

2024

**CON
TRUCTOR
CIVIL** accuc



BOLETÍN N°1

OCTUBRE, 13 DE 2024

Contenido

Editorial:	3
SALUDO PRESIDENTE ACCUC, PABLO GUERRA:	4
.....	4
NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES	5
Fortalecimiento de la colaboración entre la ECCUC y la ACCUC: Invitación de Felipe Ossio	8
AUSPICIADORES DE LA ACCUC:	10
CAMBIOS EN LA NORMATIVA EN SALUD Y SEGURIDAD OCUPACIONAL.....	11
NOTICIAS INTERNACIONALES	12
Noticias Estados Unidos	12
NOTICIAS MÉXICO	13
NOTICIAS PERÚ:	14
NOTICIAS EUROPA:	15
RESUMEN NOTICIAS ASIA:	16
EVENTOS Y ACTIVIDADES IMPORTANTES DE 13 A 20 DE OCTUBRE DE 2024..	18

EDITORIAL:

¡Queridos socios y socias de la ACCUC!

Estamos muy emocionados por este nuestro primer boletín semanal, estamos con mucha energía y entusiasmo por todos los proyectos que tenemos en marcha. Hoy queremos darles la bienvenida a esta primera edición que nos conecta, nos informa y nos inspira a seguir impulsando la construcción en Chile, siempre con la calidad y los valores que nos representan.

En este espacio, compartimos con ustedes las novedades más recientes del sector, los avances en la asociación ACCUC, y las actividades de nuestra querida Escuela de Construcción Civil de la Pontificia Universidad Católica. Queremos también destacar el rol que cumple la Cámara Chilena de la Construcción como motor de desarrollo, permitiendo el crecimiento de nuestras ciudades y mejorando la calidad de vida de sus habitantes. Estamos convencidos de que el trabajo en conjunto nos fortalece y nos da la oportunidad de ser protagonistas en la creación de espacios más inclusivos y sostenibles.

Los invitamos a recorrer estas páginas virtuales y a ser parte activa de nuestra asociación. Sus ideas, aportes y colaboración siempre serán bienvenidos. Juntos podemos seguir construyendo no solo edificios, sino también lazos que nos mantengan unidos en este desafiante y apasionante mundo de la construcción.

¡Gracias por ser parte de la ACCUC y por contribuir cada día a hacer de nuestro rubro un espacio más humano y profesional!

Un cariñoso abrazo,



Patricio González Canto
Vicepresidente ACCUC

SALUDO PRESIDENTE ACCUC, PABLO GUERRA:



Como Presidente de la ACCUC, doy la inauguración de este boletín semanal de nuestra asociación, que representa otra manera de ayudar a que nuestros socios estén informados del acontecer de nuestra industria, lo que se enmarca en uno de nuestros objetivos como asociación, que es aportar al conocimiento de nuestros asociados y ser una aporte a nuestra industria.

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES

- 1. Ejecución histórica del MOP: El Ministerio de Obras Públicas (MOP) reportó una ejecución presupuestaria del 57,3% hasta septiembre, la más alta desde 2017, lo que indica un impulso significativo en proyectos de infraestructura**
[1](#)
- 2. Construcción de 90 mil viviendas: El gobierno ha dado un respiro a la industria inmobiliaria al viabilizar el desarrollo de aproximadamente 90 mil nuevas viviendas, crucial para enfrentar la crisis habitacional**
[2](#)
- 3. Paralización en Quilpué: La Seremi del Minvu en Valparaíso ordenó la demolición de 43 edificaciones en Quilpué, destacando los problemas relacionados con la obtención de permisos**
[5](#)
- 4. Crisis inmobiliaria: La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) advierte sobre el riesgo de quiebra en el sector, con más de 105 mil unidades habitacionales sin vender y 70 mil permisos a punto de expirar**
[3](#)
- 5. Ampliación del sistema sanitario en Cabildo: Se inauguró la ampliación y conservación del sistema sanitario rural en Cabildo, beneficiando a más de 3.900 habitantes**
[1](#)
- 6. Inicio de obras en Chiguayante: En diciembre comenzarán las obras del cruce ferroviario en Chiguayante, un proyecto que busca mejorar la infraestructura local y generar empleo**
[2](#)
- 7. Proyectos en Estación Central: La Seremi del Minvu RM ha extendido el plazo para la postergación de permisos de construcción en Estación Central, facilitando el avance de varios proyectos**
[2](#)
- 8. Licitación para tren subterráneo: EFE Trenes de Chile publicó la licitación para las obras del tramo subterráneo del Tren Alameda-Melipilla, un paso importante para mejorar el transporte público**
[2](#)
- 9. Desarrollo urbano en Los Ríos: El delegado presidencial de Los Ríos anunció que el MOP se encargará del desarrollo urbano en la región, lo que incluye varios proyectos significativos**

2

10. Demolición en Quilpué: La Seremi del Minvu notificó a los ocupantes sobre la orden de demolición de inmuebles levantados ilegalmente, dando un plazo para presentar reclamos judiciales

5

11. Problemas con concesionarias: La concesionaria Nogales-Puchuncaví solicitó una extensión del plazo para la entrega de obras debido a incumplimientos por parte del MOP

4

12. Inversión extranjera: A pesar de los desafíos internos, Chile sigue siendo visto como un país atractivo para la inversión extranjera en infraestructura

3

13. Reunión con CChC: Carlos Montes se reunió con la nueva directiva de la CChC para discutir el apoyo al Plan de Emergencia Habitacional y las alianzas público-privadas necesarias

3

14. Proyectos habitacionales estancados: Más del 50% de las construcciones a nivel nacional están en fase de término, lo que podría agravar aún más la crisis del sector

4

15. Desafíos regulatorios: Se están discutiendo 21 proyectos de ley para simplificar y agilizar los permisos de construcción, aunque su impacto no será inmediato

3

16. Impacto social del déficit habitacional: El presidente de la CChC destacó que el déficit habitacional afecta gravemente a las familias chilenas y requiere atención urgente

3

17. Desarrollo sostenible: Se están implementando medidas para asegurar que los nuevos proyectos cumplan con estándares ambientales y sostenibles, alineándose con las políticas del MOP

1

18. Iniciativas para reactivar el sector: La CChC ha llamado a "ponerse las pilas" para impulsar la economía y evitar una caída aún mayor en la inversión durante 2024

6

19. Retos financieros tras el estallido social: La crisis actual se ha visto agravada por los efectos económicos del estallido social y los retiros desde las AFP, complicando aún más el panorama financiero del sector

3

20. Proyectos emblemáticos paralizados: Muchos proyectos emblemáticos están paralizados debido a la falta de ventas y a problemas con permisos, lo que afecta tanto a constructores como a compradores potenciales

4

FORTALECIMIENTO DE LA COLABORACIÓN ENTRE LA ECCUC Y LA ACCUC: INVITACIÓN DE FELIPE OSSIO



3 de octubre de 2024, Santiago de Chile

El pasado 3 de octubre, se llevó a cabo un almuerzo de trabajo clave entre la Escuela de Construcción Civil de la Pontificia Universidad Católica (ECCUC) y la Asociación de Constructores Civiles de la misma casa de estudios (ACCUC). Esta reunión fue liderada por Felipe Ossio, director de la ECCUC, quien junto a representantes de la ACCUC, como Carola Jachura, vicepresidenta de la asociación, Bárbara Restovic, Secretaria General, Pablo Guerra, Presidente de la asociación, Aliro Peña, tesorero, y Nelson Torres, director asesor, buscó fortalecer los lazos entre ambas organizaciones para promover el desarrollo del sector construcción.

Destacada participación de la Universidad en el ámbito global

Durante su intervención, Felipe Ossio destacó la excelente posición internacional de la Universidad, ubicada en el puesto 93 del ranking mundial. Este logro posiciona a la UC como un actor relevante en el ámbito académico, compitiendo a nivel regional con instituciones de renombre, como la Universidad de São Paulo y la Universidad de Buenos Aires. Sin embargo, Ossio hizo énfasis en la creciente

competencia nacional, particularmente con la Universidad de Los Andes, y en la importancia de seguir innovando para mantener el liderazgo.

Plan Estratégico 2024-2028: Un desafío para la industria

Felipe Ossio aprovechó la ocasión para presentar el Plan Estratégico 2024-2028 de la ECCUC, el cual está orientado a fortalecer las capacidades de la Escuela en cuatro pilares fundamentales: docencia, investigación, internacionalización y compromiso público. Este ambicioso plan tiene como meta principal consolidar el vínculo con la industria y aumentar la visibilidad pública de la ECCUC, al tiempo que se promueve la construcción sustentable, las tecnologías innovadoras y la gestión eficiente de proyectos.

Un llamado a la colaboración: Rol clave de la ACCUC

En su discurso, Ossio subrayó la relevancia de la ACCUC en el cumplimiento de los objetivos de la ECCUC. Invitó a la asociación a colaborar activamente en tres ejes fundamentales: resaltar la identidad de la profesión, fortalecer la presencia de la ECCUC en el ámbito nacional e internacional, y robustecer el sentido de pertenencia entre los alumnos y exalumnos. Asimismo, destacó que en 2025 se celebrarán los 75 años de la ECCUC, un evento que marcará un hito en su historia, para el cual se espera la colaboración de la ACCUC en la recolección de material histórico y la organización de actividades conmemorativas.

Retos en la equidad de género y atracción de estudiantes

Uno de los temas sensibles abordados en la reunión fue la baja en el porcentaje de mujeres matriculadas en la ECCUC, que disminuyó del 28% en 2023 al 21% en 2024. Ossio expresó su preocupación por este fenómeno y destacó la necesidad de implementar acciones concretas que fomenten una mayor participación femenina en la carrera. También señaló la importancia de mantener y fortalecer las iniciativas actuales que han sido exitosas, como las ferias de construcción y los programas de mentoría, para atraer nuevos estudiantes a la Escuela.

Cierre del almuerzo: Un compromiso para el futuro

La jornada concluyó con un intercambio de regalos simbólicos y una sesión fotográfica, sellando el compromiso de ambas organizaciones para trabajar juntas en los desafíos futuros del sector construcción. La colaboración entre la ECCUC y la ACCUC será fundamental para enfrentar los retos de sostenibilidad, innovación y formación de talento en una industria en constante evolución. Además, la ACCUC jugará un rol esencial en la vinculación de los estudiantes con la industria, facilitando oportunidades de prácticas laborales y distintas actividades que les permitan adquirir experiencia real y fortalecer sus competencias profesionales.

AUSPICIADORES DE LA ACCUC:

Queremos expresar nuestro sincero agradecimiento a nuestros auspiciadores. Gracias a su compromiso y apoyo, podemos llevar a cabo nuestras actividades y proyectos, contribuyendo al crecimiento de nuestra comunidad y promoviendo el desarrollo del sector construcción.



CAMBIOS EN LA NORMATIVA EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL



María Francisca Escobar F.
Asesora Seguridad y Salud Ocupacional

El pasado 7 de julio del presente año se ha publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 44 que Aprueba el Nuevo Reglamento sobre Gestión Preventiva de los riesgos laborales para un entorno de trabajo seguro y saludable, el cual, entre otros términos, deroga los Decretos Supremos N°40 y N°54, sobre prevención de riesgos profesionales y funcionamiento de CPHS, respectivamente, centralizando las actividades de los decretos derogados en un mismo cuerpo legal.

Entre los aspectos mas relevantes la normativa contempla:

- Contiene *obligaciones que debe cumplir la entidad empleadora* para la gestión preventiva de los riesgos laborales para garantizar un entorno seguro y saludable a través de medidas de prevención y protección a la vida y salud de los trabajadores conforme a las directrices del Código del Trabajo y la Ley 16.744.
- Establece las normas para la constitución y funcionamiento de los Comités Paritarios de Higiene y Seguridad, de los Departamentos de Prevención de Riesgos, de los Encargados de prevención de riesgos laborales, de los Delegados de seguridad y salud en el trabajo, de los sistemas de gestión de SST, entre otras materias.
- Dispone regulaciones especiales para que los organismos administradores de la Ley 16.744 cumplan con su obligación de realizar actividades permanentes en prevención de riesgos y otorgar la asistencia técnica necesaria para que las entidades empleadoras puedan dar cumplimiento a sus obligaciones en estas materias.

En la práctica, estas nuevas disposiciones se traducen en que los empleadores deberán contar, además del ya conocido Reglamento Interno de Higiene y Seguridad, de: Matriz de identificación de peligros y evaluación de los riesgos, Mapas de Riesgos Laborales (representación gráfica), Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo, Encargado de Prevención de Riesgos Laborales (<100 trabajadores) y un Delegado de SST en aquellos lugares de trabajo o faena no cuente con un Comité Paritario, entre otras disposiciones.

El Decreto n°44 comienza a regir en febrero 2025

NOTICIAS INTERNACIONALES

Noticias Estados Unidos

- 1. Inicios de construcción de viviendas en EE.UU. se ubicaron en 1,23 millones en julio**
Fecha: 16 de agosto de 2024
Días desde publicación: 58
El Departamento de Comercio reportó que los inicios de construcción cayeron un 6,8% respecto al mes anterior. [Leer más](#)
- 2. Cae inversión de construcción en EE.UU.**
Fecha: 24 de abril de 2024
Días desde publicación: 172
El sector experimenta una leve contracción, con una caída del 0,3% en el gasto total, aunque la edificación de viviendas unifamiliares sigue al alza. [Leer más](#)
- 3. Las principales preocupaciones del sector de la construcción estadounidense**
Fecha: 23 de enero de 2024
Días desde publicación: 264
Un informe revela que los altos tipos de interés y la escasez de mano de obra son las principales preocupaciones para los contratistas. [Leer más](#)
- 4. La construcción de nuevas viviendas en EE.UU. cayó al ritmo más lento desde mayo de 2020**
Fecha: 16 de agosto de 2024
Días desde publicación: 58
La construcción disminuyó debido a la débil demanda que mantiene altos los niveles de inventario. [Leer más](#)
- 5. La crisis de la vivienda en Estados Unidos marca el pesimismo económico que define las elecciones**
Fecha: 09 de septiembre de 2024
Días desde publicación: 34
La oferta baja de alquileres y el aumento de precios por parte de las constructoras son temas centrales en la campaña electoral. [Leer más](#)

NOTICIAS MÉXICO

- 1. Elon Musk expresa dudas sobre la construcción de la megaplanta de Tesla en Nuevo León**
Fecha: 12 de octubre de 2024
Días desde publicación: 1
[Leer más](#)
- 2. Tres trabajadores de la construcción son secuestrados en Jalisco**
Fecha: 11 de octubre de 2024
Días desde publicación: 2
[Leer más](#)
- 3. Morena exige clausura y demolición de la casa de Xóchitl Gálvez por construcción ilegal en CdMx**
Fecha: 10 de octubre de 2024
Días desde publicación: 3
[Leer más](#)
- 4. El Tren Maya estará listo para comenzar recorridos a partir del 15 de agosto**
Fecha: 09 de octubre de 2024
Días desde publicación: 4
[Leer más](#)
- 5. Actividad industrial cae 0.5% durante agosto; descenso en sector de la construcción potencia baja**
Fecha: 08 de octubre de 2024
Días desde publicación: 5
[Leer más](#)
- 6. Construcción de segunda planta de gas natural en Altamira generará 400 empleos**
Fecha: 07 de octubre de 2024
Días desde publicación: 6
[Leer más](#)
- 7. El 26.3% de las construcciones en Coahuila, vinculadas a infraestructura de agua, riego y saneamiento**
Fecha: 06 de octubre de 2024
Días desde publicación: 7
[Leer más](#)
- 8. Valor de producción suma tercera caída en julio, revela Inegi**
Fecha: 05 de octubre de 2024

Días desde publicación: 8

[Leer más](#)

9. Construcción del Tren Insurgente se retrasó por dificultades políticas:

AMLO

Fecha: 04 de octubre de 2024

Días desde publicación: 9

[Leer más](#)

10. Morena exige clausura y demolición de la casa de Xóchitl Gálvez por construcción ilegal en CdMx

Fecha: 03 de octubre de 2024

Días desde publicación: 10

[Leer más](#)

NOTICIAS PERÚ:

1. MEF alista propuesta para brindar continuidad a obras paralizadas que tienen mayor avance

Fecha: 28 de septiembre de 2024

Días desde publicación: 15

Más de 1,700 obras están paralizadas en el país, con un costo total actualizado de S/355 millones. [Leer más](#)

2. Más de 2,200 proyectos paralizados en Perú

Fecha: 25 de septiembre de 2024

Días desde publicación: 18

Un informe revela que el costo de los proyectos paralizados asciende a más de S/12,000 millones. [Leer más](#)

3. San Ramón y Cusco presentan sobrecostos en proyectos de construcción

Fecha: 24 de septiembre de 2024

Días desde publicación: 19

Las provincias de San Ramón y Cusco reportan sobrecostos promedio en proyectos del 57% y 28%, respectivamente. [Leer más](#)

4. Contraloría alerta sobre la situación de obras paralizadas en el país

Fecha: 22 de septiembre de 2024

Días desde publicación: 21

La Contraloría informa que hay más de 2,298 proyectos paralizados, afectando la inversión pública. [Leer más](#)

- 5. Propuesta para reactivar obras públicas en Perú**
Fecha: 20 de septiembre de 2024
Días desde publicación: 23
Se discuten medidas para reactivar proyectos que han sido aprobados pero no han iniciado su ejecución. [Leer más](#)

NOTICIAS EUROPA:

- 1. Perspectivas de la construcción en la UE: ¿Habrá un repunte el año que viene?**
Fecha: 07 de septiembre de 2024
Días desde publicación: 36
Un informe del banco ING indica que se espera un descenso del volumen de construcción este año, pero un posible repunte en 2025. [Leer más](#)
- 2. El sector construcción europeo continúa en fase de repliegue**
Fecha: 27 de junio de 2024
Días desde publicación: 108
El informe Euroconstruct prevé una contracción del sector construcción en Europa, con caídas significativas en varios países. [Leer más](#)
- 3. El sector de la construcción en España esquivó la recesión**
Fecha: 20 de junio de 2024
Días desde publicación: 115
A pesar de los desafíos, el sector en España logró un crecimiento del 2,4% en 2023 y se espera que continúe creciendo. [Leer más](#)
- 4. ¿Qué pasará con el sector de la construcción en 2024?**
Fecha: 16 de enero de 2024
Días desde publicación: 300
Un análisis sobre las dificultades que enfrentará el sector tras un ejercicio récord en 2022. [Leer más](#)
- 5. Presentación Euroconstruct Verano 2024**
Fecha: 30 de mayo de 2024
Días desde publicación: 135
Se presentan las proyecciones para el sector construcción en Europa, destacando la situación crítica en varios países. [Leer más](#)

RESUMEN NOTICIAS ASIA:

- 1. Crecimiento del sector construcción en Asia oriental se desacelera**
Fecha: 06 de octubre de 2024
Días desde publicación: 7
El Banco Mundial proyecta un crecimiento del 4.8% para Asia oriental, pero advierte sobre la debilidad del mercado inmobiliario en China. [Leer más](#)
- 2. China enfrenta crisis inmobiliaria que afecta a la construcción**
Fecha: 05 de octubre de 2024
Días desde publicación: 8
La crisis del Grupo Evergrande continúa afectando la demanda de construcción en el país, lo que genera preocupaciones en el sector. [Leer más](#)
- 3. India se posiciona como líder en crecimiento del sector construcción**
Fecha: 04 de octubre de 2024
Días desde publicación: 9
Se prevé que India experimentará un crecimiento significativo en el sector construcción en los próximos años, superando a China y EE.UU. [Leer más](#)
- 4. Aumento en la inversión en infraestructura en Indonesia**
Fecha: 03 de octubre de 2024
Días desde publicación: 10
El gobierno indonesio anunció planes para aumentar la inversión en proyectos de infraestructura clave para impulsar el crecimiento económico. [Leer más](#)
- 5. Malasia y Tailandia ven crecimiento moderado en el sector construcción**
Fecha: 02 de octubre de 2024
Días desde publicación: 11
Ambos países reportan un crecimiento moderado debido a la recuperación gradual tras la pandemia, aunque enfrentan desafíos estructurales. [Leer más](#)
- 6. Filipinas lanza iniciativas para modernizar la industria de la construcción**
Fecha: 01 de octubre de 2024
Días desde publicación: 12
El gobierno filipino ha implementado nuevas políticas para modernizar

el sector y mejorar la eficiencia en los proyectos constructivos. [Leer más](#)

7. Crecimiento del mercado de construcción en Vietnam se mantiene fuerte

Fecha: 30 de septiembre de 2024

Días desde publicación: 13

Vietnam sigue siendo uno de los mercados más dinámicos en el sector construcción, con un aumento constante en proyectos residenciales e industriales. [Leer más](#)

8. Desafíos del mercado laboral afectan al sector construcción en Asia

Fecha: 29 de septiembre de 2024

Días desde publicación: 14

La falta de mano de obra calificada sigue siendo un problema crítico que afecta la ejecución oportuna de proyectos en varios países asiáticos. [Leer más](#)

9. Proyectos sostenibles ganan terreno en el sector construcción asiático

Fecha: 28 de septiembre de 2024

Días desde publicación: 15

Se observa un aumento en la adopción de prácticas sostenibles dentro del sector construcción, impulsado por regulaciones gubernamentales y demanda del mercado. [Leer más](#)

10. Impacto del cambio climático en las construcciones futuras en Asia

Fecha: 27 de septiembre de 2024

Días desde publicación: 16

Expertos advierten sobre cómo el cambio climático está influyendo en los diseños y materiales utilizados en nuevos proyectos constructivos. [Leer más](#)

EVENTOS Y ACTIVIDADES IMPORTANTES DE 13 A 20 DE OCTUBRE DE 2024

1. Edifica 2024

Fecha: 15 al 17 de octubre

Lugar: Espacio Riesco, Santiago

La Feria Internacional de la Construcción más importante de Hispanoamérica reunirá a más de 400 empresas expositoras, presentando innovaciones y soluciones constructivas. Se espera fomentar el intercambio de conocimientos y la discusión sobre las nuevas tecnologías en la construcción. [Leer más](#)

2. Lanzamiento del Plan de Emergencia Habitacional

Fecha: 15 de octubre

Lugar: Santiago

El Ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, anunciará una licitación para 20,000 viviendas industrializadas como parte del esfuerzo por abordar el déficit habitacional en el país. [Leer más](#)

3. Jornada sobre Innovación en Construcción

Fecha: 16 de octubre

Lugar: Espacio Riesco, Santiago

Parte de Edifica 2024, esta jornada se centrará en las últimas tendencias y tecnologías en el sector construcción, con conferencias de expertos internacionales. [Leer más](#)

4. Exposición de Proyectos Innovadores

Fecha: Durante Edifica (15-17 de octubre)

Se exhibirán proyectos destacados que implementan soluciones innovadoras y sostenibles en la construcción, promoviendo buenas prácticas en el sector. [Leer más](#)

5. Networking para Profesionales del Sector

Fecha: 17 de octubre

Parte de Edifica 2024, este evento facilitará la creación de redes entre profesionales, empresas y proveedores del sector construcción. [Leer más](#)

6. Conferencia sobre Digitalización en la Construcción

Fecha: 18 de octubre

Expertos discutirán cómo la digitalización está transformando los procesos constructivos y mejorando la eficiencia en proyectos. [Leer más](#)

7. Visitas Guiadas a Proyectos Sostenibles

Fecha: 19 y 20 de octubre

Se organizarán visitas a obras que implementan prácticas sostenibles y tecnologías innovadoras, mostrando ejemplos concretos del avance en el sector. [Leer más](#)