadas, con un costo actualizado total de S/ 43,163 millones. De ese monto, aún queda un saldo de inversión por ejecutar de S/ 22,512 millones, una cifra que evidencia las brechas en la ejecución de proyectos a nivel nacional.

[LEER MÁS](#)

Sector construcción crece 5.4 % en el primer trimestre, pero hay riesgos que frenarían su recuperación: ¿Cuáles son?

En cuanto a los riesgos que enfrenta el sector, CAPECO mostró preocupación por el giro proteccionista de EE.UU., el alza de tasas de la FED y un posible cierre comercial global. Estos factores podrían elevar los costos de materiales y paralizar obras.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: Edificio Banco de la Nación, por su diseño, construcción y materiales utilizados, el Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos otorgó la Certificación Leed Silver en la Categoría Nueva Construcción al edificio del Banco de la Nación, que de esta manera se convierte en la primera institución pública en tener esa certificación, siendo motivo de orgullo para el Perú y su ingeniería.

Construido por la Empresa de Ingeniería y Construcción Cosapi, este edificio de 135.5 metros de altura y 66,539 metros cuadrados de área construida ahorra 40% en el consumo de agua y 18% en energía eléctrica, un verdadero logro obtenido gracias a su diseño que permite aprovechar al máximo la luz solar y la iluminación artificial, así como a la utilización de aparatos y griferías especiales. Asimismo, se ha reducido la emisión de gases de efecto invernadero en cada uno de sus 31 pisos y cuatro sótanos.

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

ARGENTINA

Un sector en crisis que arrastra empleos y pymes en 2025

La construcción en la provincia de Buenos Aires está viviendo uno de sus peores momentos en 2025, golpeada por una tormenta perfecta de recortes de fondos nacionales, aumento de costos y una economía en recesión. El sector, clave para el empleo y el desarrollo, se desplomó un 16,9% interanual en el primer trimestre, según datos del INDEC, y las perspectivas no son alentadoras. Vamos a desglosar esta crisis que está dejando un reguero de pymes cerradas, trabajadores desempleados y proyectos frenados.

LEER MÁS

Luego de tres meses de recuperación, la venta de insumos para la construcción volvió a caer fuerte en mayo

El Índice Construya (IC), que mide la evolución de los volúmenes vendidos por las principales empresas de insumos para la construcción privada, registró en mayo de 2025 una baja de 12,1% mensual desestacionalizada, lo que mostró una alta volatilidad en el nivel de recuperación de la actividad. La demanda de este tipo de productos venía creciendo en los últimos tres meses de forma consecutiva, con aumentos mensuales en febrero, marzo y abril de 6,9%, 8,2% y 10,4%, respectivamente, pero el mes pasado la tendencia se volvió a frenar.

LEER MÁS

BATEV 2025: la exposición más grande de construcción y vivienda en Argentina

Como la exposición más grande e influyente en el ámbito de la construcción y la vivienda, BATEV es el epicentro donde se delinean las nuevas tendencias, se exploran innovaciones tecnológicas, y se forjan alianzas estratégicas que impulsan el desarrollo económico del país.

LEER MÁS



Efeméride: Edificio Tango - Sede Corporativa Johnson & Son Argentina / SC Johnson & Son Inc.

El requerimiento de proponer el nuevo edificio que albergara las oficinas para JOHNSON plantea un desafío apasionante. La historia de SC Johnson & Son está atada a la historia de la arquitectura moderna, a partir de la construcción de su sede diseñada por Frank Lloyd Wright en 1936, cuya poderosa impronta formal le ha proporcionado a la compañía un claro ícono a partir del cual proyectar una contundente imagen corporativa.



CREDITOS

NEWSLETTER de la Asociación de Constructores Civiles UC.

Edición General.

Patricio González Canto (Constructor Civil UC) G97. y Claudia Olguín (Periodista).

Diseño y Diagramación

Nelson Torres V. (Constructor Civil UC).G85

Fotografías.

Claudia Olguín. (Periodista)

Andrés Vargas (Fotografías Corporativas)

Edición N°19 - 15 Junio 2025.

Evite imprimir este NEWSLETTER si no es necesario. Cuidemos el Medio Ambiente. Si requiere hacerlo, solicite autorización a la Asociación de Constructores Civiles UC.

Los avatar son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC. Prohibida su reproducción.

**Las fotografías de este documento son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC y no están permitidas sus reproducciones. Respecto a las imágenes de medios de comunicación masivos, se tomaron desde sus publicaciones y se consignan aquí sus créditos.*