

Asociación de Constructores Civiles UC



EDITORIAL

Querida Comunidad,

En esta edición, reflexionamos sobre el dinámico escenario de la construcción. La reciente Semana de la Construcción 2025 fue clave: ACCUC, representada por nuestro presidente Pablo Guerra y directivos, participó activamente. Allí, la CChC presentó 60 propuestas a candidatos presidenciales, destacando la urgencia de activar el sector. Pablo Guerra enfatizó que "quién llegue a la presidencia comprenda la urgencia de activar el sector (...) necesitamos acciones concretas". Valoramos el diálogo público-privado y las iniciativas como el "fast track" para inversiones, esenciales para la reactivación.

Desde la academia, Felipe Ossio, Director de la Escuela de Construcción Civil UC, resalta el rol de DECON UC como puente entre industria, conocimiento y formación. Sus proyectos fortalecen la investigación aplicada y la preparación de futuras generaciones, reflejando el compromiso público de la Escuela con un impacto real y el desarrollo sostenible.

Patricio González Canto
Vicepresidente ACCUC

CONTENIDO

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES,
PÁG. 02

HAZTE SOCIO ACCUC, **PÁG. 04**

ACCUC PRESENTE EN LA SEMANA DE LA
CONSTRUCCIÓN 2025!, **PÁG. 05**

DECON UC: vínculo estratégico entre industria,
conocimiento y formación, **PÁG. 06**

COLUMNA FELIPE OSSIO: Compromiso público con
impacto real: el sello de la Escuela de
Construcción Civil UC, **PÁG. 07**

FUTURO UC - SÚMATE AL GIVING DAY 2025!, **PÁG. 09**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES, **PÁG 10**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN INTERNACIONALES, **PÁG.**
12

CRÉDITOS, **PÁG. 16**



AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES:

Queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento a todos nuestros auspiciadores, quienes con su invaluable apoyo hacen posible que sigamos desarrollando nuestras actividades como ACCUC. Su compromiso y confianza no solo fortalecen nuestra asociación, sino que también nos inspiran a continuar promoviendo el desarrollo y la innovación en el sector de la construcción.

Gracias a su respaldo, seguimos trabajando juntos para construir un futuro más sostenible, equitativo y lleno de oportunidades para todos. ¡Su apoyo es fundamental para el éxito de nuestra misión!



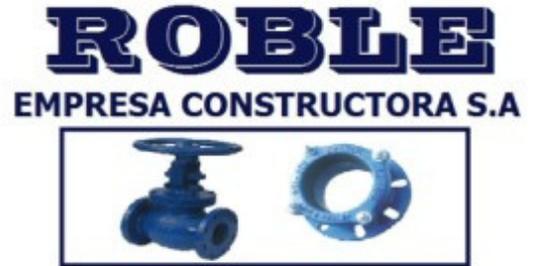
DECON UC



CONSTRUCTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

CONTINUACIÓN AUSPICIADORES



CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

¡Únete a la **ACCUC** y sé parte de una comunidad que construye el futuro! Hazte socio y conecta con profesionales apasionados. ¡Juntos, levantamos grandes obras! ❤️🔧 #HazteSocio #ConstruyendoElFuturo



HAZTE SOCIO ACCUC

Tenemos Nueva Cuenta LinkedIn!!!

🔧 ¡Únete a nuestra comunidad en LinkedIn!

Estamos emocionados de anunciar el lanzamiento de nuestra nueva cuenta oficial en LinkedIn: [Asociación de Constructores Civiles UC](#).

🌟 Aquí podrás:

- ✓ Mantenerte informado sobre las últimas novedades en la industria de la construcción civil.
- ✓ Conectar con profesionales y egresados de nuestra red.
- ✓ Participar en iniciativas, eventos y proyectos relevantes para nuestra comunidad.

👉 ¡No pierdas la oportunidad de ser parte de este espacio de colaboración y crecimiento profesional! Síguenos y comparte esta invitación con tus contactos.

SIGUENOS EN LINKEDIN

CONSTRUCTOR CIVIL ACCUC

NEWSLETTER

Así cerramos esta semana: nuestro presidente **Pablo Guerra** junto a nuestra vicepresidenta, **Carola Jachura**, y **Juan Pablo Hinojosa**, asesor directivo y past presidente CCHC Atacama, representaron a la ACCUC en este importante encuentro organizado por la @camarachilenadelaconstruccion este miércoles 14 y jueves 15 de mayo.

El primer día, la CCHC presentó 60 propuestas a los candidatos presidenciales. Durante la segunda jornada, nueve ministros de gobierno expusieron sus posturas frente a los desafíos del sector.

El presidente de la CCHC, Alfredo Echavarría, compartió cifras preocupantes: permisos prorrogados para 70.000 viviendas, caída del 23% en ventas de viviendas nuevas en la RM y más de 160.000 empleos menos en el sector.

Por su parte, el ministro de Hacienda, Mario Marcel, anunció un fast track para agilizar proyectos de inversión, una señal clave para dinamizar la industria, generar empleo y reactivar la economía.

Desde ACCUC valoramos estos espacios de diálogo entre el sector público y privado que contribuyen al desarrollo de la construcción en Chile.

Nuestro presidente **Pablo Guerra** destacó que "en este encuentro vimos interesantes exposiciones y donde los precandidatos recibieron las 60 medidas propuestas por la CChC. Todos mostraron buenas intenciones, aunque algunos con visiones más realistas que otros. Sin embargo, lo verdaderamente importante es que quién llegue a la presidencia comprenda la urgencia de activar el sector, pues los indicadores son preocupantes y necesitamos acciones concretas para revertir esta situación".

[DESCARGAR DOCUMENTO 60 MEDIDAS](#)

ACCUC PRESENTE EN LA SEMANA DE LA CONSTRUCCIÓN 2025!



CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER



ESCUELA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
FACULTAD DE INGENIERÍA

DECON UC: vínculo estratégico entre industria, conocimiento y formación.

En la Escuela de Construcción Civil UC, creemos firmemente en el poder transformador del conocimiento aplicado. Por eso, a través de DECON UC –nuestra Dirección de Extensión en Construcción– ponemos al servicio del país y su industria un equipo comprometido con la calidad, la innovación y la sostenibilidad, capaz de entregar soluciones concretas mediante asesorías, ensayos técnicos, estudios especializados y programas de formación continua.

Para nuestros exalumnos, trabajar con DECON UC es más que una decisión estratégica: es una forma concreta de volver a vincularse con la Escuela, fortaleciendo directamente su quehacer académico y formativo. Cada proyecto que desarrollamos activa un círculo virtuoso entre industria, investigación y docencia: los problemas que enfrentan hoy muchos de nuestros alumni ya han sido abordados por docentes en investigaciones aplicadas, mientras que los nuevos desafíos que emergen desde la industria alimentan una investigación pertinente y de calidad.

Este vínculo nos permite no solo entregar soluciones técnicas de excelencia, sino también formar profesionales preparados para anticiparse a los retos del futuro.

Por eso, cuando contratas a **DECON UC**, estás haciendo mucho más que resolver una necesidad técnica: estás apoyando activamente la formación de nuevas generaciones, fortaleciendo la investigación aplicada y siendo parte del desarrollo sostenible del país.

Te invitamos a reencontrarte con la Escuela desde el lugar donde convergen experiencia, conocimiento y vocación pública.

Un afectuoso saludo,

Felipe Ossio Castillo
Director de la Escuela de Construcción Civil UC



CONSTRUCTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER



ESCUELA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
FACULTAD DE INGENIERÍA

Compromiso público con impacto real: el sello de la Escuela de Construcción Civil UC

Por: Felipe Ossio Castillo

Director de la Escuela de Construcción Civil UC

La formación profesional en la Escuela de Construcción Civil UC se concibe como una herramienta concreta para aportar al bienestar de la sociedad. En este marco, el compromiso público constituye uno de los pilares fundamentales que orienta su quehacer académico, formativo y de investigación.

Un ejemplo reciente de esta orientación es el proyecto internacional desarrollado en conjunto con instituciones de Indonesia, que busca implementar un sistema de agua potable en una comunidad indígena de las islas Molucas. Esta iniciativa refleja tanto el alcance global del trabajo de la Escuela como su capacidad para ofrecer soluciones sostenibles, culturalmente pertinentes y técnicamente sólidas frente a desafíos reales.

En el ámbito nacional, el voluntariado CREA representa una expresión concreta de este compromiso. Integrado por estudiantes de la carrera, se caracteriza por conjugar vocación social y conocimientos técnicos en construcción, generando intervenciones con alto estándar y profundo sentido comunitario. Su labor se ve fortalecida por el acompañamiento de académicos de la Escuela, asegurando experiencias formativas integrales y de alto impacto.



CONSTRUCTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER



Desde hace más de 20 años, la Escuela ha promovido el modelo de Aprendizaje y Servicio, conectando asignaturas del plan de estudios con desafíos reales de instituciones públicas y organizaciones sin fines de lucro. Esta trayectoria consolida una formación conectada con el entorno y orientada a generar soluciones con impacto.

Desde proyectos de alcance internacional hasta iniciativas desarrolladas en contextos locales, la Escuela de Construcción Civil UC reafirma su compromiso con una formación integral y socialmente conectada, en la que el conocimiento se transforma en motor de cambio hacia una sociedad más justa, resiliente y sostenible.

Quienes forman parte de su comunidad alumni pueden seguir aportando a este propósito. Existen múltiples formas de colaborar: apoyando con capacitaciones, compartiendo experiencia profesional o realizando donaciones para fortalecer el trabajo en comunidades vulnerables.





ESCUELA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
FACULTAD DE INGENIERÍA

Save The Day

22, 23 y 24 Octubre

Futuro UC

¡Súmate al Giving Day!

2025

El Proyecto de Becas de Mantención Escuela de Construcción Civil 2025 de Futuro UC busca apoyar económicamente a estudiantes de pregrado en situación de vulnerabilidad socioeconómica, brindándoles respaldo adicional para cubrir gastos básicos, incluso si ya cuentan con gratuidad u otras becas estatales.

Y ESTE AÑO
**¡VAMOS
POR MÁS!**

**CONSTRUCTOR
CIVIL** accuc

NEWSLETTER

Constructoras optan por vivienda social ante crisis y en algunos casos este negocio supera 50% de la cartera

La crisis que atraviesa la industria inmobiliaria ha generado una serie de efectos en las empresas del rubro. Muchas han ingresado a procesos de reorganización o liquidación en los últimos años, mientras otras han reorientado su negocio hacia nuevos mercados. Algunas, en tanto, han sufrido un importante deterioro en sus indicadores financieros.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: El edificio Costaneras Cosas destaca por ser uno de los primeros edificios en tener certificación Leed Cs (sistema de evaluación Leed Cs v2.0) categoría Oro, que permite ofrecer un edificio sustentable en relación al medio ambiente y a su capacidad de no perder valor en procesos de deterioro tanto en sus instalaciones técnicas como de su propia Arquitectura y al mismo tiempo incorpora criterios de conservación y ahorro energéticos pioneros en nuestro país.

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES

La casa propia sigue liderando entre las aspiraciones que tienen los chilenos para mejorar su calidad de vida

La última edición de la Encuesta CEP constató que el 48% de los entrevistados ve como factor de cambio en su situación personal la adquisición de una vivienda. Hace casi 30 años, era el mismo.

[LEER MÁS](#)

Inmobiliaria y Municipio de Las Condes paralizan de común acuerdo juicio por \$ 9.400 millones

Extraoficialmente, se plantea que las partes estarían negociando una fórmula para que la alcaldía pague la millonaria indemnización al privado.

La disputa judicial entre la Municipalidad de Las Condes y la Inmobiliaria Nueva El Golf sumó un nuevo capítulo: el pasado 5 de mayo, las partes, de común acuerdo, solicitaron suspender el procedimiento ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, el que -en junio del año pasado- condenó a la alcaldía liderada por Catalina San Martín pagar \$ 9.400 millones en indemnización al privado. La justicia acogió la solicitud y paralizó el procedimiento por 10 días hábiles, por lo que esta semana debiera retomarse.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES



Efeméride: Edificio de Oficinas “La Concepción, ubicado en calle La Concepción 141, Providencia Santiago Chile, es un edificio de oficinas de alto estándar con clasificación A+, para arriendo. Se compone de 9 pisos más subterráneo, con 15.000 m2 de oficinas, locales comerciales, estacionamientos y bodegas. Su diseño fue pensado para entregar plantas flexibles; es decir, con la posibilidad de ser conectadas para lograr la superficie deseada.

El edificio fue diseñado por la oficina de arquitectos argentina BMA Estudio (Bodas-Miani-Anger), responsables también de la construcción del Mall Center Curicó y del Boulevard del Parque Arauco, en Santiago, y el proyecto fue financiado y administrado por Inmobiliaria Viña del Mar.

Esta obra fue certificada LEED CS en el año 2012, obteniendo el nivel PLATA.

MOP rechaza reclamo de exconcesionaria de ruta a Farellones, que pide millonario pago

"No resulta procedente acoger una pretensión económica construida sobre cifras variables, inciertas y carentes de sustento contractual verificable.

El monto solicitado debe ser categóricamente rechazado".

[LEER MÁS](#)

Parte construcción de uno de los 12 proyectos de viviendas, parques y otras mejoras en 8 regiones

El Minvu inició las obras de "Maestranza" en Coquimbo, donde se emplazarán 2.200 casas, y avanza en dos programas en Antofagasta y Punta Arenas. También se realizarán en Atacama, Valparaíso, Talca, Los Ríos y la RM. Antofagasta y Punta Arenas. También se realizarán en Atacama, Valparaíso, Talca, Los Ríos y la RM.

[LEER MÁS](#)

El “Plan Urbano” del grupo Angelini para el nuevo barrio Las Salinas.

Organizado por la Cámara chilena de la Construcción, la tercera edición del Encuentro Nacionesl de Sostenibilidad en la Construcción (Enasoc) reunió a actores del sector interesados en discutir en torno al valor de la sostenibilidad como eje fundamental para mejorar la productividad de la industria.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS INTERNACIONALES

USA

El inicio de las obras de vivienda en EE. UU. está por debajo de las expectativas

El mercado inmobiliario estadounidense enfrenta un inicio de obras de vivienda por debajo de las expectativas, reflejando una desaceleración en la construcción residencial. En particular, los permisos para viviendas multifamiliares han caído un 7,9%, mientras que los inicios de obras unifamiliares han mostrado una tendencia al alza.

LEER MÁS



Optimismo y aprensión: cómo ven las empresas constructoras estadounidenses el año 2025

En los últimos años, el mercado de la construcción estadounidense ha sido un modelo de resiliencia en comparación con sus pares mundiales, y la confianza de los contratistas estadounidenses de cara a 2025 sigue siendo alta. Pero la incertidumbre en torno a las políticas comerciales y de inmigración apoyadas por la administración entrante de Trump ha generado preocupación en torno a la mano de obra y a un posible latigazo en los precios.

LEER MÁS

Los mayores proyectos de infraestructura de Estados Unidos en 2025

Estados Unidos está implementando proyectos de infraestructura en 2025 que transformarán el transporte, la movilidad y el desarrollo tecnológico. Estas iniciativas incluyen trenes de alta velocidad, modernización de aeropuertos e inversión en inteligencia artificial, con presupuestos multimillonarios y plazos definidos.

LEER MÁS

Efeméride: En 2019, la Torre Willis (anteriormente la Torre Sears) de Chicago recibió la certificación Platino del USGBC, convirtiéndose en el en el mayor edificio de EE. UU. en lograr la máxima acreditación del máximo nivel según la última norma LEED v4.1. Con sus 442,3 metros de altura, domina el horizonte de Chicago y es un excelente ejemplo de cómo el sistema LEED puede aplicarse con éxito en edificios existentes.

CONSTRUTOR
CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS INTERNACIONALES

MÉXICO

El Gobierno de Sheinbaum promete construir 186.000 viviendas nuevas en 2025

La mandataria mantiene su compromiso de construcción de más un millón de casas para enfrentar el déficit habitacional en México.

La presidenta Claudia Sheinbaum ha reafirmado este martes su compromiso de construir más de un millón de viviendas en México para atajar el déficit habitacional que sufre el país.

[LEER MÁS](#)

Industria de la construcción aprovechará nearshoring y Plan México para impulsar inversiones

Autoridades de la CMIC mencionaron que para capitalizar el nearshoring en México, tanto el sector público como el privado deben fortalecer la infraestructura energética, hídrica y logística para que las inversiones industriales lleguen en las mejores condiciones.

La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), al igual que otras organizaciones industriales, concientizan el potencial de México para consolidarse como un destino privilegiado para la inversión global.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: Torre Cuarzo, un edificio corporativo en México, ha obtenido la certificación LEED Oro por su sostenibilidad y eficiencia bajo el sistema LEED v4.1 O+M: Edificios Existentes. Este reconocimiento destaca la importancia creciente de los edificios sostenibles, que contribuyen al ahorro de energía y agua, y reducen las emisiones de CO2. Fibra UNO, el fideicomiso de inversión inmobiliaria líder en México, busca impulsar prácticas sostenibles y fomentar el desarrollo inmobiliario en el país.

Gobierno de Sheinbaum acelerará construcción de trenes y carreteras por Plan México

Claudia Sheinbaum Pardo, presidenta de México, dio a conocer los avances del Plan México este jueves desde el Museo Nacional de Antropología, a casi tres meses de haberlo anunciado.

[LEER MÁS](#)

PERÚ

Arequipa lidera inversiones en Obras por Impuestos en 2025 con S/ 106 millones adjudicados

Arequipa se posiciona como la región con mayor inversión a través de Obras por Impuestos entre enero y abril de 2025, con un monto de S/ 106 millones. Las adjudicaciones están enfocadas en sectores clave como Educación, Seguridad Ciudadana y Transporte, según datos de ProInversión.

LEER MÁS

Panamericana Norte: MTC y Red Vial 5 agilizan liberación de terrenos para construir pasos a desnivel entre Ancón y Pativilca

El plazo de ejecución para completar estos procesos es de 120 días calendario, con el objetivo de iniciar la construcción lo antes posible.

El Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) firmó un acuerdo para agilizar la liberación de terrenos en la construcción de tres pasos a desnivel en la Panamericana Norte. Esta iniciativa beneficiará el tramo entre Ancón, Huacho y Pativilca, en Lima.

El convenio fue suscrito entre el MTC, mediante su Dirección de Disponibilidad de Predios, y la concesionaria Red Vial 5 S.A.

LEER MÁS



Efeméride: Edificio Banco de la Nación, por su diseño, construcción y materiales utilizados, el Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos otorgó la Certificación Leed Silver en la Categoría Nueva Construcción al edificio del Banco de la Nación, que de esta manera se convierte en la primera institución pública en tener esa certificación, siendo motivo de orgullo para el Perú y su ingeniería.

Construido por la Empresa de Ingeniería y Construcción Cosapi, este edificio de 135.5 metros de altura y 66,539 metros cuadrados de área construida ahorra 40% en el consumo de agua y 18% en energía eléctrica, un verdadero logro obtenido gracias a su diseño que permite aprovechar al máximo la luz solar y la iluminación artificial, así como a la utilización de aparatos y griferías especiales. Asimismo, se ha reducido la emisión de gases de efecto invernadero en cada uno de sus 31 pisos y cuatro sótanos.

CONS
TRUCTOR
CIVIL accuc

NEWSLETTER

ARGENTINA

El costo de construcción en CABA mantiene su tendencia alcista, impulsado por el aumento en la mano de obra y variaciones en los insumos clave

En medio de un contexto económico en pleno reacomodamiento, el costo de construir en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires continúa en ascenso. De acuerdo con los últimos datos publicados por el Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires (IECyBA), el Índice del Costo de la Construcción (ICCBA) alcanzó en marzo de 2025 –última medición disponible– un valor de 24.708,7 puntos, lo que representa una suba del 0,7% mensual y un aumento interanual del 41,1%.

LEER MÁS

¿Cuál es el precio por metro cuadrado de una construcción en seco en mayo 2025?

Los precios de las propiedades continúan en un sendero alcista y muchos se preguntan cuáles son los precios de los distintos tipos de construcción, para analizar la posibilidad de comprar un inmueble terminado o emprender una obra de cero. Es que, en un momento en que el costo de construcción sigue alto (acumula un aumento del 98% desde octubre de 2023, según Zonaprop), surge la inquietud de cuál es la mejor forma de tener una propiedad por precios accesibles.

LEER MÁS

Paritarias UOCRA: cuánto cobran en mayo 2025

Los trabajadores de la construcción, representados por la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA), cerraron en marzo el último tramo del aumento salarial correspondiente al acuerdo paritario del primer trimestre de 2025, alcanzado con la Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO) y la Federación Argentina de Entidades de la Construcción (FAEC).

LEER MÁS



Efeméride: Edificio Tango - Sede Corporativa Johnson & Son Argentina / SC Johnson & Son Inc.

El requerimiento de proponer el nuevo edificio que albergara las oficinas para JOHNSON plantea un desafío apasionante. La historia de SC Johnson & Son está atada a la historia de la arquitectura moderna, a partir de la construcción de su sede diseñada por Frank Lloyd Wright en 1936, cuya poderosa impronta formal le ha proporcionado a la compañía un claro ícono a partir del cual proyectar una contundente imagen corporativa.



CREDITOS

NEWSLETTER de la Asociación de Constructores Civiles UC.

Edición General.

Patricio González Canto (Constructor Civil UC) G97. y Claudia Olguín (Periodista).

Diseño y Diagramación

Nelson Torres V. (Constructor Civil UC).G85

Fotografías.

Claudia Olguín. (Periodista)

Andrés Vargas (Fotografías Corporativas)

Edición N°17 - 18 Mayo 2025.

Evite imprimir este NEWSLETTER si no es necesario. Cuidemos el Medio Ambiente. Si requiere hacerlo, solicite autorización a la Asociación de Constructores Civiles UC.

Los avatar son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC. Prohibida su reproducción.

**Las fotografías de este documento son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC y no están permitidas sus reproducciones. Respecto a las imágenes de medios de comunicación masivos, se tomaron desde sus publicaciones y se consignan aquí sus créditos.*